

ZARZĄDZENIE NR 8463/13
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia 3. listopada 2013r.

w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, w formie świadczenia rzeczowego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), zarządza się, co następuje:

§ 1

W celu ułatwienia mieszkańcom spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, przyjmuje się możliwość uregulowania zaległości w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie w miejsce wypełnienia w rozumieniu art. 453 kc).

§ 2

Ilekróć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) Gminie - rozumie się przez to Gminę Wrocław;
- 2) lokalu - rozumie się przez to lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy;
- 3) dłużnikach - rozumie się przez to: posiadające zaległości w opłatach za używanie lokalu osoby będące najemcami lokali, bądź osoby, zajmujące lokal bez tytułu prawnego - z wyjątkiem osób, które samowolnie zajęły lokal - a także osoby zamieszkujące z najemcą i zobowiązane solidarnie z nim do zapłaty czynszu oraz innych opłat niezależnych od właściciela;
- 4) opłatach - rozumie się przez to opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.);
- 5) należności - rozumieć należy przez to zaległe opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, opłaty niezależne od właściciela oraz ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu opłat;
- 6) zarządcy - rozumie się przez to podmiot zarządzający lub administrujący komunalnymi lokalami mieszkalnymi, stanowiącymi mieszkaniowy zasób Gminy.

§ 3

1. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez dłużnika na podstawie umowy dotyczącej zamiany formy zapłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, zawartej z Gminą reprezentowaną przez zarządcę.
2. Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być wyłącznie drobne prace porządkowe, drobne prace remontowo-konserwatorskie oraz pomocnicze prace administracyjne i usługowe świadczone na rzecz Gminy lub jej jednostek organizacyjnych, które nie są realizowane w ramach zawartych przez Gminę umów z innymi podmiotami.

§ 4

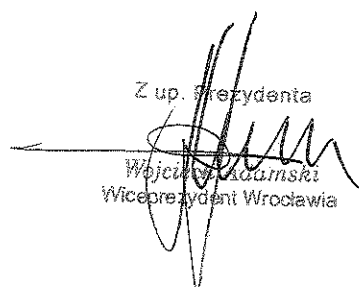
1. Wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenie rzeczowego zainteresowany dłużnik składa do zarządcy właściwego ze względu na miejsce położenia zajmowanego lokalu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i określeniu przez zarządcę możliwości wykonania i zakresu czynności świadczenia rzeczowego podpisywana jest umowa, o której mowa w § 3 wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.
3. Wykonywane w ramach umowy prace rozliczane są na podstawie potwierdzeń dokonanych przez kierownika jednostki organizacyjnej, w której dłużnik wykonuje świadczenie rzeczowe.
4. Wartość świadczenia rzeczowego jest ustalana jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 10 zł za godzinę.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zasobu Komunalnego oraz Zarządowi „Wrocławskie Mieszkania” Sp. z o.o., każdemu odpowiednio w zakresie zarządzanego i administrowanego zasobu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta

Wojciech Szadurski
Wiceprezydent Wrocławia

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr *8463/13*
Prezydenta Wrocławia
z dnia *3 września 2013* r.

Wrocław, dnia

.....
/imię i nazwisko Wnioskodawcy/

.....
/ulica, nr domu, nr lokalu/

.....
/kod, miejscowość/

PESEL

.....
/nr telefonu/

.....
zarządca lokalu

.....
siedziba zarządcy

WNIOSEK
o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego

Wnoszę o umożliwienie spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w formie spełnienia świadczenia rzeczowego (odpracowania) na podstawie Zarządzenia Nr Prezydenta Wrocławia z dnia w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy w formie świadczenia rzeczowego.

Uzasadnienie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Propozycja sposobu i terminu odpracowania zadłużenia

Lp.	Osoby pełnoletnie zamieszkujące w lokalu wskazane do odpracowania	Data urodzenia	deklarowana liczba godzin do odpracowania (miesięcznie)	Deklarowany rodzaj czynności do wykonania	Podpis osoby wskazanej
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Średni dochód netto z ostatnich 3 miesięcy na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji. Jednocześnie oświadczam, że zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. nr 133 poz. 883 z 1997r.) wyrażam zgodę na zbieranie moich danych w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku.

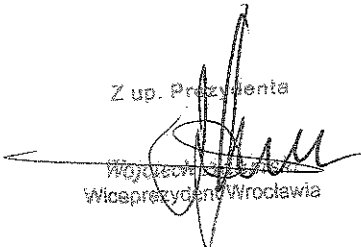
.....
/podpis Wnioskodawcy/

Załączniki:

inne:

- 1)
- 2)
- 3)

Wniosek składa się u zarządcy właściwego ze względu na położenie lokalu.

Z up. Prezydenta

 Wójtowski
 Wiceprezydent Wrocławia

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr ..8463/13
Prezydenta Wrocławia
z dnia ..3 września 2013r.

UMOWA
dotycząca zamiany formy spłaty zadłużenia ze świadczenia pieniężnego
na świadczenie rzeczowe.

zawarta pomiędzy Gminą Wrocław, reprezentowaną przez

-
zwaną w dalszej części umowy Wierzycielem
a

zam. w, legitymującym się dowodem
osobistym nr..... wydanym przez.....,
zwanym/ną dalej Dłużnikiem.

§ 1

1. Strony zgodnie ustalają, że regulowanie przez Dłużnika zaległych należności za korzystanie z lokalu mieszkalnego, znajdującego się w mieszkaniowym zasobie Gminy Wrocław, położonego przy ul., może następować poprzez spełnienie świadczenia rzeczowego. (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 k.c.) w zamian za świadczenie pieniężne..
2. Przez należności, o których mowa w ust. 1, rozumie się zaległe opłaty za używanie lokalu t.j czynsz najmu/odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego*, opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu opłat;

§ 2

Zadłużenie Dłużnika wobec Wierzyciela z tytułu należności, o których mowa w § 1 wynosi na dzień złotych .

Dłużnik oświadcza, iż uznaje w/w zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.

§ 3

1. Przedmiotem świadczeń rzeczowych będą drobne prace porządkowe, remontowo – konserwacyjne usługowe lub inne drobne prace wykonywane na rzecz Gminy Wrocław.
2. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Dłużnika pod kierownictwem i nadzorem pracownika wskazanej jednostki organizacyjnej Gminy.
3. Rodzaj prac, czas i miejsce ich wykonywania będą określone w skierowaniu wydanym przez Wierzyciela.

* niepotrzebne skreślić

§ 4

1. Wartość świadczenia rzeczowego Dłużnika ustalana będzie jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 10 zł za godzinę pracy.
2. Wykonywane w ramach umowy prace rozliczane będą na podstawie potwierdzeń dokonanych przez kierownika jednostki organizacyjnej, w której Dłużnik wykonuje świadczenie i dostarczonych przez Dłużnika do Wierzyciela w ciągu 3 dni od ich uzyskania.
Wzór rozliczenia zawiera załącznik do umowy
3. Rozliczenie istniejących należności wobec Wierzyciela nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie świadczeń rzeczowych. Wartość świadczeń rzeczowych jest zaliczana na najdalej zalegające należności pieniężne o ile umowa najmu nie stanowi inaczej.
4. Wykonanie i rozliczenie świadczeń rzeczowych, zgodnie z ust.1-3 powoduje wygaśnięcie zobowiązania w wyliczonej wartości.

§ 5

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
 - 1) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych,
 - 2) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem i kierownictwem wykonywane będą świadczenia rzeczowe.
2. Dłużnik oświadcza, że:
 - 1) jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie przedstawionych rodzajów czynności,
 - 2) poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych
3. Dłużnikowi służy prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej wyłącznie po uprzednim poinformowaniu Wierzyciela i wyrażeniu przez niego zgody w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. W przypadku powierzenia wykonywania poszczególnych czynności osobie trzeciej, Dłużnik odpowiada za jej działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
4. Wierzyciel zobowiązuje się do zapewnienia narzędzi i urządzeń niezbędnych przy wykonywaniu przez Dłużnika zleconych mu czynności. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną ani do dostarczania napojów i posiłków regeneracyjnych.
5. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu w stanie niepogorszonym po ich użyciu.
6. Świadczenie rzeczowe Dłużnik będzie wykonywał w godzinach pracy jednostek organizacyjnych Gminy.

§ 6.

W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia przez Dłużnika, Wierzyciel ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

.....
Wierzyciel

.....
Dłużnik

Z up. Prezydenta

Województwo Śląskie
Wiceprezydent Województwa

WZÓR

Rozliczenie świadczenia rzeczowego za okres

Imię i nazwisko Dłużnika

Adres

Miejsce wykonywania świadczenia

Rodzaj czynności wykonywanych przez Dłużnika

Lp.	Ustalona data wykonywania prac	Liczba godzin zadeklarowanych	Liczba godzin odpracowanych	Kwota (stawka x liczba godzin)	Uwagi
	Razem				

.....
 (data i podpis kierownika jednostki organizacyjnej)