

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społeczności
Biuro Współpracy z Osiedlami Wrocławia

W P Ł Y N Ę Ł O

2023-04-24

UCHWAŁA NR XV/143/23

RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

Nr z rejestru przesyłek wzywających

w sprawie zgłoszenia wniosków do procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Janowskiej oraz rzeki Odry i rzeki Bystrzycy we Wrocławiu

Na podstawie § 8 ust. 1-3 Załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811), Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów Popowice Płn. uchwala, co następuje:

§1. Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. popiera wnioski Rady Osiedla Pracze Odrzańskie do procedury zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące:

a) pozostawienia wszelkich niezabudowanych obecnie obszarów jako obszary zielone, ogólnodostępne stanowiące element zieleni i kompozycji zielonej Wrocławia;

b) niedopuszczenia (zakazania) budowy, rozbudowy czy tworzenia:

- składowisk odpadów w tym odpadów komunalnych;

- wszelkich instalacji przetwarzania lub segregowania odpadów w tym odpadów komunalnych;

- biogazowni;

- spalarni odpadów w tym odpadów komunalnych;

- wszelkich innych instalacji, zakładów, obiektów o przeznaczeniu na składowanie czy segregowanie, placów, instalacji związanych z załadunkiem i rozładunkiem pojazdów przeznaczonych do przewożenia (transportu) odpadów, w tym odpadów komunalnych związanych pośrednio lub bezpośrednio z przetwórstwem, składowaniem, przetwarzaniem czy transportem odpadów w tym odpadów komunalnych;

c) objęcia konserwatorską ochroną obszarową w ramach Gminnej Ewidencji Zabytków Wrocławia tereny dawnej zabudowy (wraz z obecnymi pozostałościami obiektów jeszcze istniejących) dawnego folwarku na Janówku (do 1945 r. Johannisberg).

§2. Uzasadnienie do przedmiotowej uchwały stanowi załącznik nr 1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

B. Stopka
Błażej Stopka

Rada Osiedla Pracze Odrzańskie otrzymała pismo z Urzędu Miejskiego Wrocławia, dotyczące przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulicy Janowskiej oraz rzeki Odry i rzeki Bystrzycy we Wrocławiu wynikające z uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 stycznia 2023 r. LXIV/1670/23 oraz poprosiła o poparcie przez Radę Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. zgłoszonych wniosków. Janówek, będący częścią Wrocławia od 1928 r. stanowi ważny element otwartych i zielonych terenów Wrocławia. Ulokowany pomiędzy dwoma rzekami Bystrzycą oraz Odram stanowi unikatowy element kompozycji krajobrazowej miasta. Historycznie na terenie Janówka był folwark, który funkcjonował w ramach PGR do 1980 r. Obecnie na terenie tym znajduje się WOŚ oraz PSZOK z kompostownią. Tereny te zajmują niewielką część Janówka, a ich organizacja nie wpływa nie tylko na ochronę środowiska ale i na komfort życia mieszkańców. Nieuwzględnienie wniosków może doprowadzić do zburzenia ww. równowagi oraz obniżenie komfortu życia na mieszkańców nie tylko osiedla Pracze Odrzańskie ale i osiedli sąsiednich. Przyczyną tego będzie wzmożony i ponadprzeciętny ruch pojazdów ciężarowych obsługujących ewentualne zakłady czy instalacje związane z przetwarzaniem lub składowaniem odpadów w tym odpadów komunalnych. Do miejsca objętego planem nie prowadzą żadne drogi o podwyższonym standardzie na obsługę ruchu ciężarowego. Przy jezdni ulokowane są bezpośrednio domy w tym domy z zabudowy historycznej tj. Kościół pw. Sw. Anny oraz plebania (przy ul. Brodzkiej), a przy ul. Stabłowickiej kompleks dawnego szpitala (później zespołu szkół ochrony środowiska) a obecnie Łukasiewicz PORT oraz zabudowania dawnej przędzalni WEL-TEX. W związku z powyższym Rada Osiedla wnosi pozostawienie terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenem zielonym, ogólnodostępnym o kameralnym charakterze. Negatywnie należy odnieść się do wszelkich planów czy prób lokowania na tym terenie dalszych zakładów i instalacji związanych z przetwarzaniem lub składowaniem odpadów, oraz farm fotowoltaicznych. Uzupełniająco należy wskazać, że powyższe nie tylko zmniejszy komfort życia mieszkańców poprzez zwiększenie ruchu pojazdów ciężarowych, ale negatywnie wpłynie na infrastrukturę osiedla, która notabene jest wielokrotnie pomijana w planach inwestycyjnych miasta. Wskazana wyżej lokalizacja przy dwóch rzekach może mieć wpływ na ochronę środowiska i przedostawanie się do wód gruntowych oraz sąsiednich rzek wszelkich szkodliwych substancji które mogą pojawić się w ramach funkcjonowania ww. zakładów czy instalacji. W celu zachowania ww. terenu zielonym, dostępnym dla mieszkańców w tym umożliwienia tworzenia zielonego klina północno-zachodniego Wrocławia w tym rozbudowy szlaków nadodrzańskich Rada Osiedla postuluje o objęcie ww. terenu ochroną obszarową w ramach Gminnej Ewidencji Zabytków z uwagi na wyjątkowy charakter tego miejsca dla historii osiedla.