

2024 -05- 23

**UCHWAŁA NR XXVII/233/23  
RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.**

**z dnia 22 maja 2024 r.** Nr z rejestru przesytek wpływających .....

**w sprawie stworzenia miejsca na działania miejskie, społeczne oraz kulturalne na terenie osiedla Kozanów na działkach 31/5, 40/5, 41/5 obręb Kozanów w rejonie ul. Pałuckiej.**

Na podstawie §8 ust. 1-3 oraz §13 ust. 1, załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811), Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. uchwala, co następuje:

**§1.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. wnosi o ujęcie w budżecie Miasta Wrocławia rezerwy na inwestycję – wybudowania budynku na potrzeby realizacji działań miejskich, społecznych oraz kulturalnych na terenie osiedla Kozanów, a dokładnie na działkach (częściowo) 31/5, 40/5, 41/5 obręb Kozanów w rejonie ul. Pałuckiej.

**§2.** Przedmiotowy projekt stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA  
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn

Ewa Gostkowska

## UZASADNIENIE

Na osiedlu Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. jak na większości Wrocławskich osiedli mamy wzrastające potrzeby związane z rozwojem edukacji, opieką nad coraz większą liczbą osób starszych, niepełnosprawnych i samotnych, a także z brakiem miejsca, gdzie mieszkańcy mogliby się spotykać, realizować swoje pasje, organizować imprezy rodzinne czy spędzać czas razem. Mamy też duże potrzeby związane z rosnącą liczbą dzieci w szkołach w związku z intensywną zabudową deweloperską (m.in. Port Popowice) m.in. w najmniejszej placówce na osiedlach - Szkole Podstawowej nr 33. Kolejną ważną kwestią jest partycypacja społeczna realizowana poprzez współpracę z Radą Osiedla, która to poprzez brak odpowiedniego lokalu ma bardzo ograniczone możliwości współdziałania z mieszkańcami.

Analiza zgłaszanych przez mieszkańców, jak i widzianych przez nas rzeczywistych problemów naszego osiedla wskazuje na 5 newralgicznych obszarów/dziedzin:

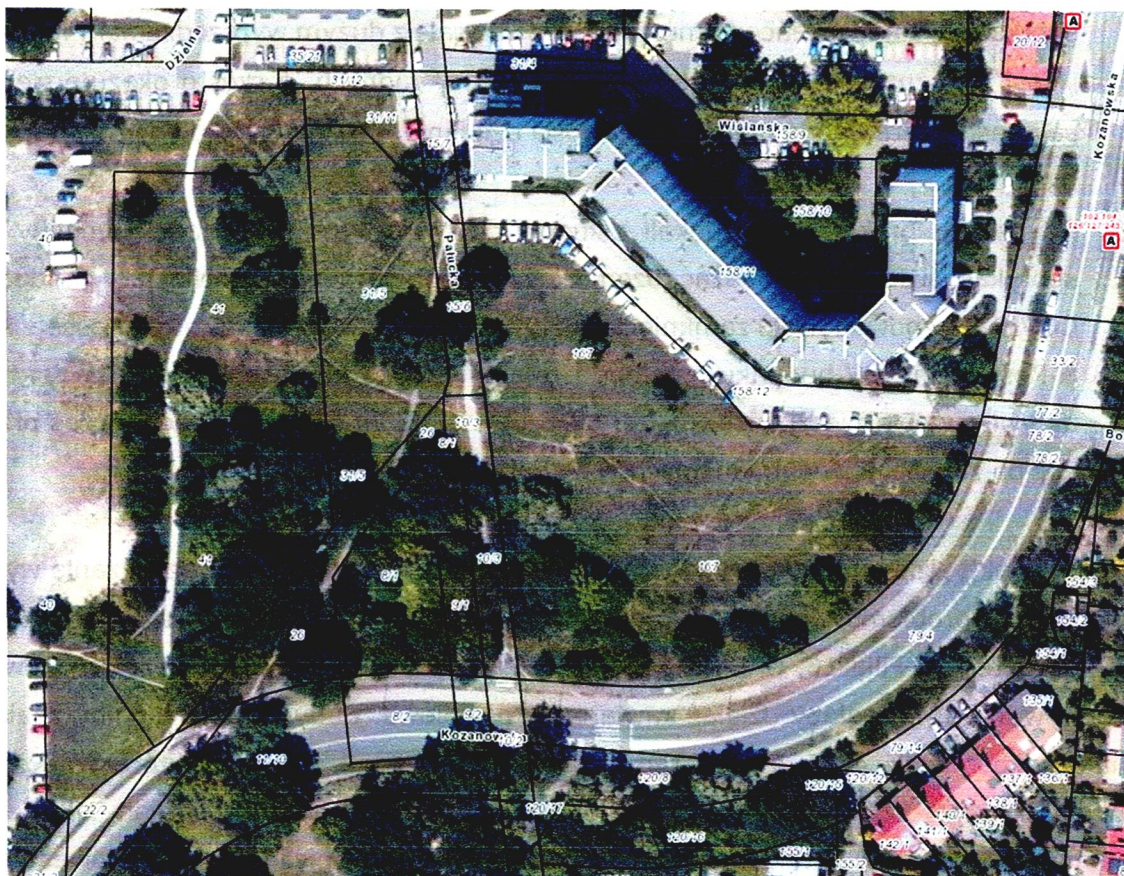
1. MOPS - Zespół Terenowej Pracy Socjalnej Nr 2 działa obecnej w budynku, który nie jest przystosowany do obsługi petentów z niepełnosprawnościami i osób starszych. Z tego powodu każdego roku płaci kary.
2. Na terenie Szkoły Podstawowej nr 33 przy ul. Kolistej 17 mieści się Miejska Biblioteka Publiczna Filia nr 16. Biblioteka ta zajmuje 4 lub 5 sal lekcyjnych, które mogłyby być przeznaczone na zajęcia dydaktyczne. Biblioteka w szkole to bardzo dobre rozwiązanie, ale zaczyna być to problem, gdy brakuje sal na kolejne oddziały szkolne, które trzeba tworzyć w związku z rozbudową osiedli.
3. Problemem jest brak przestrzeni na działania Centrum Aktywności Lokalnej, które na Kozanowie jako jedyne w mieście ma siedzibę w prywatnym lokalu na terenie Spółdzielni Energetyk, a nie w lokalu czy budynku miejskim jak to ma miejsce na innych osiedlach. Do tego CAL funkcjonuje w małych pomieszczeniach, które ograniczają znacznie aktywność prospołeczna tego miejsca, nie pozwalając realizować szerszego spektrum działań aktywizująco-edukacyjnych.
4. Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. ma do swojej dyspozycji tylko niewielkie biuro o powierzchni 32 m<sup>2</sup>. Jest ono niedostosowane do naszej działalności, a dodatkowo nie jest wystarczająco ogrzewane w zimę (w tym roku notowano temperatury na poziomie 14-17 °C) i nie jest wentylowane w lecie, co sprzyja powstawaniu wilgoci i grzybów. Jeśli Rada chce przeprowadzić sesję czy

spotkać się z mieszkańcami musi rezerwować salę z dużym wyprzedzeniem w ODSK „Piaś”, co znacznie ogranicza możliwości pracy radnych, a często okazuje się, że sala jest zajęta i Rada nie ma możliwości działania, tak jak wynikałoby to z potrzeb bieżących.

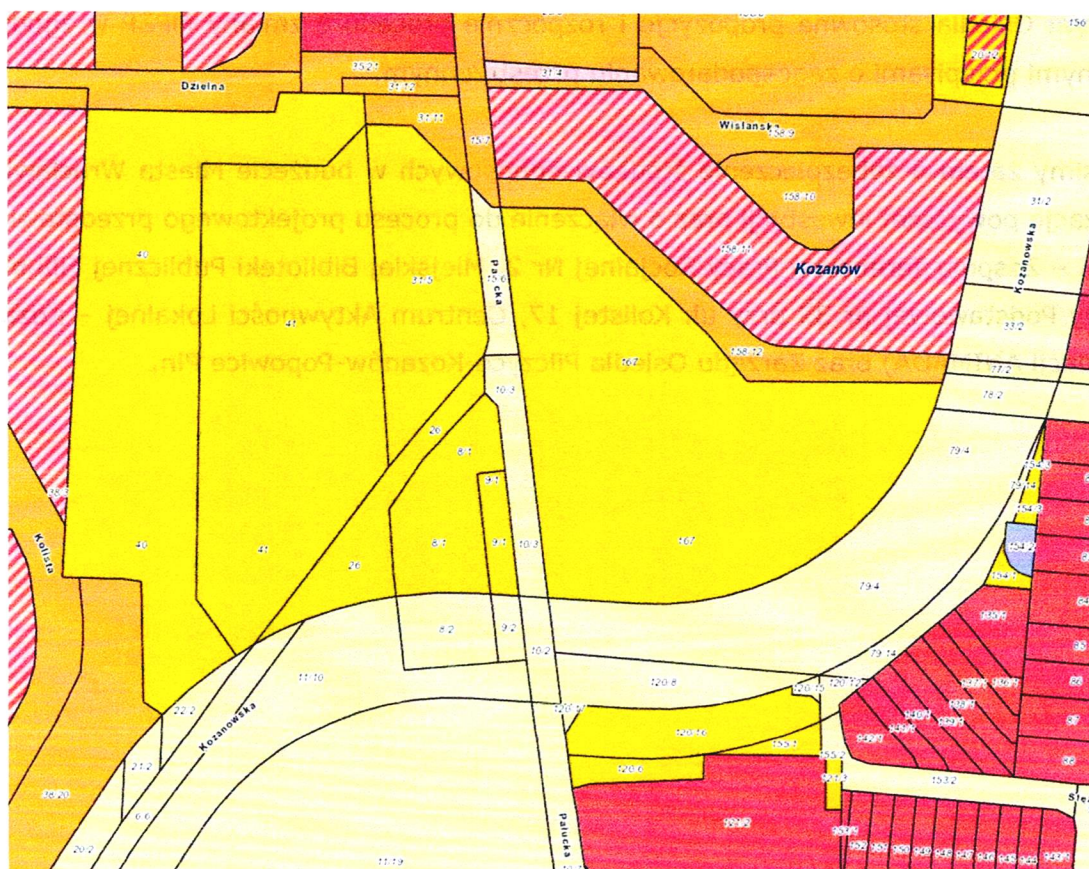
5. Na osiedlu brakuje także lokali usługowych, w których mieszkańcy mogliby się spotykać, świętować, spędzać razem czas na wspólnej rozrywce. Niestety pandemia COVID-19 spowodowała zamknięcie „Bistra u Braci”, „Gitar-Maxa” oraz „Kossa – Pub & Restaurant”. W budynku mogłaby istnieć niewielka kawiarenka sąsiedzka, która aktywizowałaby mieszkańców, a zarazem pozwalała im spędzać wspólny czas przed czy po zajęciach w wymienionych wyżej placówkach.

Jako lokalni aktywiści, mieszkańcy i Radni Osiedlowi widzimy możliwość rozwiązania wyżej wymienionych problemów poprzez stworzenie miejsca, w którym swoją siedzibę miałyby MOPS, Biblioteka – Filia 16, CAL Kozanów oraz Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. oraz w którym mogłaby działać kawiarenka osiedlowa. Budynek taki mógłby znaleźć się na działkach 31/5, 40/5, 41/5 obręb Kozanów w rejonie ul. Pałuckiej, które oznaczone są w MPZP jako 12UO-Z/1 lub 13Z/6. W przypadku konieczności zmian MPZP dla przedmiotowego terenu w taki sposób, aby dało zrealizować opisaną powyżej inwestycję, wnosimy o kontakt z Zarządem Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn., który przedstawi Radnym Osiedla stosowne propozycje i rozpocznie procedurę zmiany MPZP w zgodzie z obecnymi przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnosimy zatem o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Miasta Wrocławia na realizację powyższej inwestycji oraz o włączenie do procesu projektowego przedstawicieli: MOPS – Zespołu Terenowej Pracy Socjalnej Nr 2, Miejskiej Biblioteki Publicznej Filii nr 16, Szkoły Podstawowej nr 33 przy ul. Kolistej 17, Centrum Aktywności Lokalnej – Kozanów (Fundacji ANIMADA) oraz Zarządu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.



Przedmiotowe działki na podkładzie ortofotomapy (źródło: SIP Wrocław)



Przedmiotowe działki na podkładzie mapy własności (źródło: SIP Wrocław)



Przedmiotowe działki na podkładzie mapy MPZP (źródło: SIP Wrocław)