

**UCHWAŁA NR III/27/21**  
**RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.**  
**z dnia 16 grudnia 2021 r.**

**w sprawie wniosków dotyczących sprawiedliwego w ujęciu społecznym udostępnienia mienia komunalnego oraz podziału środków przyznawanych z budżetu gminy na realizację zadań ujętych w statucie osiedla**

Na podstawie §6 pkt 1, 2, 3 lit. a, 4 lit. b-c i d i 11 oraz §8 ust. 1-3 i §16 ust. 5 Załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811) w związku z otwartym konkursem ofert o numerze 18.11.2021/3010 z dnia 18 listopada 2021 r. dotyczący prowadzenia działalności społecznej i kulturalnej na Pilczycach, Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. uchwala, co następuje:

**§1.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. wnioskuje do Pana Prezydenta Jacka Sutryka oraz do Zarządcy budynku zlokalizowanego przy ulicy Rękodzielniczej 1 we Wrocławiu (Zarządu Zasobu Komunalnego) o wydzielenie (udostępnienie) mienia komunalnego (sali stylowej) na wyłączność, które znajduje się w budynku zlokalizowanym przy ulicy Rękodzielniczej 1 we Wrocławiu, celem przekazania Osiedlu do użytkowania.

**§2.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. wnioskuje do Pana Prezydenta Jacka Sutryka oraz do Zarządcy terenu i budynku zlokalizowanego przy ulicy Rękodzielniczej 1 we Wrocławiu (Zarządu Zasobu Komunalnego) o wydzielenie (udostępnienie) mienia komunalnego (części parkingu wewnętrznego oraz kluczy i pilota do bramy) w formule współdzielonej ze Stowarzyszeniem „Non In Solo Pane Vidit Homo”, który znajduje się na działce nr 91, AM-15, Obręb Pilczyce (na tyłach budynku zlokalizowanego przy ulicy Rękodzielniczej 1 we Wrocławiu), celem przekazania Osiedlu do współużytkowania.

**§3.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. wnioskuje do Pana Prezydenta Jacka Sutryka i Rady Miejskiej Wrocławia o zmniejszenie wysokości środków publicznych (zgodnie z zastrzeżonym prawem w rozpisanej ofercie), z 450 000 zł o połowę, przeznaczonych na realizację zadania publicznego dotyczącego prowadzenia działalności społecznej i kulturalnej na Pilczycach, które możliwe są do uzyskania w ramach wygrania

otwartego konkursu ofert o numerze 18.11.2021 / 3010 z dnia 18 listopada 2021 r. (<https://bip.um.wroc.pl/otwarty-konkurs-ofert/56448/18-11-2021-3010>).

**§4.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. wnioskuję do Pana Prezydenta Jacka Sutryka i Rady Miejskiej Wrocławia o zasilenie budżetu osiedla na 2022 rok o kwotę 225 000 zł. tj. o wspomnianą połowę z kwoty 450 000 przeznaczonej na realizację zadań opisanych w otwartym konkursie ofert, o którym mowa w §3.

**§5.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. wnioskuję do Rady Miejskiej Wrocławia o jednoznaczne stanowisko, oparte o analizę treści oraz o rzetelną opinię prawną, które razem pozwolą odpowiedzieć na pytanie, czy otwarty konkurs ofert o numerze 18.11.2021/ 3010 z dnia 18 listopada 2021 r. dotyczący prowadzenia działalności społecznej i kulturalnej na Pilczycach, został rozpisany i ogłoszony w sposób zgodny z prawem umożliwiając tym samym wszystkim podmiotom równe warunki uczestnictwa w konkursie.

**§6.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. wnioskuję do Pana Prezydenta Jacka Sutryka o skorzystanie, z zapisanego w przedmiotowej ofercie konkursowej, prawa do przełożenia terminu dokonania weryfikacji formalnej i/lub opinii i wyboru ofert do czasu rozpatrzenia wniosku, o którym mowa w §5

**§7.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

**§8.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA**  
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

  
**Błażej Stopka**

**JEDNOSTKA POMOCNICZA**  
**GMINY WROCLAW**  
Rada Osiedla  
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.  
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław  
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

## UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR III/27/21 RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.  
z dnia 16 grudnia 2021 r.

**§1.** Zarządowi Osiedla zostało udostępnione, na wyłączność, pomieszczenie biurowe w budynku przy ulicy Rękodzielniczej 1 we Wrocławiu oraz złożona została, przez administratora obiektu (Stowarzyszeniem „Non In Solo Pane Vidit Homo”) oraz operatora obiektu (Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego), deklaracja udostępniania jednej z sal na potrzeby sesji Rady Osiedla (raz w miesiącu). Mając na uwadze znacznie szerszy zakres działań, niżeli przedmiotowe Stowarzyszenie, precyzyjnie określonych w Statucie Osiedla, ciężko zrozumieć czemu Radzie Osiedla została udostępniona wyłącznie jedna sala z kilku dostępnych i to w mocno ograniczonym zakresie czasowym tj. wyłącznie raz w miesiącu na dwie godziny w ramach obrad sesji Rady Osiedla. Jest to o tyle zaskakujące i dziwne, że pomieszczenie biurowe udostępnione Radzie Osiedla ma 100 m<sup>2</sup> a pomieszczenia udostępnione Stowarzyszeniu to prawie 700 m<sup>2</sup>. Istotny przy tych rozważaniach jest również fakt, że do 2004 roku cały budynek należał do Rady Osiedla co jest zrozumiałe mają na uwadze zakres obowiązków Rady Osiedla oraz potrzeb mieszkańców, którym Rada Osiedla stara się sprostać.

**§2.** Zarządowi Osiedla zostało udostępnione, na wyłączność, pomieszczenie biurowe w budynku przy ulicy Rękodzielniczej 1 we Wrocławiu oraz złożona została, przez administratora obiektu (Stowarzyszeniem „Non In Solo Pane Vidit Homo”) oraz operatora obiektu (Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego), deklaracja udostępniania jednej z sal na potrzeby sesji Rady Osiedla (raz w miesiącu). Do budynku przynależy również parking z ograniczonym dostępem między innymi dla osób z niepełnosprawnościami. Rada Osiedla nie uzyskała dostępu do przedmiotowego parkingu, co jest niezrozumiałe w kontekście cyklicznych spotkań z mieszkańcami i ograniczonych możliwościach parkingowych w pobliżu siedziby Rady. Ciężko sobie wyobrazić sytuację, w której niepełnosprawny mieszkaniec chcąc uczestniczyć w sesji Rady Osiedla nie ma gdzie zaparkować a nie może skorzystać z parkingu dostępnego i przypisanego do budynku przy ulicy Rękodzielniczej 1.

**§3.** Na realizację przedmiotowego zadania publicznego dotyczącego prowadzenia działalności społecznej i kulturalnej na Pilcyczach, Miasto Wrocław przeznaczyło w obecnym roku 300 000 zł. Oferta na rok 2022 zakłada finansowanie w wysokości 450 000 zł tylko na jedno Stowarzyszenie, które ani w zakresie prawnym ani w zakresie

standardów świadczonych usług nie ma statusu Centrum Aktywności Lokalnej. Trudno zrozumieć taką sytuację kiedy równolegle na 2022 rok na same Centra Aktywności Lokalnej (dla każdego z osobna w mieście) przeznaczają się wyłącznie 95000 zł. Jeszcze trudniej zrozumieć sytuację, że proponowana kwota jest mniejsza od tej którą na CAL-e przeznaczano w roku 2021 tj. 100 000 zł. Zupełnie niezrozumiała jest sytuacja, w której Rada Osiedla mająca najwięcej obowiązków i wyzwań dysponuje tym samym budżetem co CAL (ok. 100 000 zł) i 3,5 krotnie mniejszym od podmiotu, który dostanie środki w ramach realizacji części zadań z zakresu usług społecznych.

**§4.** Mając na uwadze argumentację zawartą w ramach uzasadnienia do §3 Rada Osiedla wnioskuje o zwiększenie budżetu na rok 2022 o 225 000 zł tak aby zachować paritet w finansowaniu podmiotów realizujących zadania społeczne dla mieszkańców osiedla.

**§5.** 18 listopada 2021 r. w BIP został ogłoszony otwarty konkurs ofert na realizację zadania publicznego dotyczącego prowadzenia działalności społecznej i kulturalnej na Pilczycach. Do konkursu postanowiła przystąpić jedna z fundacji działająca na naszym osiedlu. Okazało się że kluczowe wymagania konkursu nie są możliwe do spełnienia dla każdego, a co jest istotniejsze, rozpisane wymogi nie zapewniają równych szans wszystkim podmiotom i faworyzują te, które z Gminą Wrocław już współpracują. Warunki konkursu wymagają statusu posiadania niezbędnej bazy lokalowej, własnej i/lub użyczanej przystosowanej do realizacji zadania publicznego. Innymi słowy potencjalny realizator musi posiadać tytuł prawny do lokalu, w którym realizowane będzie zadanie (np. umowa najmu, użyczenia, dzierżawy, **zgoda dyrektora placówki oświatowej, sportowej, kulturalnej**), który spełnia wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. prawa budowlanego, przeciwpożarowego i sanitarno – epidemiologicznego. Na Pilczycach są wyłącznie trzy miejsca, w których można zrealizować przedmiotowe zadanie publiczne. Są to: Budynek należący do Gminy Wrocław zlokalizowany przy ulicy Rękodzielniczej 1, Liceum LO nr VI we Wrocławiu oraz Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 7. Przedstawicielka Fundacji wystąpiła o zgody (zaznaczyć należy nie umowy, które na tym etapie nie są wymagane) do wszystkich trzech placówek. Z informacji uzyskanych od Zarządcy, nieruchomości przy ul. Rękodzielniczej 1 (Zarządu Zasobu Komunalnego), że przedmiotowa nieruchomość nie może być przedmiotem wynajęcia, ponieważ jest zajmowana przez Stowarzyszeniem „Non In Solo Pane Vidit Homo” na podstawie umowy do końca roku. W tym miejscu ciekawostką jest fakt, że przedłużenie umowy to długotrwała procedura, która wymaga opinii Wydziału Partycypacji Społecznej, zgody Prezydenta, po uzyskaniu takiej zgody na 21 dni ogłaszany jest wykaz o zamiarze wynajęcia przez Gminę lokalu i kolejne czynności zmierzające do zawarcia umowy. Wobec powyższego przedstawicielka Fundacji uzyskała informację „że rozpoczęcie w dniu

dzisiejszym procedury, w przypadku jakiegokolwiek lokalu, nie udałoby się sfinalizować do końca bieżącego roku". Wobec powyższego, mając na uwadze datę ogłoszenia konkursu tj. 18 listopada br. i datę rozstrzygnięcia tj. 21 grudnia br. nie było szans na to, żeby ktokolwiek kto nie posiadał „dostępu” lub gwarancji „do dostępu” do lokalu gminnego albo nie posiadał własnego lokalu nie został wykluczony pomimo otwartej formuły konkursu. Zwłaszcza, że od pozostałych placówek przedstawicielka Fundacji uzyskała negatywne odpowiedzi na zapytanie o zgody na użyczenie pomieszczeń, od LO bardzo merytoryczną i rzetelną podkreślającą ponadmiarowe obłożenie sal zajęciami, z ZSP nr 7 lakoniczną i niezrozumiałą dotyczącą trudnościami z dostępem spowodowanymi obostrzeniami COVID-owymi, gdzie konkurs jest rozpisany na cały rok a obecnie prowadzone są zajęcia. Istotne w całej sytuacji jest również to, że tylko jeden podmiot jest w stanie zrealizować obligatoryjny zakres programowy wskazany w wymaganiach konkursowych, ponieważ już całości przedmiotowy program realizuje po preferencyjnych warunkach (ma udostępniony obiekt gminny) Stowarzyszenie „Non In Solo Pane Vidit Homo” Najbardziej niezrozumiałą jest fakt, że kluczowe kryteria dotyczące jakości wykonania zadania publicznego i kwalifikacji osób w zadaniu na które miasto chce przeznaczyć 450 000 zł punktowane jest niżej (max. 10 pkt) jak zadanie na które miasto chce wydać 95000 zł (max 20 pkt). Świadczy to o tym, że zadania lepiej płatne mogą być świadczone w gorszej jakości ?

**§6.** Rozstrzygnięcie konkursu, który nie daje równych szans na start wszystkim uprawnionym do tego podmiotom oraz, którego zapisy dotyczące wymagań ewidentnie faworyzują jeden konkretny podmiot, stawia pod znakiem zapytania zgodność z literą prawa. Wobec powyższego zasadne jest, aby skorzystać z zapisanego prawa dotyczącego przełożenia terminu dokonania weryfikacji formalnej i/lub opinii i wyboru ofert i przełożyć przedmiotowy termin do czasu potwierdzenia zgodności z literą prawa zapisów w otwartym konkursie ofert na realizację zadania publicznego dotyczącego prowadzenia działalności społecznej i kulturalnej na Pilzycach.

**JEDNOSTKA POMOCNICZA  
GMINY WROCLAW**  
Rada Osiedla  
Pilczyce-Kozanów-Popowice Pln  
ul. Rękodzielnicza 1. 54-135 Wrocław  
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl