

**UCHWAŁA NR VII/79/22**  
**RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.**

z dnia 18 maja 2022 r.

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego  
Biuro Współpracy z Osiedlami Wrocławia

W PŁYNEC

**w sprawie wniosku o wypowiedzenie dzierżawy**

2022 -05- 25

Na podstawie 8 ust. 1-3 Załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811) Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. uchwała, co następuje:

- §1. Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. wnioskuje do Pana Prezydenta Jacka Sutryka o wypowiedzenie umowy dzierżawy działki nr 11/39, AM-10, obręb Popowice, podpisanej ze Spółdzielnią Mieszkaniowo Lokatorsko-Własnościową „Popowice”.
- §2. Powody wnioskowanego wypowiedzenia zawiera uzasadnienie do przedmiotowej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICERZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA**  
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn



**Tomasz Węgrzynowski**

## UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR VII/79/22

RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.

z dnia 18 maja 2022 r.

Działka nr 11/39, AM-10, obręb Popowice jest jedną z ostatnich miejsc, które można wykorzystać na działania zgłaszane przez mieszkańców Popowic w ramach realizacji programów Funduszu Osiedlowego czy Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego. Zarówno na obecną edycję Funduszu Osiedlowego jak i na poprzednią wpłynęły projekty dotyczące przedmiotowej działki. Działka ta stanowi własność Gminy Wrocław, ale jest dzierzawiona innemu podmiotom, co blokuje możliwości jej wykorzystania w ramach wymienionych wcześniej programów. Dodatkowo podmiot, który dzierżawi przedmiotową działkę, poprzez brak nadzoru doprowadził do jej dewastacji i rozjeżdżania przez parkujące na niej bez zezwolenia pojazdy. W chwili obecnej jest to teren pozbawiony zieleni, z licznymi obniżeniami wypełniającymi się woda opadową.

W związku z powyższym wnosimy o rozwiązanie umowy dzierżawy dla przedmiotowej działki nr 11/39, AM-10, obręb Popowice, w jak najszybszym trybie, który jest możliwy zgodnie z zapisami zawartych umów przez Gminę Wrocław. Działanie takie pozwoli na rewitalizację przedmiotowej działki zgodnie ze złożonymi przez mieszkańców osiedla projektami do Funduszu Osiedlowego.

