

12. 12. 2024

Nr z rejestru przesyłek wpływających

**UCHWAŁA NR XXXII/266/24  
RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.  
z dnia 11 grudnia 2024 r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu z XXXI Sesji Rady Osiedla.**

Na podstawie §8 ust. 1-3, załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811) Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. uchwała, co następuje:

- §1.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. przyjmuje protokół z sesji nr XXXI z dnia 13 listopada 2024.
- §2.** Uzasadnienie do przedmiotowego projektu uchwały stanowi załącznik nr 1.
- §3.** Protokół z sesji nr XXVIII stanowi załączniki nr 2 do niniejszej uchwały.
- §3.** Protokół z sesji nr XXIX stanowi załączniki nr 3 do niniejszej uchwały.
- §4.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
- §5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZA  
MIASTA WROCŁAWIA  
Rada Osiedla  
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.  
ul. Środziewicza 1, tel. 0713536301  
54-135 WROCŁAW  
sk. poczt. 1390 Wrocław 16

WICEPRZEWODNICZKA RADY OSIEDLA  
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn

Ewa Gostkowska

Załącznik nr 1

DO UCHWAŁY NR XXXII/266/24

RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.

z dnia 11 grudnia 2024 r.

## UZASADNIENIE

Jednym z zadań wynikających z załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811) jest sporządzenie, uchwalenie i przekazanie protokołów z posiedzeń sesji Rady Osiedla.



Kadencja 2021-2026  
Protokół nr XXXI/2024  
z Sesji Rady Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.  
w dniu 13 listopada 2024 roku

XXXI sesja odbyła się w ODSK "PIAST" przy ul. Rękodzielniczej 1, trwała od godziny 18:00 do 19:30. Sesja została zwołana na podstawie §16 Załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811).

Radni otrzymali na skrzynki mailowe **porządek obrad** (stanowi **zał. 1** do niniejszego protokołu) oraz uchwały stanowiące załączniki wymienione szczegółowo poniżej.

W sesji wzięli udział radni zgodnie z załączoną listą obecności (stanowi **zał. 2** do niniejszego protokołu).

**Pkt. 01 Otwarcie sesji i przedstawienie porządku obrad**

Przewodniczący Zarządu Osiedla rozpoczął nagrywanie.

Sesję prowadził Przewodniczący Rady Osiedla Błażej Stopka, który potwierdził osiągnięcie kworum: w sesji wzięło udział **12** radnych. Poinformował, że w związku z nieobecnością radnego Patryka Koska funkcję sekretarza będzie pełnił radny Krzysztof Chudy.

**Pkt. 02 Zgłaszanie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad i głosowanie nad nimi**

Zaproponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i przedstawienie porządku obrad.
2. Zgłaszanie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad i przeprowadzenia głosowań w tej sprawie.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w planie finansowym Rady Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. obowiązującym w roku 2024. (uchwała nr XXXI/253/24) – ref. **Ewa Stępniewska**
4. Podjęcie uchwały w sprawie opinii na temat planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Stargardzkiej (uchwała nr XXXI/254/24) – ref. **Konrad Postawa i Błażej Stopka**
5. Podjęcie uchwał w sprawie przyjęcia sprawozdań z realizacji zadań społecznych
  - a. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadania społecznego pt. „Wsparcie psychologiczne dla uczniów szkoły podstawowej nr 19 we Wrocławiu” w ramach Zadania Społecznego na rok 2024 (uchwała nr XXXI/255/24) – ref. **Konrad Postawa i Błażej Stopka**



## RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.

### JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCŁAW

ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław

pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

- b. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadania społecznego pt. „Kiszonkowa wycieczka” w ramach Zadania Społecznego na rok 2024 (uchwała nr XXXI/256/24) – ref. **Anna Jantas**
- c. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadania społecznego pt. „Wyjazd do Opola i Nysy” w ramach Senioralnego Funduszu Wyjazdowego 2024. (uchwała nr XXXI/257/24) – ref. **Henryk Macała**
- d. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadania społecznego pt. „Zdrowo, smacznie, kolorowo” w ramach Funduszu Czasu Wolnego 2024 (uchwała nr XXXI/258/24) – ref. **Konrad Postawa**
6. Podjęcie uchwały w sprawie oferty realizacji Zadania Społecznego w roku budżetowym 2025 – pt. „Gimnastyka to zdrowie”. (uchwała nr XXXI/259/24) – ref. **Małgorzata Polniak**
7. Podjęcie uchwały w sprawie oferty realizacji Zadania Społecznego w roku budżetowym 2025 – pt. „EKO warsztaty dla każdego” (uchwała nr XXXI/260/24) – ref. **Konrad Postawa**
8. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji (XXX) Rady Osiedla (uchwała nr XXXI/261/24) – ref. **Patryk Kosek**
9. Wolne wnioski, zapytania radnych oraz kluczowe informacje.
  - a. Przygotowanie paczek na Mikołajki 2024 dla dzieci z ubogich rodzin.
  - b. Gwiazdka na Gwiazdkę 2024, czyli przygotowanie pakietów Wigilijnych dla osób potrzebujących i samotnych.
  - c. Zbiórka słoików na barszcz do pakietów wigilijnych.
10. Zakończenie sesji Rady Osiedla.

Na wypadek, gdyby ktoś musiał opuścić sesję wcześniej, radny Błażej Stopka zaproponował zmianę porządku obrad, uzasadniając to koniecznością umożliwienia Zarządowi Osiedla podjęcia działań w okresie wakacyjnym.

**W głosowaniu za przyjęciem zaproponowanego porządku obrad udział wzięło 11 radnych, wniosek przyjęto jednogłośnie.**

#### **Pkt. 03 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w planie finansowym Rady Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. obowiązującym w roku 2024.**

Radna Ewa Stępniewska, referując projekt uchwały nr XXXI/253/24, wyjaśniła, że dotyczy on przesunięcia niewykorzystanych środków na organizację spotkań Mikołajkowego i Wigilijnego. Poinformowała, że dofinansowanie w wysokości 3200 zł nie pokrywa pełnych kosztów realizacji tych wydarzeń, obejmujących przygotowanie 100 paczek mikołajkowych dla dzieci z ubogich rodzin oraz 200 pakietów wigilijnych dla osób samotnych i bezdomnych. W związku z tym zaproponowała przesunięcia środków: 3000 zł z imprez okolicznościowych (zmiana paragrafu) oraz 2500 zł z wycieczek.

W trakcie dyskusji radni poruszyli kwestię przejrzystości procedur związanych z fakturowaniem znacznych kwot przez jeden podmiot, który nie jest wybierany w drodze przetargu. Zaznaczono, że zlecenie zadań jednej firmie stanowi uproszczenie organizacyjne, a regulamin nie odnosi się bezpośrednio do tej kwestii. Wyrażono również różne opinie, jednak ostatecznie nie zgłoszono zastrzeżeń do takiego rozwiązania.



W ramach dyskusji poruszono kwestię zapewnienia jednolitego składu paczek świątecznych dla mieszkańców różnych osiedli, aby uniknąć poczucia nierównego traktowania. Wyjaśniono, że różnice w zawartości mogą wynikać z mniejszej liczby produktów podarowanych przez sponsorów (w porównaniu do liczby paczek), które są losowo podzielone i nie są kierowane na konkretne osiedla. Dodatkowo radni podkreślili potrzebę lepszej komunikacji w przypadku podobnych sytuacji w przyszłości.

**W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło 12 radnych, wniosek przyjęto jednogłośnie.**

W trakcie dyskusji do sesji dołączyło trzech gości. Radny Błażej Stopka przypomniał obowiązujące zasady.

**Pkt. 04 Podjęcie uchwały w sprawie opinii na temat planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Stargardzkiej**

Radny Konrad Postawa, referując projekt uchwały nr XXXI/254/24, poinformował, że inwestor TRU Development zwrócił się do Rady Osiedla z prośbą o wydanie opinii dotyczącej planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Stargardzkiej, graniczącej z inwestycją Lotnicza 100. Podczas dyżuru Zarządu Osiedla w dniu 5 listopada 2024 r. przedstawiciele dewelopera zaprezentowali plan budowy zespołu budynków mieszkalnych z usługami, zgodnie z wymaganiami miasta Wrocław. Projekt obejmuje również realizację inwestycji towarzyszących, które będą służyć zarówno przyszłym, jak i obecnym mieszkańcom okolicy. W szczególności przewidziano budowę drogi łączącej ul. Lotniczą z ul. Stargardzką, przebudowę ul. Stargardzkiej do ul. Metalowców oraz współfinansowanie rozbudowy Szkół Podstawowych nr 19 i nr 37. Prowadzący sesję radny Błażej Stopka udzielił głosu przedstawicielom inwestora.

Przedstawiciel inwestora omówił historię i zaprezentował dotychczasowe doświadczenie spółki, w tym realizacje takie jak Port Popowice, Promenady Wrocławskie oraz inne projekty w Polsce.

W odniesieniu do planowanej inwestycji przy ul. Stargardzkiej wyjaśnił, że obejmuje ona 2-hektarowy teren przemysłowy z magazynami, który ma zostać przekształcony w osiedle mieszkaniowe. Projekt będzie realizowany w ramach specustawy mieszkaniowej, z uwzględnieniem zobowiązań infrastrukturalnych i społecznych. Planowane jest stworzenie spójnego, otwartego osiedla z około 450 mieszkaniami w ramach inwestycji inwestora, jako część całościowego zagospodarowania terenu na około 3000 mieszkań wspólnie z projektem Lotnicza 100. Budowa ma rozpocząć się w 2026 roku i potrwać 4-5 lat.

W ramach inwestycji przewidziano m.in. przebudowę układu drogowego (skrzyżowania ul. Lotniczej i Stargardzkiej oraz Stargardzkiej z Metalowców, a także nowe odcinki dróg), realizację ciągu pieszo-rowerowego oraz współfinansowanie rozbudowy szkoły przy ul. Sarbinowskiej. Deweloper zapowiedział maksymalnie siedmiokondygnacyjne budynki oraz etapowe przekształcanie terenu. Podkreślił dążenie do rewitalizacji parku oraz integracji projektowanego osiedla z sąsiadującymi terenami.

W trakcie dyskusji poruszono różnorodne kwestie związane z planowaną inwestycją. Wyjaśniono, że opinia Rady Osiedla, choć niewiążąca, może wpłynąć na decyzje miejskie. Omówiono też możliwość wykorzystania wód opadowych do zasilania pobliskiego stawu, co miałyby poprawić jego stan. Inwestor zapewnił, że projekt uwzględnia retencję wody i że staw ma stać się atrakcją





osiedla.

Podjęto też temat trudnego sąsiedztwa firmy Eko-Logis, której działalność może być uciążliwa dla przyszłych mieszkańców. Inwestor wskazał, że podobne wyzwania udało się rozwiązać przy wcześniejszych inwestycjach, choć sytuacja wciąż wymaga uwagi.

Radni wyrazili również obawy dotyczące infrastruktury edukacyjnej. Inwestor poinformował, że rozbudowa szkoły przy ul. Sarbinowskiej obejmie głównie termomodernizację i remonty, a budowa nowej szkoły nie jest planowana przez miasto, co wzbudziło wątpliwości wśród radnych. Zasygnalizowano także brak uwzględnienia w projekcie przychodni, co, jak zaznaczono, leży w gestii miasta.

Szczególną uwagę zwrócono na kwestie komunikacyjne. Radni obawiali się, że rozwój osiedla dodatkowo obciąży infrastrukturę drogową, zwłaszcza w rejonie skrzyżowań. Inwestor poinformował, że przeprowadzono analizy ruchu i opracowano plany przebudowy, choć niektóre odcinki pozostaną wyzwaniem, na przykład skrzyżowanie Lotniczej z Metalowców. W podsumowaniu podkreślono, że rozwój osiedla wymaga kompleksowego podejścia, uwzględniającego zarówno infrastrukturę społeczną, jak i komunikacyjną.

**W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło 12 radnych, z czego 8 było ZA, 0 PRZECIW, a 4 WSTRZYMAŁO się od głosu.**

Po głosowaniu goście opuścili salę.

**Pkt. 05 Podjęcie uchwał w sprawach przyjęcia sprawozdań z realizacji zadań społecznych**

- a. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadania społecznego pt. „Wsparcie psychologiczne dla uczniów szkoły podstawowej nr 19 we Wrocławiu” w ramach Zadania Społecznego na rok 2024
- b. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadania społecznego pt. „Kiszonkowa wycieczka” w ramach Zadania Społecznego na rok 2024
- c. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadania społecznego pt. „Wyjazd do Opola i Nysy” w ramach Senioralnego Funduszu Wyjazdowego 2024
- d. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadania społecznego pt. „Zdrowo, smacznie, kolorowo” w ramach Funduszu Czasu Wolnego 2024

Radni postanowili omówić cztery uchwały dotyczące sprawozdań z realizacji zadań społecznych w jednym bloku tematycznym.

Radny Konrad Postawa zaprezentował sprawozdanie dotyczące zadania społecznego „Wsparcie psychologiczne dla uczniów szkoły podstawowej nr 19 we Wrocławiu” (uchwała nr XXXI/255/24). W ramach zadania odbyły się warsztaty we wrześniu z udziałem 160 osób. Koszt realizacji wyniósł 4000 zł. Radny Błażej Stopka, inicjator projektu, podkreślił, że zadanie zostało zrealizowane oszczędnie. Zwrócił też uwagę, że potrzeby w tym zakresie są znacznie większe.

Radna Anna Jantas omówiła sprawozdanie z realizacji zadania „Kiszonkowa wycieczka” (uchwała nr XXXI/256/24). Zorganizowana w październiku wycieczka była nagrodą dla dzieci aktywnie angażujących się w życie szkoły. Miała charakter integracyjny i edukacyjny, a jej koszt wyniósł 3500 zł.

Radny Henryk Macała przedstawił sprawozdanie z realizacji zadania „Wyjazd do Opola i Nysy” w



## RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.

### JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCŁAW

ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław

pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

ramach Senioralnego Funduszu Wyjazdowego 2024 (uchwała nr XXXI/257/24). Wyjazd odbył się 11 września i wzięło w nim udział 40 osób z trzech klubów seniora. Koszt zadania wyniósł 7000 zł. Po wycieczce, 2 października, zorganizowano spotkanie integracyjne w Ośrodku Działań Społeczno-Kulturalnych "Piast".

Na koniec radny Konrad Postawa omówił zadanie „Zdrowo, smacznie, kolorowo” w ramach Funduszu Czasu Wolnego 2024 (uchwała nr XXXI/258/24). W ramach projektu zorganizowano sześć warsztatów kulinarnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych, które odbyły się między 15 września a 20 października. Na zajęciach przygotowywano dania z różnych regionów świata, a koszt realizacji wyniósł 10 000 zł.

**W głosowaniu nad blokiem projektów uchwał udział wzięło 12 radnych, wniosek przyjęto jednogłośnie.**

#### **Pkt. 06 Podjęcie uchwały w sprawie oferty realizacji Zadania Społecznego w roku budżetowym 2025 – pt. „Gimnastyka to zdrowie”**

Radny Konrad Postawa przedstawił w imieniu radnej Małgorzaty Polniak projekt uchwały nr XXXI/259/24 dotyczącej realizacji zadania społecznego na rok 2025 pt. „Gimnastyka to zdrowie”. Zadanie zakłada organizację zajęć stretchingowych, skoncentrowanych na rozciąganiu bez obciążeń i bez potrzeby kosztownego sprzętu. Zajęcia mają odbywać się zarówno w pomieszczeniach, jak i w plenerze, m.in. na siłowni zewnętrznej w Parku Zachodnim.

W budżecie rady zaplanowano na ten cel 8500 zł, a dodatkowo złożono wniosek o dofinansowanie w wysokości 3500 zł. Radny Maciej Wiśniewski zwrócił uwagę na niski koszt pojedynczych zajęć i zapytał, co się stanie w przypadku braku dofinansowania. Konrad Postawa wyjaśnił, że w takim przypadku liczba zajęć zostanie zmniejszona.

Radny Henryk Macała wyraził obawy co do frekwencji, przywołując przykład małego zainteresowania innymi zajęciami, i zasugerował ostrożniejsze planowanie budżetu z możliwością jego uzupełnienia w trakcie roku. Konrad Postawa podkreślił, że zajęcia gimnastyczne cieszyły się popularnością wśród seniorów, a dodatkowo istnieją sygnały zainteresowania ze strony młodych mam. Wyjaśnił też, że w przypadku niewystarczającej liczby chętnych, projekt może zostać zamknięty w połowie roku, a środki przesunięte na inne zadania.

**W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło 12 radnych, z czego 10 było ZA, 0 PRZECIW, a 2 WSTRZYMAŁO się od głosu.**

Po głosowaniu radny Maciej Wiśniewski opuścił sesję.

#### **Pkt. 07 Podjęcie uchwały w sprawie oferty realizacji Zadania Społecznego w roku budżetowym 2025 – pt. „EKO warsztaty dla każdego”**

Radny Konrad Postawa przedstawił projekt uchwały nr XXXI/260/24 dotyczący realizacji zadania społecznego na rok 2025 pt. „EKO warsztaty dla każdego”. Wyjaśnił, że zadanie obejmuje warsztaty rękodzielnicze promujące ekologię wśród różnych grup społecznych, a poprowadzi je pani Ewa Łukaszek. Planowane zajęcia to: malowanie na bawełnianych torbach (Eko-torby), tworzenie mini ekosystemów (Las w słoiku) oraz dekoracji z chrobotka (Ramy z chrobotkiem).

Warsztaty mają trwać po dwie godziny i są przeznaczone dla około 100 uczestników, z planem realizacji w Ośrodku Działań Społeczno-Kulturalnych "Piast". Na zadanie zaplanowano 2900 zł z



## RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.

JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCŁAW

ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław

pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

budżetu rady, a dodatkowo złożono wniosek o dofinansowanie w wysokości 3500 zł. Radny podkreślił, że miasto może przyznać niższe dofinansowanie lub nie udzielić go wcale, co może wpłynąć na zakres realizacji projektu.

**W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło 11 radnych, z czego 10 było ZA, 0 PRZECIW, a 1 WSTRZYMAŁA się od głosu.**

### Pkt. 08 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z poprzedniej (XXX) sesji Rady Osiedla

Radny Krzysztof Chudy w imieniu radnego Patryka Koska poprosił o przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

**W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło 11 radnych, z czego 10 było ZA, 0 PRZECIW, a 1 WSTRZYMAŁ się od głosu.**

### Pkt. 09 Wolne wnioski, zapytania Radnych oraz kluczowe informacje.

W trakcie wolnych wniosków radna Anna Jantas poinformowała o planowanej kontynuacji tradycji zorganizowania zabawy mikołajkowej i rozdawania paczek dla dzieci z ubogich rodzin. Wydarzenie, przewidziane na 7 grudnia 2024 roku, obejmie przygotowanie paczek dla 100 dzieci, w tym dzieci niepełnosprawnych, które zostaną wręczone przez Mikołaja.

Radny Konrad Postawa przedstawił inicjatywę Gwiazdka na Gwiazdkę 2024, polegającą na przygotowaniu pakietów wigilijnych dla osób potrzebujących i samotnych. Podkreślił, że do pakowania barszczu potrzebne będą słoiki, dlatego zaplanowano zbiórkę słoików, podobnie jak w latach ubiegłych.

Radny Henryk Macała nawiązał do decyzji Rady o niedofinansowaniu chóru Piastuny, w którym uczestniczy 28 osób, i zapytał o działalność drugiego chóru, w tym o godziny prób, lokalizację oraz liczbę uczestników. Radna Anna Jantas wyjaśniła, że próby odbywają się w poniedziałki w godzinach 17:00–18:30, a chór liczy około 15 osób. Radny Konrad Postawa dodał, że zespół miał już swój pierwszy występ.

Radna Halina Czapnik zapytała, czy planowane jest współorganizowanie urodzin pani Zofii Adamiec w przyszłym roku. Radny Konrad Postawa wyjaśnił, że w wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek w tej sprawie, zgłoszono jedynie prośbę o bilety do kina. Dodał, że istnieje możliwość przesunięcia środków na ten cel.

### Pkt. 10 Zakończenie sesji Rady Osiedla.

Przewodniczący Rady Osiedla podziękował wszystkim za merytoryczną sesję.

**Na tym obrady zakończono.**

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA  
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

  
Ewa Gostkowska

podpis Przewodniczącego Rady Osiedla



podpis protokolanta