

UCHWAŁA NR XXVI/223/24
RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

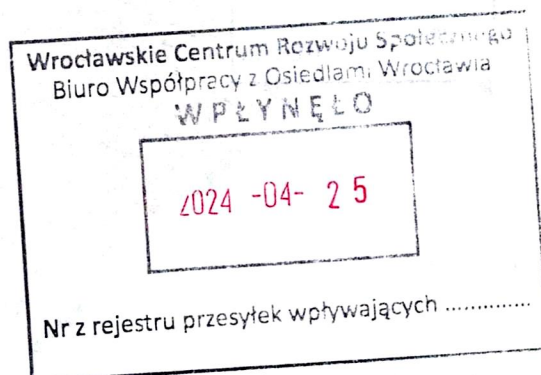
w sprawie zagospodarowania działki 1/2 AR-9 przy ul. Pilczyckiej.

Na podstawie § 8 ust. 1-3 Załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811), Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. uchwala, co następuje:

- §1.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. wnioskuje o udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały.
- §2.** Uzasadnienie do przedmiotowej uchwały stanowi załącznik nr 1.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn


Ewa Gasińska

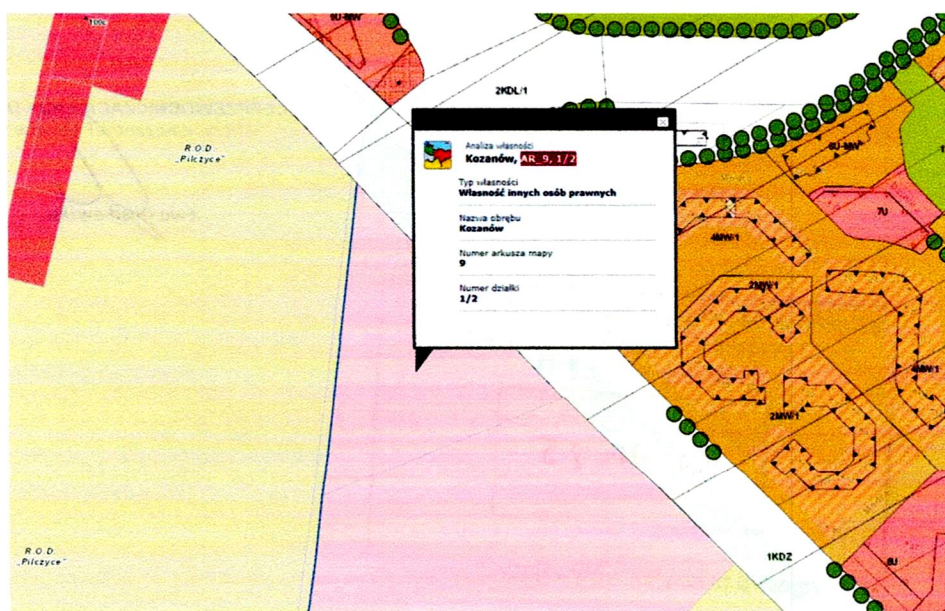


UZASADNIENIE

Przedmiotowa działka stanowiąca „własność innych osób prawnych” została ok. 2 lata temu ogrodzona i rozpoczęto wycinkę krzaków i drzew. Po protestach mieszkańców prace te zostały wstrzymane. Jednak status działki oraz brak zapisów MPZP niepokoją mieszkańców, którzy uważają, że ten cenny przyrodniczo fragment miasta zostanie zabudowany.

W związku z powyższym wnosimy o odpowiedź na następujące pytania:

1. Kto jest właścicielem przedmiotowej działki 1/2 AR-9, obręb Pilczyce.
2. Ile razy występowano do Urzędu Miasta o wydanie ustaleń warunków zabudowy przedmiotowej działki.
3. Według danych zawartych w SIP Wrocławia ostatni taki wniosek został złożony w 2021 roku. O jaki typ zabudowy wnioskował Inwestor? Z jakich powodów postępowanie o ustalenia warunków zabudowy zostało umorzone.
4. Jakie funkcje Urząd Miasta przewiduje dla tego terenu? Czy zamierza dla tego obszaru uchwalić MPZP?



Działka 1/2 AR-9, obręb Pilczyce, ul. Pilczycka

Jednocześnie informujemy, że po konsultacjach społecznych, które odbyły się przy okazji prób zmiany zapisów MPZP dla działki 3/4 AR-4 przy ul. Kozanowskiej mieszkańcy, jak i Radni Osiedlowi stanowczo sprzeciwiają się budowie na przedmiotowej działce (1/2 AR-9, obręb Pilczyce) jakichkolwiek budynków mieszkalnych czy hotelowych. Dla nas, mieszkańców osiedla jedynym kierunkiem zagospodarowania/przeznaczenia działki są kierunki:

- ciągów pieszo-rowerowych,
- terenowych urządzeń sportowych,
- zieleni parkowej,
- skwerów,
- placów zabaw,
- edukacja (park tematyczny związany z historią miejsca lub walorami przyrodniczymi).

Na inne formy zagospodarowania nie ma zgody mieszkańców. Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dobrym zwyczajem, który jest promowany przez Urząd Miasta żadne ustalenia dotyczące zagospodarowania Pilczyc, Kozanowa czy Popowic Płn. nie powinny być podejmowane bez szerokich konsultacji społecznych z mieszkańcami. Tego się domagamy. Nie akceptujemy faktu, że o próbach zabudowy działki dowiadujemy się obserwując powstające ogrodzenie lub z prasy.