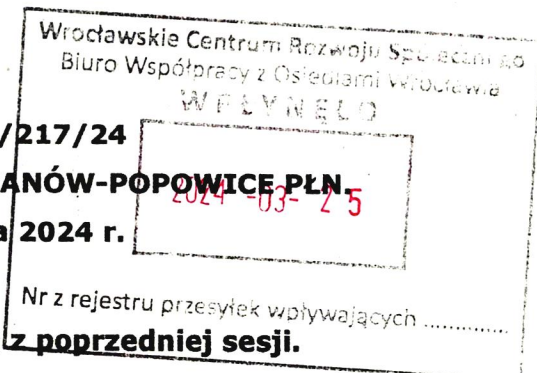


**UCHWAŁA NR XXV/217/24**  
**RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.**  
**z dnia 20 marca 2024 r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji.**



Na podstawie §8 ust. 1-3, załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811) Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. uchwala, co następuje:

- §1.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. przyjmuje protokół z sesji nr XXIV z dnia 14 lutego 2024.
- §2.** Uzasadnienie do przedmiotowego projektu uchwały stanowi załącznik nr 1.
- §3.** Protokół z sesji nr XXII stanowi załączniki nr 2 do niniejszej uchwały.
- §4.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
- §5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA**  
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

  
**Błażej Stopka**

**JEDNOSTKA POMOCNICZA  
GMINY WROCLAW**  
Rada Osiedla  
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.  
ul. Rękodzielnicza 1. 54-135 Wrocław  
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

Załącznik nr 1

DO UCHWAŁY NR XXV/217/24

RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.

z dnia 20 marca 2024 r.

## **UZASADNIENIE**

Jednym z zadań wynikających z załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811) jest sporządzenie, uchwalenie i przekazanie protokołów z posiedzeń sesji Rady Osiedla.



**Kadencja 2021-2026**  
**Protokół nr XXIV/2024**  
**z Sesji Rady Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.**  
**w dniu 14 lutego 2024 roku**

XXIV sesja odbyła się w ODSK "PIAST" przy ul. Rękodzielniczej 1, trwała od godziny 18:00 do 20:00. Sesja została zwołana na podstawie §16 Załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811).

Radni otrzymali na skrzynki mailowe **porządek obrad** (stanowi zał. 1 do niniejszego protokołu) oraz uchwały stanowiące załączniki wymienione szczegółowo poniżej.

W sesji wzięli udział radni zgodnie z załączoną listą obecności (stanowi zał. 2 do niniejszego protokołu).

Sesję prowadził Przewodniczący Rady Osiedla Błażej Stopka.

**Pkt. 01 Otwarcie sesji i przedstawienie porządku obrad**

Sekretarz rozpoczął nagrywanie.

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Osiedla Błażej Stopka, który potwierdził osiągnięcie kworum: w sesji wzięło udział 12 radnych.

**Pkt. 02 Zgłaszanie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad i głosowanie nad nimi**

Przewodniczący Błażej Stopka zaproponował dodanie Uchwały nr XXIV\_206\_24.

Zaproponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i przedstawienie porządku obrad
2. Zgłaszanie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad i przeprowadzenia głosowań w tej sprawie.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadania pt. „Dzień Kozanowa – festyn dla lokalnej społeczności” (Uchwała nr XXIV\_205\_24, projekt stanowi zał. 3 do niniejszego protokołu) – ref. **Anna Jantas**
4. Podjęcie uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji dotyczących planów zagospodarowania Polany Popowickiej i okolic (Uchwała nr XXIV\_206\_24, projekt stanowi zał. 4 do niniejszego protokołu) - ref. **Błażej Stopka**
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji Rady Osiedla (Uchwała nr XXIV\_207\_24, projekt stanowi zał. 5 do niniejszego protokołu) – ref. **Patryk Kosek**.
6. Wolne wnioski, zapytania radnych oraz kluczowe informacje.



## RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.

JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCLAW

ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław

pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

- a. Informacje na temat planowanej zmiany zagospodarowania terenu w miejscu istniejącej hali sportowej na Kozanowie – ref. **Błażej Stopka**
  - b. Lista dziesięciu tematów najpilniejszych do realizacji na obszarze Rady Osiedla – ref. **Błażej Stopka**
7. Zakończenie sesji Rady Osiedla.

**W głosowaniu za przyjęciem zaproponowanego porządku obrad udział wzięło 12 radnych, wniosek przyjęto jednogłośnie.**

### **Pkt. 03 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadania pt. „Dzień Kozanowa – festyn dla lokalnej społeczności”**

Radna Anna Jantas referująca wniosek dotyczący uchwały nr XXIV\_205\_24 wskazała, że festyn odbył się w Parku Zachodnim, a licznie zgromadzeni mieszkańcy mieli okazję skorzystać z różnorodnych atrakcji. Wspomniała m.in. o udziale dzieci ze Szkoły Podstawowej nr 33, prezentujących chór "Herbowe Nutki" oraz grupę taneczną "Mały Artysta". Podkreśliła, że wydarzenie zostało sfinansowane ze środków Gminy Wrocław, a liczba uczestników oszacowano na około tysiąc osób. Radna Anna Jantas podziękowała także szkole za zaangażowanie, a Straży Pożarnej za pokazy wozu drabiniastego. Doceniła też wsparcie Giro Pizza, które ufundowało talony na lody oraz WCRS za użyczenie sprzętu. Ponadto, przedstawiła kwestie finansowe związane z organizacją festynu i wyraziła nadzieję na kontynuację idei integracyjnych wydarzeń na osiedlu.

Radny Konrad Postawa dodatkowo zaznaczył, że zapomnieliśmy o tej uchwale w ubiegłym roku, a podjęcie jej jest niezbędne do odblokowania budżetu, aby umożliwić realizację wszelkich inicjatyw na terenie osiedla.

**W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło 12 radnych, wniosek przyjęto jednogłośnie.**

### **Pkt. 04 Podjęcie uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji dotyczących planów zagospodarowania Polany Popowickiej i okolic.**

Radny Błażej Stopka referujący wniosek dotyczący uchwały nr XXIV\_206\_24 poinformował, że tematem jest przeprowadzenie konsultacji dotyczących planów zagospodarowania Polany Popowickiej i jej okolic. W imieniu autorki uchwały, przedstawił kontekst tego wniosku, wskazując na wystąpienie Prezydenta Wrocławia, Jacka Sutryka, który ogłosił na spotkaniu plan miasta dotyczący koncepcji zagospodarowania tego obszaru. Wyjaśnił, że pan Prezydent zapowiedział poprawę warunków przebywania na terenie Polany Popowickiej oraz ochronę terenów zielonych.

Radny Błażej Stopka przypomniał, że do kompetencji Rady Osiedla należy ocena planowanych i wykonywanych zadań publicznych. Zaznaczył, że kolejny raz brakowało informacji ze strony pana Prezydenta, a Rada dowiedziała się o planach z mediów społecznościowych. Radny przypomniał podobne sytuacje, które dotyczyły inwestycji na Kozanowie.



## RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.

JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCLAW

ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław

[pilczyce@osiedla.wroclaw.pl](mailto:pilczyce@osiedla.wroclaw.pl)

W uzasadnieniu uchwały, Błażej Stopka wyjaśnił, że Rada Osiedla prosi o rozpoczęcie konsultacji i procesu informacyjnego w związku z planowanymi zmianami na Polanie Popowickiej, aby mieszkańcy mieli możliwość wyrażenia swoich opinii i uczestnictwa w kształtowaniu przyszłości tego obszaru.

**W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło 12 radnych, wniosek przyjęto jednogłośnie.**

### **Pkt. 05 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji Rady Osiedla**

Radny Patryk Kosek zreferował wniosek dotyczący uchwały nr XXIV\_206\_24.

**W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło 12 radnych, wniosek przyjęto jednogłośnie.**

### **Pkt. 06 Wolne wnioski, zapytania Radnych oraz kluczowe informacje.**

Radna Helena Materak wyraziła podziękowania dla osób z Rady Osiedla oraz mieszkańców zaangażowanych w przygotowanie ogłoszenia dotyczącego zbiórki podpisów w sprawie remontu ulicy Kozanowskiej. Przypomniała też, że stosowne ogłoszenie zostanie udostępnione na platformie społecznościowej Facebook oraz na oficjalnej stronie internetowej Rady Osiedla, umożliwiając szeroką informację na ten temat dla mieszkańców.

Radny Błażej Stopka przedstawił informacje na temat planowanej zmiany zagospodarowania terenu, gdzie obecnie znajduje się hala sportowa na Kozanowie. Zaznaczył, że do Zarządu Osiedla zgłosił się deweloper z propozycją rozmowy na temat przyszłych zmian na osiedlu, co stanowi drugą taką sytuację. Wspominał o poprzednim przypadku, gdy Rada poparła kierunek zmian pod pewnymi warunkami, zastosowano wówczas tryb specustawy, a informacje były dostępne przed podjęciem uchwał na Radzie Miasta.

Radny Błażej Stopka wyjaśnił, że inwestor zwrócił uwagę na konieczność kapitalnego remontu lub nowej inwestycji, ze względu na zakończenie żywotności hali sportowej. Zaproponowano zmianę funkcji terenu na mieszkaniowo-usługową z przewagą mieszkaniowej. W ramach spotkania z Zarządem Rady Osiedla, inwestor przedstawił propozycję budowy dwóch dużych lokali usługowych, siłowni, przedszkola, oraz planowanych 400 mieszkań o różnych metrażach.

Radny Konrad Postawa wyjaśnił, że mieszkania będą się mieścić w przedziale od 45 do 108 metrów kwadratowych.

W trakcie dyskusji radna Ewa Domańska zapytała o różnice między przedstawionymi wariantami przez inwestora. Wyjaśniono, że w drugim wariantcie przewidziane są zielone tarasy na dachach, jednak ich koszty są wysokie. Podkreślono, że możliwa wysokość zabudowy wynika z obowiązującego planu miejscowego i wynosi 13 kondygnacji.

W dalszej części obrad radni zaproponowali przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami w celu uzyskania informacji o ich potrzebach i sugestjach dotyczących planowanej inwestycji. Pojawiły się także propozycje, takie jak obowiązkowe wykupienie miejsc parkingowych, inwestycje w szkołę, remont drogi, bezpieczne przejścia.



## RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.

JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCLAW

ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław

pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

W trakcie dyskusji opuścili salę radni Ewa Domańska i Bartłomiej Krzyżosiak.

Pkt. 07 **Zakończenie sesji Rady Osiedla.**

Przewodniczący Rady Osiedla podziękował wszystkim za merytoryczną sesję.

**Na tym obrady zakończono.**

**PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA**  
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

  
**Błażej Stopka**

podpis Przewodniczącego Rady Osiedla



podpis protokolanta

**JEDNOSTKA POMOCNICZA  
GMINY WROCLAW  
Rada Osiedla  
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.  
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław  
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl**