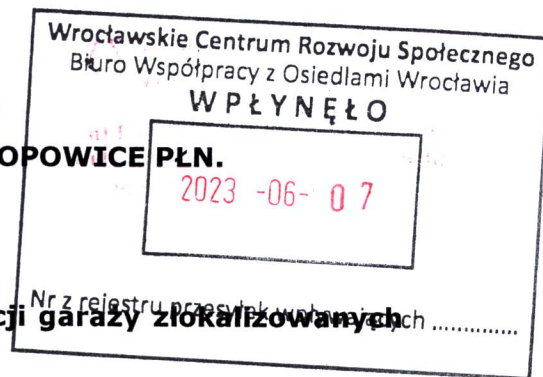


**UCHWAŁA NR XVII/149/23**  
**RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.**  
**z dnia 24 maja 2023 r.**



**w sprawie sprzeciwu wobec wywłaszczenia i likwidacji garaży zlokalizowanych przy ulicy Białowieskiej we Wrocławiu**

Na podstawie § 8 ust. 1-3, załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811), Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. uchwala, co następuje:

**§1.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. popiera wniosek właścicieli garaży zlokalizowanych przy ulicy Białowieskiej we Wrocławiu na działce o numerach: 2/3, 9, AM-9, 13/1, 16, 18/1 i 19/1, AM-8, Obręb Popowice, oraz garaży na działkach sąsiednich, dotyczący:

- a) natychmiastowego wstrzymania procedury wywłaszczenia i odstąpienia od pomysłu likwidacji garaży co najmniej do czasu spotkania, w celu wypracowania kompromisu w przedmiotowej sprawie,
- b) organizacji spotkania pomiędzy reprezentantami właścicieli garaży, Pana Prezydenta Jacka Sutryka oraz Rady Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn., w dowolnym wspólnie ustalonym miejscu.

**§2.** Uzasadnienie do przedmiotowej uchwały stanowi załącznik nr 1.

**§3.** Listy poparcia do przedmiotowej uchwały stanowią załączniki o numerach od 2 do...

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA**  
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

  
**Matej Stopka**

## UZASADNIENIE

Prośbę o pomoc skierowali do Rady Osiedla właściciele garaży zlokalizowanych na działce nr 19/1, AM-8, Obręb Popowice. Przedstawiciele Rady Osiedla przedstawione przez właścicieli na spotkaniu argumenty ocenili jako rzetelne i wyczerpujące do tego stopnia, że przedmiotowa sprawa powinna dotyczyć nowych rozwiązań dla wszystkich garaży,

w tym tych w najbliższym sąsiedztwie w granicach obowiązującego planu miejscowego.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Popowice i Parku Dębowego. (UCHWAŁA NR XXXIII/1131/09 RADY MIEJSKIEJ WROCLAWIA z dnia 23 kwietnia 2009 r. Mogłoby się wydawać że podjęte 14 lat temu decyzje planistyczne to wystarczający czas na procedowanie i wdrażanie w życie działań inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującym prawem i powszechnie obowiązującymi normami społecznymi. Niestety zamiast poszanowania własności oraz prawa do rzetelnej i klarownej informacji w ramach konsultacji społecznych z udziałem wszystkich zainteresowanych stron, odbywają się działania które trudno zrozumieć i wyjaśnić.

Pomimo dawno podjętych decyzji planistycznych Urząd Miasta Wrocławia pozwala na wykup garaży na własność, co jasno powinno wskazywać, że Urząd Miasta nie przewiduje działań inwestycyjnych na terenach garaży, co znajduje potwierdzenie w braku jakichkolwiek informacji na oficjalnych stronach urzędowych, w tym w kluczowym miejscu jakim jest Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia. Jest to o tyle istotne, że została uruchomiona linie tramwajową na Popowicach właściciele mieli prawo pomyśleć, że realizując tą inwestycję nie przewidziano ingerencji w ich teren i przez kolejne lata będą mogli go użytkować, ponosząc wysokie koszty przekształceniowe.

21 listopada 2022 roku właściciele garaży otrzymują pozytywną decyzję z urzędu i zgodę na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki 19/1. Każdy z właścicieli 35 garaży zapłacił ponad 15 000 zł za przekształcenie. - 23 grudnia 2022 roku decyzja staje się ostateczna a na podstawie tej decyzji właściciele garaży składają wnioski do wydziału ksiąg wieczystych. W tym czasie otrzymują pismo z Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia o wszczęciu postępowania

o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, która wykazuje jasno na fakt zamiary wywłaszczenia i wyburzenia garaży chwilę po przekształceniu przedmiotowego terenu na własność.

W tym momencie właściciele garaży dowiadują się o porozumieniu pomiędzy Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta (spółka miejska) a deweloperem, w ramach którego od ponad dwóch lat opracowywana jest koncepcja i projekt budowy drogi w trybie specustawy, która pozwala na wywłaszczenie bez konsultacji społecznych a co jest jeszcze bardziej istotne, projekt ten jest sprzeczny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pytań i wątpliwości w przedmiotowej sprawie jest wiele. Dlaczego pomimo obowiązującego planu miejscowego i podjętych decyzji planistycznych nie zmienia się planu w przypadku zmiany uwarunkowań i innych planów inwestycyjnych przeprowadzając rzetelne konsultacje społeczne ? Dlaczego Urząd Miasta pozwala na spółce zależnej na porozumienie z deweloperem i na działania inwestycyjne niezgodnie z planem miejscowym i wolą mieszkańców z pominięciem konsultacji społecznych ? Dlaczego Urząd Miasta pozwala wykup gruntu po czym po miesiącu zamierza wywłaszczyć ten teren ?

Przedmiotowa uchwała jest prośbą o organizację spotkania w trybie pilnym w celu wypracowania kompleksowego rozwiązania dotyczącego właścicieli wszystkich garaży w przedmiotowym terenie. Kompleksowe rozwiązanie musi uwzględniać najważniejszy aspekt jakim jest udział wszystkich zainteresowanych stron tj. przedstawicieli: właścicieli garaży, Urzędu Miejskiego Wrocławia, Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta, Dewelopera oraz Rady Osiedla. Właściciele garaży o takie spotkanie prosili, jednak póki co nie nadesłano do nich konkretnych propozycji codo terminu i miejsca. W związku z tym jako Rada Osiedla ponawiamy prośbę. Udowodnijmy że WROCLAW ROZMAWIA.

