

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
Biuro Współpracy z Osiedłami Wrocławia
WPKO
2023-01-25
Nr z rejestru przesyłek wpływających

UCHWAŁA NR XIII/132/23
RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN
z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie wszczęcia procedury uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie §8 ust. 1-3, załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811) Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. uchwala, co następuje:

§1. Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. wnioskuje o podjęcie uchwały o przystąpieniu oraz kolejno uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wskazanych terenach 4 AG, 2 KDZ oraz 8 ZL/3 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położonego w rejonie Osi Inkubacji i ulicy Strachowickiej we Wrocławiu - Uchwała NR XLI/1284/09 Rady Miejskiej Wrocławia.

§2. Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. wnioskuje o to aby:

- a) w granicach obecnego terenu 4AG nie było przeznaczenia „zbiórka odpadów” ani innego podobnego, które umożliwiłoby prowadzenie działalności polegającej na zbieraniu i gromadzeniu odpadów.
- b) w granicach obecnego terenu 8ZL3 na obszarze w sąsiedztwie terenu 4AG nie było dopuszczone przeznaczenie oczyszczalnie ścieków a przeznaczenie drogi wewnętrzne tylko jako obsługa pozostałych przeznaczeń z grupy kategorii „infrastruktura techniczna”.

§3. Integralne części uchwały stanowią załączniki nr 1 – załączniki graficzny oraz nr 2 – uzasadnienie.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wnioskowana zmiana mpzp dotyczy terenu sąsiadującego z obszarem oznaczonym w Studium jako Zielen Dominująca, który stanowi obszar kluczowy z punktu widzenia ochrony wartości przyrodniczych, ochrony korytarzy ekologicznych i bioróżnorodności, umożliwiającą migrację gatunków oraz genów. Dla obszaru tego przewidziano:

- zagospodarowanie przestrzeni w sposób nienaruszający funkcjonowania ekosystemów leśnych, wodnych i łąkowych oraz ciągłości korytarzy ekologicznych;
- podnoszenie atrakcyjności społecznej terenów zieleni poprzez kształtowanie układów kompozycyjnych i przystosowanie dla sportu i rekreacji przy zachowaniu bioróżnorodności, ciągłości i wartości przyrodniczych;
- kształtowanie pasmowego systemu nadrzecznych krajobrazów zieleni urządzonej i naturalnej wraz z infrastrukturą rekreacyjno – wypoczynkową;
- renaturyzację rzeki Ługowiny;
- wykreowanie połączeń pomiędzy obszarami cennymi przyrodniczo i krajobrazowo a terenami zieleni na obszarach zurbanizowanych;
- zachowanie jak największej liczby drzew, w szczególności wiekowych okazów dendroflory.

Dopuszczenie na terenie bezpośrednio sąsiadującym z zielenią dominującą możliwości zbiórki odpadów wpłynie negatywnie na sąsiadujący obszar zieleni dominującej i nie będzie możliwości spełnić funkcji połączeń pomiędzy obszarem. Niewłaściwym jest także, dopuszczenie powstania dróg wewnętrznych oraz oczyszczalni ścieków, bezpośrednio na terenie zieleni dominującej.

**JEDNOSTKA POMOCNICZA
GMINY WROCLAW**
Rada Osiedla
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl