

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
Biuro Współpracy z Osiedlami Wrocławia
WPŁYNĘŁO
2022-12-05

UCHWAŁA NR XI/108/22
RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.
z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie opinii dotyczącej wykazu nr 55/2022 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Na podstawie §8 ust. 1-3, załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811) w związku z pismem z dnia 31 października 2022 r. (WNS-SN.6840.177.2016) nadesłanym przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości w Urzędzie Miejskim Wrocławia, Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. uchwala, co następuje:

- §1.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. opiniuje pozytywnie przedmiotowy wykaz nieruchomości o numerze 55/2022, dotyczący sprzedaży w trybie przetargowym działek o numerach 14/4, 14/6, 14/8 AM-11, Obręb Pilczyce.
- §2.** Integralne części uchwały stanowią załączniki nr 1 – uzasadnienie oraz nr 2 – wykaz nr 55/2022.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

Mażej Stopka
Mażej Stopka

UZASADNIENIE

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości w Urzędzie Miejskim Wrocławia, pismem z dnia 31 października 2022 r., wystąpił do Rady Osiedla o opinię w sprawie przedmiotowego wykazu dotyczącego zamiaru sprzedaży działki gminnych o numerach 14/4, 14/6, 14/8 AM-11, Obręb Pilczyce.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są pomiędzy ulicami Pilczycką i Dworską i objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2022 roku. Podstawowe założenia w planie miejscowym dotyczą dopuszczenia szerokiego zakresu przeznaczeń takich jak: gastronomii, biur, obiektów hotelowych, usług drobnych, obiektów kształcenia dodatkowego, terenowych urządzeń sportowych itp.

W toku dalszych rozważań szczególną uwagę należy zwrócić na dopuszczone wysokości zabudowy oraz wymagania dotyczące powierzchni biologicznie czynnej. Przedmiotowa działka to teren 2U w planie miejscowym. Dopuszczona maksymalna wysokość zabudowy to 14 m a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.

8 listopada 2022 roku odbyło się posiedzenie komisji ds. Strategii, rozwoju i komunikacji społecznej, na której przedmiotowy wykaz uzyskał opinię pozytywną.

WYDZIAŁ NABYWANIA I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
Urząd Miejski Wrocławia

Wrocław, dnia 23 listopada 2022 r.

**JEDNOSTKA POMOCNICZA
GMINY WROCLAW**
Rada Osiedla
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl