

UCHWAŁA NR XVIII/161/23
RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.

z dnia 15 czerwca 2023 r.

w sprawie konsultacji dotyczących oddziaływania Stadionu Miejskiego „Tarczyński Arena” na życie społeczne na osiedlu

Na podstawie § 8 ust. 1-3, załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Dom. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811) Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. uchwala, co następuje:

§1. Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. wnioskuje o spotkanie robocze z przedstawicielami Urzędu Miejskiego Wrocławia w sprawie konsultacji dotyczących oddziaływania Stadionu Miejskiego „Tarczyński Arena” na życie społeczne na osiedlu.

§2. Celem spotkania jest rozpoczęcie działań mających na celu wypracowanie rozwiązań eliminujących lub niwelujących negatywne skutki funkcjonowania Stadionu Miejskiego na życie społeczne na osiedlach zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu stadionu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.


Błażej Stopka

UZASADNIENIE

Teren, na którym znajduje się stadion o nazwie "Tarczyński Arena" we Wrocławiu pierwotnie przeznaczony był w planach na międzynarodową wystawę EXPO. Wrocław nie został organizatorem wystawy, dlatego zdecydowano, że właśnie w tym miejscu zostanie wybudowany stadion na potrzeby Euro 2012. Na dużym terenie, w którym nie było żadnych ograniczeń przestrzennych wybudowano stadion jako obiekt wyłącznie jednofunkcyjny, co było pierwszym poważnym błędem. Wiadomo było od dawna, że obiekty jednofunkcyjne bez dodatkowej infrastruktury pozwalającej na organizację np. wydarzeń lekkoatletycznych ciężko będzie utrzymać co potwierdziło się po Euro 2004, po którym część stadionów wyburzyła Portugalia. Kolejną niezrozumiałą sytuacją stał się brak realizacji podstawowego założenia biznesowego jakim miała być budowa galerii handlowej na działce sąsiadującej ze stadionem. Dzięki takiemu założeniu, klub piłkarski którego właścicielem ma być miasto, miał być wspierany finansowo poprzez udział w zyskach z galerii handlowej. Z pierwotnego założenia pozostało tylko jedno. Miasto jest właścicielem stadionu i klubu a koszty utrzymania tych dwóch podmiotów ponoszą mieszkańcy. Kolejnym kluczowym momentem w historii tego miejsca było wystawienie na sprzedaż przez miasto działki w najbliższym sąsiedztwie. Na przedmiotowej działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza między innymi zabudowę usługową o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy oraz o znaczącej wysokości. Niestety do dzisiaj, oprócz budowy Autostradowej Obwodnicy Wrocławia nie zadbano o poprawę komunikacji w najbliższym otoczeniu stadionu w tym, w szczególności nie wybudowano obiecanego tramwaju na osiedle Maślice. nie wyremontowana ulicy Maślickiej (obie inwestycje miały być wykonane na EURO 2012), zrezygnowano z budowy Trasy Mieszkańskiej (rok 2015) oraz nie zrealizowano w pełni węzła komunikacyjnego Stadion Wrocław przy ul. Lotniczej. Wyżej wymieniony brak koniecznej infrastruktury powoduje liczne problemy przy organizacji dużych wydarzeń na "Tarczyński Arena". Do tego Urząd Miejski Wrocławia planuje sprzedać działkę inwestycyjną przy Al. Śląska I co dodatkowo po inwestycji w tym miejscu spowoduje nawarstwienie obecnych problemów jakie generuje stadion.

Wobec powyższego prosimy Urząd Miasta Wrocławia o pilne konsultacje dotyczące strategii funkcjonowania stadionu o nazwie "Tarczyński Arena".