

UCHWAŁA NR XXVI/222/24
RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

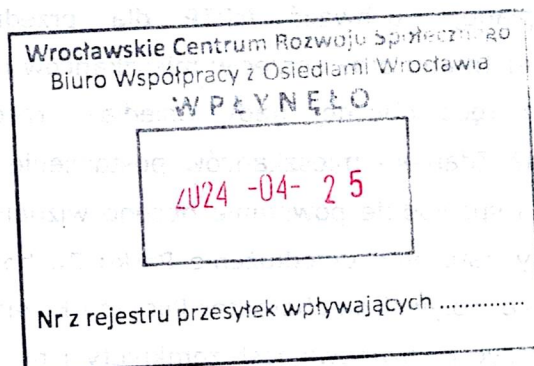
w sprawie zagospodarowania działek 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 7/2 AR-17, obręb Pilczyce przy R.O.D. Pilczyce.

Na podstawie § 8 ust. 1-3 Załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811), Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. uchwala, co następuje:

- §1.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. wnioskuje o udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały.
- §2.** Uzasadnienie do przedmiotowej uchwały stanowi załącznik nr 1.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn


Ewa Gołkowska



UZASADNIENIE

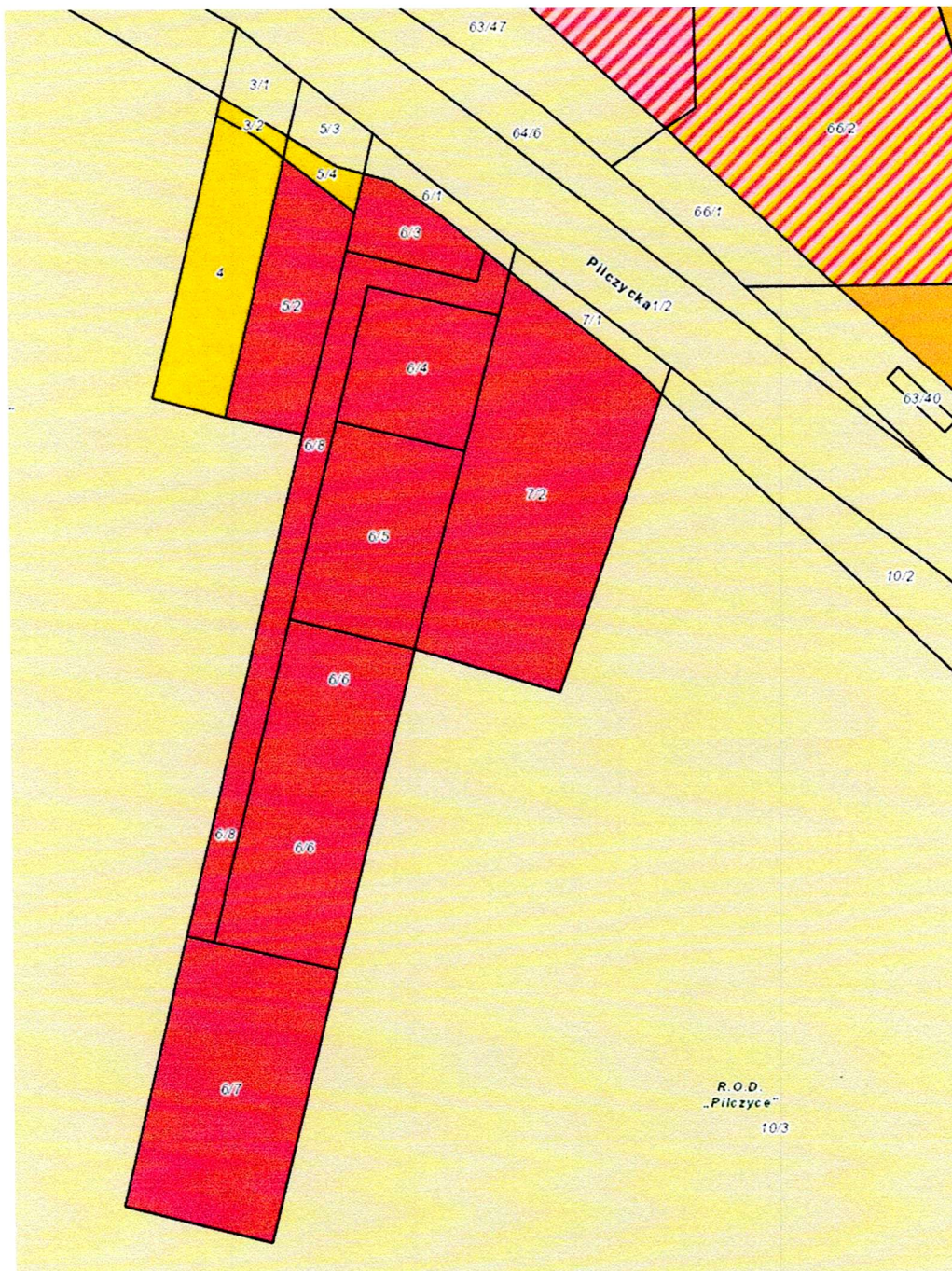
Przedmiotowa działka stanowiąca „własność innych osób prawnych” znajduje się przy ul. Pilczyckiej i rozciąga się w kierunku N-S wchodząc w obręb obszaru użytkowanego przez ROD „Pilczyce”. Jak wskazują dane zawarte w SIP Wrocławia – warstwie Plany miejscowe dla przedmiotowego terenu nie ma uchwalonego MPZP, który by mówił, co można wykonywać na przedmiotowych działkach i jednocześnie zabezpieczał tereny sąsiednie przed powstaniem inwestycji, która by naruszała charakter tego i sąsiednich terenów miejskich (przeznaczonych na rekreację w postaci ogródków działkowych).

Według informacji dostępnych na SIP Wrocław – warstwa Decyzje architektoniczne w 2019 właściciel wystąpił o ustalenie warunków zabudowy dla „budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu”. Urząd Miasta w 16.06.2020 roku wydał decyzję pozytywną.

W związku z tym prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy według decydentów i planistów Urzędu Miasta nie dochodzi do zakłócenia spójności zagospodarowania przedmiotowego obszaru poprzez wstawienia 4 kondygnacyjnych bloków w „tkankę” ogródków działkowych ROD „Pilczyce”?
2. Czy przeprowadzono konsultacje społeczne i zapytano mieszkańców, jak i użytkowników ROD Pilczyce o ich opinie na temat planowanej inwestycji. Jeśli tak to wnosimy o udostępnienie protokołów/notatek z tych spotkań.
3. Czy Urząd Miasta planuje uchwalić MPZP dla przedmiotowych działek uwzględniający charakter terenu oraz sprzeciw mieszkańców i użytkowników ROD Pilczyce (wyrażony na ręce obecnej Rady Osiedla) przeciwko jakiegokolwiek zabudowie tego terenu? Zdaniem mieszkańców postawienie budynków zaburzy układ kompozycyjnych i spowoduje powstanie obcego wizualnie elementu, który zaburzy z jednej strony naturalne przedłużenie Parku Zachodniego, a z drugiej strony będzie negatywnie wpływał na charakter Pilczyc i Kozanowa. Uważamy, że układ urbanistyczny Pilczyc i Kozanowa jest zamknięty i nie potrzebuje nowych obiektów mieszkalnych lub hotelowych wyższych niż 1 kondygnacyjne.

Ponadto zwracamy Państwa uwagę, że tak istotne zmiany powinny być szeroko konsultowane przede wszystkim z mieszkańcami, ale również władzami osiedla, aby nie dochodziło do konfliktów społecznych i działaniu Urzędu Miasta przeciwko własnym mieszkańcom.



Działki 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 7/2 AR-17, obręb Pilczyce ul. Pilczycka 98.