



**UCHWAŁA NR XXVII/231/24**  
**RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.**  
**z dnia 22 maja 2024 r.**

**w sprawie nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego – działka 40/4 AM-16, obręb Pilczyce**

Na podstawie § 8 ust. 1-3 Załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811), Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. uchwala, co następuje:

- §1.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. pozytywnie opiniuje wykaz nr 30/2024 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego, zaakceptowany przez Prezydenta Wrocławia dnia 6 maja 2024 r.
- §2.** Uzasadnienie do przedmiotowej uchwały stanowi załącznik nr 1.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA  
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn

  
Ewa Gostkowska

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa działka o powierzchni 50m<sup>2</sup> znajduje się przy ul. Tkackiej 2 (na skrzyżowaniu ul. Tkackiej z ul. Szklarską). Działka jest przygotowywana do sprzedaży (obrotu cywilnoprawnego), co zostało zaakceptowane przez Prezydenta Wrocławia dnia 6 maja 2024 r. Obecnie na działce znajduje się parterowy budynek o nieznanym przeznaczeniu – wg dostarczonej dokumentacji jest to budynek usługowy.



Obecny wygląd działki 40/4 AM-16, obręb Pilczyce – źródło Google Street View

Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. pozytywnie opiniuje zamiar sprzedaży przedmiotowej działki pod wskazanymi poniżej warunkami:

- a) na przedmiotowej działce może powstać budynek jednokondygnacyjny,
- b) przeznaczeniem budynku mogą być garaże lub lokal usługowy pod usługi nieuciążliwe,
- c) budynek stylistyką musi odpowiadać zabudowie sąsiadującej.



Dane z Karty Nieruchomości:

1. Adres nieruchomości: ul. Tkacka
2. Dane geodezyjne ze współzrędnymi GPS:  
obręb: Pilczyce, AM-16, działka nr 40/4, o powierzchni 50m<sup>2</sup>, 51.13394N  
16.95792E
3. Opis nieruchomości: zabudowana budynkiem usługowym
4. Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego plan zagospodarowania  
przestrzennego, nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej.



Przedmiot sprzedaży oznaczony kolorem żółtym



Przedmiot sprzedaży oznaczony kolorem żółtym