

UCHWAŁA NR XXVI/224/24
RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

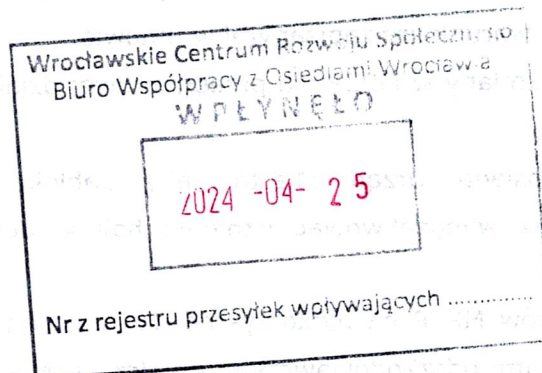
w sprawie zagospodarowania działki 3/4 AR-4 (teren Hali Sportowej K69 Health & Performance przy ulicy Kozanowskiej 69).

Na podstawie § 8 ust. 1-3 Załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811), Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. uchwala, co następuje:

- §1.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. wnioskuje o udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały.
- §2.** Uzasadnienie do przedmiotowej uchwały stanowi załącznik nr 1.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

Ewa Gostkowska



UZASADNIENIE

Przedmiotowa działka 3/4 AR-4, obręb Kozanów (teren Hali Sportowej K69 Health & Performance przy ulicy Kozanowskiej 69) stała się w czasie ostatnich 3-4 tygodni „gorącym” tematem na osiedlu. Wynika to z faktu, że odbyło się spotkanie z obecnym właścicielem, który przedstawił koncepcję budowy na niej dwóch budynków o wysokości do 26 metrów o funkcji mieszkalnej. Wymaga to wg niego zmian MPZP, do której chce przekonać mieszkańców osiedla.

W związku z powyższym wnosimy o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy w umowie wieczystego użytkowania ww. działki zdefiniowane zostało jej ogólne przeznaczenie? Jeśli tak to jakie?
2. Czy w umowie wieczystego użytkowania ww. działki zdefiniowany został sposób jej zabudowy i/lub rodzaje budynków usługowych, jakie mogą zostać na niej wybudowane? Np. hala sportowa, budynek rekreacyjno-sportowy itd. Jeśli tak, to proszę o szczegółowe informacje dotyczące wspomnianych warunków.
3. Czy wymienione wyżej warunki przeznaczania/zabudowy/budynków są obowiązujące do dziś? Czy wygasły po określonym czasie lub spełnieniu warunku określonego w umowie użytkowania wieczystego? Jeśli takie warunki czasowe/formalne/inne zostały zdefiniowane proszę o informacje jakie były to warunki i jaki jest/był czas ich obowiązywania.
4. Jakie obostrzenia/kary umowne/inne warunki zostały opisane w ww. umowie w przypadku niespełnienia warunku wykorzystania działki zgodnie z przeznaczeniem lub zabudowy jej niezgodnie z warunkami zapisanymi w umowie.
5. Czy i ile razy występowano o zmiany w MPZP dla przedmiotowej działki oraz jakie było stanowisko Urzędu Miasta.
6. Jakie narzędzia prawne posiada Urząd Miasta, aby zablokować zmianę zagospodarowania działki oraz wyegzekwować istnienie hali w dobrym stanie technicznym?
7. Czy w przypadku zmian zapisów MPZP na niekorzystne dla obecnego właściciela może on wystąpić z roszczeniami odszkodowawczymi do Urzędu Miasta? Jakie to mogą być kwoty?

Jednocześnie informujemy, że zarówno mieszkańcy, jak i Rada Osiedla wyrażają stanowczy sprzeciw przeciwko zmianie użytkowania przedmiotowej działki. Domagamy się podjęcia takich działań, które będą prowadziły do dalszego funkcjonowania hali sportowej, z której korzystają setki dzieci oraz dorosłych z naszego osiedla. Są to osoby uczęszczające na różnorodne zajęcia sportowe.



Działka 3/4 AR-4, obręb Kozanów, ul. Kozanowska 69.