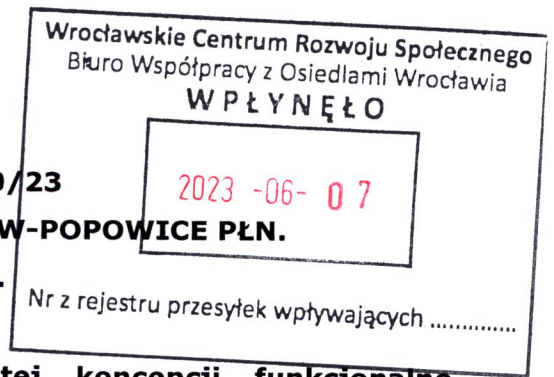


**UCHWAŁA NR XVII/150/23
RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.
z dnia 24 maja 2023 r.**



w sprawie opracowania i realizacji jednolitej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla osiedla Pilczyce we Wrocławiu

Na podstawie § 8 ust. 1-3 Załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811), Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów Popowice Płn. uchwala, co następuje:

- §1.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. wnioskuje o opracowanie i realizację jednolitej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla osiedla Pilczyce we Wrocławiu.
- §2.** Obligatoryjnie koncepcja musi składać się z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego osiedla oraz program rewitalizacji historycznego centrum osiedla.
- §3.** Prace nad koncepcją oraz sama koncepcja powinny być oparte o i zawierać wnioski z konsultacji społecznych przeprowadzone przez merytoryczny wydział urzędu miejskiego a granice przystąpienia do planu miejscowego oraz granice obszaru do programu rewitalizacji powinny być uzgodnione z przedstawicielami Rady Osiedla.
- §4.** Finałowa koncepcja powinna być zaakceptowana odrębną uchwałą Rady Osiedla a po takiej akceptacji powinna stanowić wytyczne pomocnicze na potrzeby opinii poszczególnych wydziałów merytorycznych urzędu miejskiego, których opinie są niezbędne i poprzedzają realizację działań inwestycyjnych na osiedlu.
- §5.** Uzasadnienie do przedmiotowej uchwały stanowi załącznik nr 1.
- §6.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
- §7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Osiedle Pilczyce jako jedyne z trzech osiedli w granicach Rady Osiedla nie posiada koncepcji zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru, która zostałaby zaakceptowana formalnie w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie ma też potwierdzonych prac nad taką koncepcją, której zarys ukazany byłby w formie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego w granicach obowiązującego przystąpienia. W rezultacie na Pilczycach mamy obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mniej więcej na 50 % osiedla dla których wraz z upływem czasu potrzebne są zmiany. Ponadto i co jest najważniejsze nie ma rozstrzygnięć planistycznych w najstarszej części osiedla, w tym w części historycznej ujętej w gminnej ewidencji zabytków oraz na terenach istniejącej zieleni w sąsiedztwie Cmentarza Żydowskiego, w tym na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Brak spójnej wizji i opracowanych wytycznych dla całego osiedla Pilczyce stanowi realne zagrożenie dla pogorszenia jakości życia na osiedlu. Wydawane zgody, opinie czy rekomendacja dotyczące realizacji poszczególnych inwestycji rozpatrywane są punktowo bez oceny powiązań funkcjonalno-przestrzennych.

Przykładami takich zagrożeń są np. wydane decyzje administracyjne na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na ulicy Tkackiej oraz na terenach Rodzinnych Ogrodów Działkowych czy dopuszczenie w planie miejscowym zabudowy w części Lasu Pilczyckiego.

Nie bez znaczenia są również trudności związane z opiniowaniem projektów społecznych zgłaszanych w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego czy Funduszu Osiedlowego. Przez brak spójnej wizji zatwierdzonej w takich dokumentach jak w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego czy programie rewitalizacji, zgłaszane projekty często są albo odrzucane albo ich założenia nie spotykają się ze zrozumieniem w ramach opiniowania. Taka sytuacja znacząco opóźnia realizację poszczególnych inwestycji, w tym opóźnia i utrudnia pozyskanie środków na ich finansowanie.