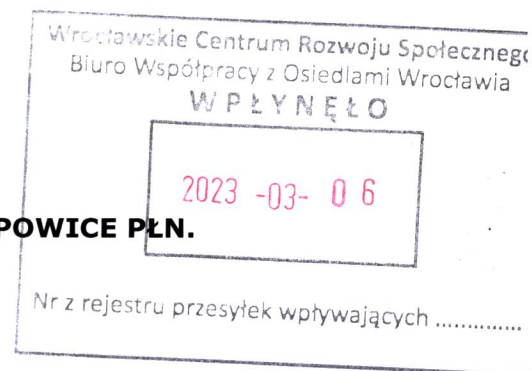


**UCHWAŁA NR XIV/137/23**  
**RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.**  
**z dnia 29 marca 2023 r.**



**w sprawie ochrony terenów zieleni na Popowicach, między innymi poprzez brak udzielenia zgody na budowę w ramach programu „Mieszkanie Plus”**

Na podstawie § 8 ust. 1-3, załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811), Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. uchwala, co następuje:

**§1.** Rada Osiedla Pilczyce – Kozanów – Popowice Płn. wnosi podjęcie wszelkich możliwych działań prawnych, dyplomatycznych czy negocjacyjnych mających na celu ochronę zieleni i odstąpienie od planów inwestycyjnych w ramach programu „Mieszkanie Plus” na działce o numerze 2, AM-5, Obręb Popowice.

**§2.** Rada Osiedla Pilczyce – Kozanów – Popowice Płn. wnosi o ochronę pozostałych jeszcze niezabudowanych terenów zieleni w najbliższej okolicy tj. na działkach o numerach: 3/4, 3/32 (zadrzewiona część), 3/5 AM-5, Obręb Popowice i 3/5 (część północna) i 3/8, AM-6, Obręb Popowice oraz o realizację uchwały Rady Osiedla numer III/26/21 z dnia 16 grudnia 2021 roku. (Załącznik nr 2 do przedmiotowej uchwały).

**§3.** Uzasadnienie do przedmiotowej uchwały stanowi załącznik nr 1.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA**  
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

**Błażej Sióпка**

Obszar przewidziany do budowy mieszkań w ramach programu „Mieszkanie Plus” to obecnie jeden z ostatnich, największych niezagospodarowanych terenów zielonych osiedla (Załącznik graficzny nr 1). Jego obecność pozwala odetchnąć mieszkańcom od wielkomiejskiego zgiełku oraz hałasów dochodzących z pobliskiej nitki komunikacyjnej - Popowicka/Milenijna. Popowice są osiedlem kompletnym, z zapewnioną niezbędną infrastrukturą dla obecnej ilości mieszkających tu osób. Nowe budynki, które już powstają oraz powstaną w najbliższej przyszłości spowodują zachwianie tej równowagi. Dlatego istotne jest, aby mieszkańcom rozrastającego się osiedla (dla docelowo prawie 20 tysięcy mieszkańców) zapewnić tereny rekreacyjne i zielone zamiast pozwolić na budowę nowych obiektów mieszkaniowych. Mimo, że Popowice to - w większości - prłowskie blokowisko, są one jedną z przyjemniejszych na mapie tej części Wrocławia. Są tu niewielki park, polana, rzeka i wały spacerowe. Mieszka tu wiele zwierząt - sarny, bażanty, zajęce, wiewiórki, jeże oraz liczne gatunki ptaków. Jednak w wyniku działań człowieka mają coraz mniej miejsca. Łąki, ogródki działkowe, a nawet tereny przy wałach przejmowane są przez deweloperów, których działania zaburzają cały ekosystem. Naturalny korytarz ekologiczny został już zniszczony przez budowę osiedla Port Popowice. Park Zachodni jest stale wycinany, najpierw przed laty na poszerzenie drogi na Kozanów, potem pod budowę Mostu Tysiąclecia, teraz linii tramwajowej co dodatkowo pogłębia problemy istniejącego drzewostanu przez wydrenowanie wód i odprowadzanie ich w związku z ww. pracami budowlanymi. Likwidacja portu i fabryki materiałów budowlanych stwarzała szansę na kompensację tych strat i połączenie Parku Zachodniego z Polaną Popowicką ciągiem zadrzewień i terenami rekreacyjnymi dla mieszkańców Popowic i okolic. Wielu mieszkańców z Popowic odwiedza tereny rekreacyjne w weekendy: tu wypoczywają, spacerują, spędzają czas z rodziną na świeżym powietrzu. Z radością patrzymy na politykę miasta w sferze walki ze smogiem oraz przywracaniem terenów zielonych we Wrocławiu. Przykładem mogą być parki kieszonkowe. Dlatego zupełnie niezrozumiała jest dla nas planowana budowa MIESZKAŃ PLUS na terenie pozostałych terenów rekreacyjnych nad Odrą. Istotna jest również ochrona pozostałych jeszcze niezabudowanych terenów zieleni w najbliższej okolicy tj. na działkach o numerach: 3/4, 3/32 (zadrzewiona część), 3/5 AM-5, Obręb Popowice i 3/5 (część północna) i 3/8, AM-6, Obręb Popowice. (Załącznik graficzny nr 2). W 2009 roku miasto podjęło bardzo złą decyzję uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

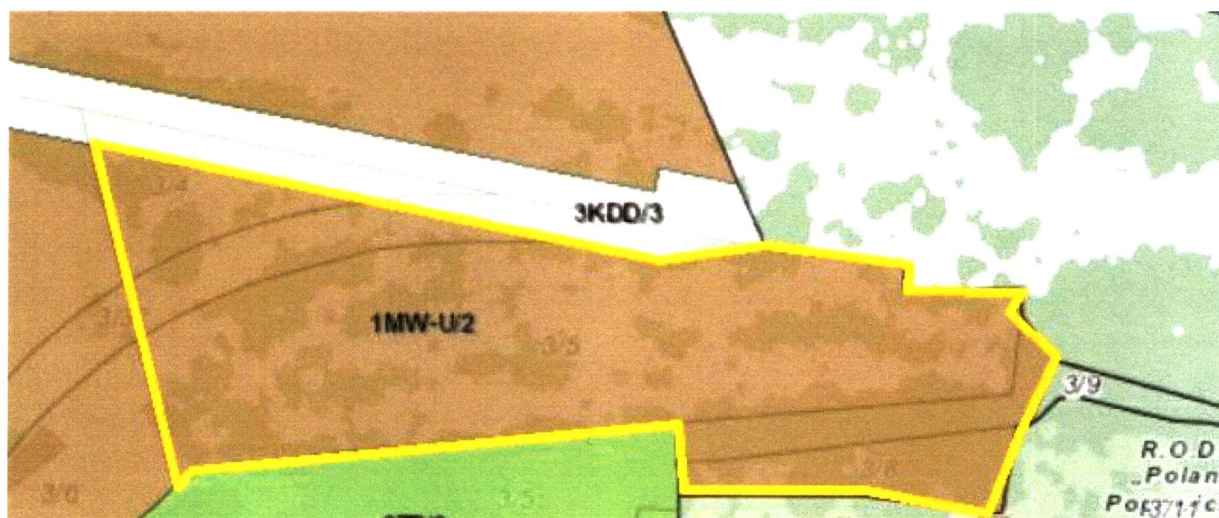


w rejonie Portu Popowice i Parku Dębowego (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia Nr XXXIII/1131/09), gdzie w części przedmiotowych zadrzewionych działek uchwalono przeznaczenia dopuszczające zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową zamiast dopuścić wyłącznie zieleń jako poszerzenie oferty Parku Dębowego i Ogrodów Działkowych. Mamy świadomość że nie bez znaczenia jest fakt istniejącej struktury własności, które wtedy była taka sama, czyli fakt że przedmiotowe działki nie należą do miasta ale do PKP. To jednak nie tłumaczy sytuacji, że to miasto sporządza kluczowy dokument planistyczny jakim jest plan miejscowy i zawsze można było w drodze porozumienia z PKP dokonać zamiany gruntów i ochronić istniejącą zieleń. Dokładnie o to samo prosimy Pana Prezydenta teraz, czyli o próbę porozumienia z właścicielami gruntów, tak aby w konsekwencji działań zniwelować skutki odszkodowawcze np. w ramach zamiany gruntów, kolejno zmiany obowiązującego planu miejscowego w części przedmiotowych działek i uratowania zagrożonych terenów cennych przyrodniczo i wypoczynkowo. **Dodatkowo w dalszym ciągu nie ma działań o które wniosowała Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. które to zostały opisane w uchwale Rady Osiedla Nr III/26/21 z dnia 16 grudnia 2021 roku, w której to Rada Osiedla wystąpiła o ochronę pozostałych wolnych terenów zieleni na osiedlu, a które nie mają sporządzonego planu miejscowego.** W imieniu mieszkańców wnioskujemy o stworzenie w tym miejscu strefy wypoczynkowej-rekreacyjnej, która nie zaburzy istniejącego ekosystemu. Zabudowa wspomnianego terenu skutkować będzie wycinką kolejnych drzew, które dają tlen. Chcemy, aby te tereny były nadal zielonymi płucami Popowic, a nie kolejnym zabetonowanym osiedlem. **Chcemy, aby Wrocław był miastem przyjaznym środowisku nie w deklaracjach, a faktycznie, szczególnie w dobie drastycznego skażenia powietrza smogiem.**

Załącznik graficzny nr 1



Załącznik graficzny nr 2



**JEDNOSTKA POMOCNICZA  
GMINY WROCLAW**  
Rada Osiedla  
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.  
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław  
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl