

14. 03. 2025

Nr z rejestru przesyłek wpływających

UCHWAŁA NR XXXIV/282/25
RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.
z dnia 12 marca 2025 r.

w sprawie przyjęcia protokołu z XXXIII Sesji Rady Osiedla.

Na podstawie §8 ust. 1-3, załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811) Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. uchwala, co następuje:

§1. Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. przyjmuje protokół z sesji nr XXXIII z dnia 29 stycznia 2025.

§2. Uzasadnienie do przedmiotowego projektu uchwały stanowi załącznik nr 1.

§3. Protokół z sesji nr XXXIII stanowi załączniki nr 2 do niniejszej uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.


Błażej Stopka

JEDNOSTKA POMOCNICZA

GMINY WROCŁAW

Rada Osiedla

**Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl**

Załącznik nr 1

DO UCHWAŁY NR XXXIV/282/25

RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.

z dnia 12 marca 2025 r.

UZASADNIENIE

Jednym z zadań wynikających z załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811) jest sporządzenie, uchwalenie i przekazanie protokołów z posiedzeń sesji Rady Osiedla.

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

Błażej Stojan



RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.

JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCŁAW

ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław

pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
Biuro Współpracy z Osiedlami i Miejscowościami

Nr z rejestru przesyłek wpływających

Kadencja 2021-2026

Protokół nr XXXIII/2025

z Sesji Rady Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

w dniu 29 stycznia 2025 roku

XXXIII sesja odbyła się w ODSK "PIAST" przy ul. Rękodzielniczej 1, trwała od godziny 18:00 do 20:30. Sesja została zwołana na podstawie §16 Załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811).

Radni otrzymali na skrzynki mailowe **porządek obrad** (stanowi zał. 1 do niniejszego protokołu) oraz uchwały stanowiące załączniki wymienione szczegółowo poniżej.

W sesji wzięli udział radni zgodnie z załączoną listą obecności (stanowi zał. 2 do niniejszego protokołu).

Pkt. 01 Otwarcie sesji i przedstawienie porządku obrad

Sekretarz rozpoczął nagrywanie.

Sesję prowadził Przewodniczący Rady Osiedla Błażej Stopka, który potwierdził osiągnięcie kworum: w sesji wzięło udział 12 radnych. Zwrócił uwagę, że do kworum wystarczy 10 osób ze względu na wygaśnięcie mandatów dwóch byłych radnych.

Pkt. 02 Zgłaszanie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad i głosowanie nad nimi

Zaproponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i przedstawienie porządku obrad.
2. Zgłaszanie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad i przeprowadzenia głosowań w tej sprawie.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadania pt. „Aktywnie na Pilczycach, czyli cykl spotkań dla dzieci i młodzieży” w ramach Zadania Społecznego na rok 2024 (uchwała nr XXXIII/267/25) ref. Piotr Kamiński
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadania pt. „Aktywni Seniorzy na osiedlu” w ramach Zadania Priorytetowego – Klub Seniora na rok 2024 (uchwała nr XXXIII/268/25) ref. Anna Jantas
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadania pt. „Rozśpiewany Kozanów” w ramach Zadania Priorytetowego – Chór Osiedlowy na rok 2024 (uchwała nr XXXIII/269/25) ref. Anna Jantas
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadania pt. „Dzień Kozanowa 2024” w ramach Zadania Priorytetowego – Festyny na rok 2024 (uchwała nr XXXIII/270/25) ref. Anna Jantas
7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadania pt. „Spotkanie Wigilijne dla starszych i samotnych mieszkańców osiedla” w ramach Zadania Priorytetowego – Wydarzenia świąteczne (uchwała nr XXXIII/271/25) ref. Anna Jantas

8. Podjęcie uchwały w sprawie przedłożenia Radzie Miejskiej i Prezydentowi Wrocławia sprawozdania z działalności Rady Osiedla w roku 2024 (uchwała nr XXXIII/272/25) ref. Patryk Kosek
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu Osiedla z realizacji planu finansowego za rok 2024 (Uchwała nr XXXIII/273/24 - projekt) ref. Ewa Stępniewska i Konrad Postawa
10. Podjęcie uchwały w sprawie wysokości diet dla Radnych w roku budżetowym 2025 (uchwała nr XXXIII/274/245) – ref. Konrad Postawa
11. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu wydatków Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. na rok 2025 (uchwała nr XXXIII/275/245) – ref. Ewa Stępniewska i Konrad Postawa
12. Podjęcie uchwały w sprawie aktualizacja Zadania Priorytetowego – Festyny pt. "Dzień Kozanowa 2025" w roku budżetowym 2025 (uchwała nr XXXIII/276/245) – ref. Anna Jantas
13. Podjęcie uchwały w sprawie aktualizacja Zadania Priorytetowego – Klub Seniora pt. "Aktywni i zintegrowani Seniorzy na osiedlu" w roku budżetowym 2025 (uchwała nr XXXIII/277/245) – ref. Anna Jantas
14. ~~Podjęcie uchwały w sprawie opinii na temat planowanego zamierzenia inwestycyjnego „Lotnicza 100 – Południe” przy ulicy Lotniczej 100 we Wrocławiu (uchwała nr XXXIII/278/245) – ref. Błażej Stopka * dwa warianty projektu uchwały będą poddane pod jedno głosowanie.~~
15. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji (XXXII) Rady Osiedla (uchwała nr XXXIII/279/278/25) – ref. Patryk Kosek
16. Wolne wnioski, zapytania radnych oraz kluczowe informacje
 - a. Informacje o PPI dla osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
 - b. Informacje o zapisach budżetu miasta
 - c. WBO 2025 – informacje o planach i działaniach
 - d. Fundusz Osiedlowy 2025 – plany działań, zgłoszenia projektów, konsultacje
17. Zakończenie sesji Rady Osiedla.

Radny Krzysztof Chudy zaproponował przeniesienie dyskusji nad planowanym zamierzeniem inwestycyjnym „Lotnicza 100 – Południe” do punktu "Wolne wnioski". Uzasadnił to koniecznością wysłuchania wszystkich stron, w związku ze zgłoszeniem się firmy Eko-Logis oraz niekompletnością przesłanej uchwały, która zawiera tylko wariant A, pomijając wariant B.

Radny Błażej Stopka, odnosząc się do propozycji radnego Chudego, zauważył, że temat jest kontynuacją wcześniejszych wniosków dewelopera "Lotnicza 100". Przypomniał o decyzji Rady Osiedla w sprawie zmiany przeznaczenia terenu w trybie specustawy. Wyjaśnił również, że jest przeciwny przemysłowej zabudowie tego terenu, obawiając się paraliżu komunikacyjnego. Poinformował, że zaprosił dewelopera na sesję o godzinie 19:00.

W głosowaniu za przyjęciem zaproponowanego porządku wraz ze zmianą głosowało 9 radnych, dwóch radnych wstrzymało się od głosu, jeden był przeciwny.



RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.

JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCŁAW

ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław

pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

Pkt. 03 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadania pt. „Aktywnie na Pilczycach, czyli cykl spotkań dla dzieci i młodzieży”

Radny Konrad Postawa, w imieniu nieobecnego radnego Piotra Kamińskiego, przedstawił sprawozdanie z realizacji zadania „Aktywnie na Pilczycach, czyli cykl spotkań dla dzieci i młodzieży”. Poinformował o ilości odbytych spotkań oraz liczbie uczestników. Wyjaśnił, że planowany turniej szachowy został zastąpiony turniejem gier planszowych, sponsorowanym przez firmę Egmont. Radny Postawa poinformował również, że z otrzymanych 3000 zł, wydano 1700 zł.

W dyskusji, radna Iwona Krzemińska-Borecka zasugerowała, że lepsza informacja o wydarzeniu, np. poprzez plakaty, zwiększyłaby świadomość dzieci z Pilczyce i Popowic. Radna Anna Jantas, odparła, że logistycznie jest to trudne ze względu na potrzebny budżet, zezwolenia oraz czas i ochotników do rozwieszania. Przedyskutowano możliwość wykorzystania tablic informacyjnych Rady Osiedla i dostępu do nich. Radny Błażej Stopka zaproponował przeniesienie tej dyskusji do wolnych wniosków.

W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło 12 radnych, wniosek przyjęto jednogłośnie.

Pkt. 04 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadania pt. „Aktywni Seniorzy na osiedlu”

Radna Anna Jantas, referując projekt uchwały nr XXXIII/268/25, poinformowała o zrealizowanych w ramach zadania "Aktywni Seniorzy na osiedlu" wydarzeniach. Wymieniła m.in. wyjścia kulturalne do kina i na koncert, koncert świąteczny oraz warsztaty i gimnastykę w klubie seniora. Podała również liczbę uczestników poszczególnych wydarzeń. Dodała, że zorganizowano również wycieczkę do Doliny Baryczy dla 30 osób.

Radny Henryk Macała zaapelował o uwzględnienie w ofercie seniorów z trzech osiedli, podobnie jak miało to miejsce w przypadku wyjazdu do Nysy. Radna Anna Jantas zapewniła, że w omawianych wydarzeniach brali udział seniorzy z wszystkich osiedli.

W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło 12 radnych, wniosek przyjęto jednogłośnie.

Na sesji pojawili się goście: przedstawiciele dewelopera oraz firmy Eko-Logis. Radny Błażej Stopka powitał przybyłych i przedstawił zasady ich uczestnictwa.

Pkt. 05 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadania pt. „Rozśpiewany Kozanów”

Radna Anna Jantas, referując projekt uchwały nr XXXIII/269/25, poinformowała, że zadanie "Rozśpiewany Kozanów" było realizowane po raz pierwszy na osiedlu i obejmowało cykl spotkań chóru. Podkreśliła międzypokoleniowy charakter chóru i wymieniła wydarzenia, w których chór występował, m.in. Dzień Dziecka bez Barrier i Spotkanie Wigilijne.

W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło 12 radnych, wniosek przyjęto jednogłośnie.

Pkt. 06 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadania pt. „Dzień Kozanowa 2024”

Radna Anna Jantas, referując projekt uchwały nr XXXIII/270/25, poinformowała o cyklicznym wydarzeniu "Dzień Kozanowa", w którego organizację włączyło się Partnerstwo Lokalne. Poinformowała o atrakcjach, m.in. "Biegu z Koza" z 450 uczestnikami i warsztatach dla dzieci. Radna wyraziła ubolewanie z powodu niskiej frekwencji radnych z innych osiedli.

Radny Krzysztof Chudy, który uczestniczył w wydarzeniu, ocenił, że miało ono charakter ogólnomiejski, a nawet szerszy. Również wyraził żal z powodu braku innych radnych i zauważył, że mieszkańcy chcą rozmawiać.

Radna Małgorzata Polniak, również obecna na wydarzeniu, potwierdziła brak radnych z innych osiedli i przytoczyła pozytywne opinie mieszkańców na temat wydarzenia i działań aktywnych radnych.

Radna Anna Jantas zwróciła uwagę, że oficjalne środki w wysokości 5000 zł są niewystarczające na organizację tak dużego wydarzenia, z czym zgodził się radny Henryk Macała. Podkreśliła, że wiele pracy wykonywane jest społecznie, a organizatorzy aktywnie poszukują sponsorów. Zapewniła, że "Dzień Kozanowa" zostanie zorganizowany niezależnie od wysokości dotacji. Zachęciła również radnych z innych osiedli do aktywnego działania i zaoferowała pomoc w pisaniu wniosków.

W głosowaniu nad uchwałą wzięło udział 12 radnych, uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Pkt. 07 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadania pt. „Spotkanie Wigilijne dla starszych i samotnych mieszkańców osiedla”

Radna Anna Jantas, referując projekt uchwały nr XXXIII/271/25, opisała spotkanie wigilijne dla starszych i samotnych mieszkańców osiedla, zorganizowane wspólnie z CAL Kozanów w udostępnionej za darmo auli SP nr 33. W organizację wydarzenia włączyła się Rada Rodziców, wolontariusze Fundacji Animada oraz osiedlowy chór "Rozśpiewany Kozanów". W spotkaniu, w którym serwowano potrawy wigilijne, wzięło udział 140 osób.

Radny Krzysztof Chudy podsumował spotkanie, podkreślając jego miłą atmosferę i dziękując radnej Annie Jantas za zaangażowanie. Dodał, że była to również okazja do rozmowy z przedstawicielami MOPS.

W głosowaniu nad uchwałą wzięło udział 12 radnych, uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Pkt. 08 Podjęcie uchwały w sprawie przedłożenia Radzie Miejskiej i Prezydentowi Wrocławia sprawozdania z działalności Rady Osiedla w roku 2024

Radny Patryk Kosek, referując projekt uchwały nr XXXIII/272/25, przedstawił sprawozdanie z działalności Rady Osiedla w 2024 roku. W podsumowaniu podkreślił, że w minionym roku Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Północne zrealizowała szereg działań statutowych, w tym 11 sesji Rady Osiedla, na których podjęto 75 uchwał. Zarząd Osiedla odbył 12 posiedzeń. Rada Osiedla zorganizowała i współorganizowała wiele wydarzeń dla mieszkańców, w tym śniadanie wielkanocne, wigilię dla seniorów, festyn "Dzień Kozanowa" i "Dzień Dziecka bez barier".



RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.

JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCŁAW

ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław

pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

Ponadto, zrealizowano zadania społeczne, m.in. takie jak "Wsparcie psychologiczne dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 19" i "Aktywnie na Pilczycach".

Rada Osiedla pozyskała środki na realizację zadań społecznych. Współpracowała z wieloma instytucjami, w tym z Wrocławskim Centrum Rozwoju Społecznego, Fundacją Animada i CAL Kozanów. Na terenie Osiedla zrealizowano inwestycje miejskie, m.in. takie jak remont ul.

Legnickiej i budowa wyniesionego przejścia dla pieszych na ul. Koszykarskiej czy chodnik przy ulicy Dokerskiej.

Radny Patryk Kosek podkreślił też, że Rada Osiedla pozytywnie ocenia współpracę z wieloma instytucjami miejskimi.

W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło 12 radnych, wniosek przyjęto jednogłośnie.

Pkt. 09 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu Osiedla z realizacji planu finansowego za rok 2024

Radna Ewa Stępniewska, referując projekt uchwały nr XXXIII/273/24, przedstawiła sprawozdanie z realizacji planu finansowego za rok 2024. Poinformowała, że budżet podstawowy wyniósł 119 800 zł, a dodatkowe środki, m.in. na klub seniora, bieg z kozą, zadania społeczne, senioralny fundusz wyjazdowy, festyny, aktywnie na Pilczycach i wigilię, wyniosły 56 200 zł.

Radna Stępniewska zaznaczyła, że wykorzystano prawie całą kwotę, z wyjątkiem 760 zł, których nie było możliwości przeksięgować.

W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło 12 radnych, wniosek przyjęto jednogłośnie.

Pkt. 10 Podjęcie uchwały w sprawie wysokości diet dla Radnych w roku budżetowym 2025

Radny Konrad Postawa, referując projekt uchwały nr XXXIII/274/245, poinformował, że wysokość diet radnych w roku 2025 pozostaje bez zmian w stosunku do roku ubiegłego i jest zgodna z projektem finansowym przedstawionym we wrześniu. Wyjaśnił, że nawet w przypadku nieprzyjęcia tej uchwały, budżet i tak będzie musiał uwzględniać te kwoty, a ewentualne korekty będzie można wprowadzić w lutym.

Radny Henryk Macała zakwestionował zasadność przyznawania wyższych diet przewodniczącemu i zastępcy, powołując się na przepisy i brak uzasadnienia dla takiego rozwiązania. Złożył formalny wniosek o zrównanie diet Przewodniczącego i Zastępcy z dietami pozostałych radnych. Zasugerował, że ewentualne nagrody dla najbardziej aktywnych radnych można przyznać pod koniec roku.

Radna Anna Jantas zgodziła się z tymi postulatami, przy czym zaznaczyła, że konieczne jest ustalenie kryteriów "aktywności" i zaproponowała, by uchwałę przyjąć w obecnym kształcie, a kwestię podziału diet przedyskutować na następnej sesji.

Radny Błażej Stopka wyraził aprobatę dla idei monitorowania aktywności radnych, np. poprzez ewidencjonowanie dyżurów.

W głosowaniu nad formalnym wnioskiem o przyjęcie uchwały w obecnym kształcie i podjęcie dyskusji na temat podziału diet na sesji lutowej wzięło udział 12 radnych, wniosek został przyjęty jednogłośnie.

W głosowaniu nad projektem uchwały wzięło udział 12 radnych, uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Pkt. 11 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu wydatków Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. na rok 2025

Radna Ewa Stępniewska i radny Konrad Postawa, referując projekt uchwały nr XXXIII/275/245, przedstawili plan wydatków Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. na rok 2025.

Z puli środków w wysokości 73 710 zł wyodrębniono następujące pozycje:

1. 11 280 zł na diety
2. 250 zł na stronę internetową;
3. 500 zł na materiały biurowe;
4. 1600 zł na poczęstunki i catering;
5. 60 080 zł na pozostałe usługi.

Radni zwrócili uwagę na uproszczoną strukturę planu wydatków w porównaniu z rokiem ubiegłym oraz zadeklarowali przeznaczenie kwoty znacznie niższej na diety radnych, niż dopuszcza statut.

Zaznaczono również potrzebę sporządzenia harmonogramu wydatków, który posłuży WCRS jako orientacyjny plan realizacji budżetu.

W głosowaniu nad uchwałą wzięło udział 12 radnych, uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Pkt. 12 Podjęcie uchwały w sprawie aktualizacja Zadania Priorytetowego – Festyny pt. "Dzień Kozanowa 2025" w roku budżetowym 2025

Radna Anna Jantas, referując projekt uchwały nr XXXIII/276/245, poinformowała o aktualizacji Zadania Priorytetowego – Festyny "Dzień Kozanowa 2025".

Wyjaśniła, że w związku z przyznaniem dotacji w wysokości niższej od wnioskowanej, konieczne było dokonanie korekty kosztorysu. Zapewniła, że planowane zadania zostaną zrealizowane w zakresie dostosowanym do dostępnych środków. Dodatkowo, w przypadku pozostania niewykorzystanych środków własnych z innych projektów, zostaną one w miarę możliwości przeznaczone na dofinansowanie "Dnia Kozanowa 2025".

Radna poinformowała również o konsolidacji wydatków w jednym paragrafie, co ma na celu uproszczenie formalności i zmniejszenie ilości dokumentacji.

W głosowaniu nad projektem uchwały wzięło udział 12 radnych, wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Pkt. 13 Podjęcie uchwały w sprawie aktualizacja Zadania Priorytetowego – Klub Seniora pt. "Aktywni i zintegrowani Seniorzy na osiedlu" w roku budżetowym 2025

Radna Anna Jantas, referując projekt uchwały nr XXXIII/277/245, poinformowała o aktualizacji Zadania Priorytetowego – Klubu Seniora "Aktywni i zintegrowani Seniorzy na osiedlu" w roku budżetowym 2025.

Wyjaśniła, że podobnie jak w przypadku poprzedniej uchwały, osiedle otrzymało środki w wysokości 10 000 zł, podczas gdy wnioskowano o 12 000 zł (podobnie jak w większości Rad Osiedla).

Następnie radna przedstawiła szczegółowy plan wydatkowania środków w ramach tego zadania.

W głosowaniu nad projektem uchwały wzięło udział 12 radnych, wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Pkt. 14 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji (XXXII) Rady Osiedla

Radny Patryk Kosek, referując projekt uchwały nr XXXIII/279/25 poprosił o przyjęcie protokołu.

W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło 12 radnych, wniosek przyjęto jednogłośnie.

Pkt. 15 Wolne wnioski, zapytania radnych oraz kluczowe informacje.

Podczas omawiania wolnych wniosków, reprezentant dewelopera, pan Marek Nowara, wraz z panią Justyną Basińską i panem Kamilem Pakoszem, przedstawili plany zagospodarowania terenów przemysłowych na Gądowie Małym. Wraz z konsorcjum, deweloper planuje przekształcić 20 hektarów w osiedle mieszkaniowo-usługowe.

Teren, zgodnie z planem miejscowym, przeznaczony jest pod różnorodną działalność gospodarczą. Deweloper rozważał trzy warianty zagospodarowania, ostatecznie proponując osiedle z około 2800 mieszkaniami i 127 tys. m² powierzchni zabudowy.

W odpowiedzi na pytania mieszkańców, deweloper poinformował o planach inwestycji w edukację, rozbudowie ul. Lotniczej i budowie drogi łączącej ul. Lotniczą z Metalowców. Wyraził opinię, że korki drogowe powstają przez osoby dojeżdżające spoza Wrocławia, a budowa mieszkań na tym terenie minimalizuje ten efekt. Dodatkowo podkreślił, że w okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, w tym tramwajów kursujących co 4 minuty. Deweloper podkreślił, że współpracuje z ZDiUM w celu zbadania poziomu ruchu i zapewnienia, że inwestycja nie wpłynie negatywnie na komunikację.

Odnosząc się do obaw Konrada Postawy dotyczących firm funkcjonujących na tym terenie, deweloper poinformował, że znajduje się tam tylko jeden budynek z warsztatem samochodowym, generującym około 8 miejsc pracy. Pozostały teren jest wolny od zabudowy i drzew. Dodał, że planowane jest wprowadzenie 1500 usług, które dadzą około 5000 miejsc pracy.

Radny Krzysztof Chudy zapytał o zakres inwestycji i ewentualne dalsze etapy. Pan Marek Nawara poinformował, że współpracuje z ZDiUM i Wydziałem Oświaty, a prace nad układem komunikacyjnym trwały dwa lata. Dodał, że planowane jest połączenie ulic Metalowców i

Lotniczej, a w przyszłości również Stargardzkiej ze Śląską. Deweloper wyraził chęć współpracy z miastem i wsłuchiwanie się w głosy mieszkańców, jednak zaznaczył, że formalnie stroną w dyskusji jest dla niego miasto i Wydział Oświaty.

Radny Tomasz Kapłon zwrócił uwagę na funkcjonujący nieopodal zakład sortowania odpadów. Deweloper poinformował, że namawia sortownię na "ucywilizowanie" działalności poprzez wybudowanie profesjonalnej hali, która zabezpieczy powietrze przed pyłami.

Radny Patryk Kosek zapytał o strefę czasu wolnego i integracji. Deweloper poinformował o planowanym modelu biznesowym, w którym jedna spółka będzie zarządzać wszystkimi usługami i powierzchniami. Radny Henryk Macała zaapelował o ostrożność w lokalizowaniu boisk. Deweloper zapewnił o planowanych małoinwazyjnych rozwiązaniach.

Radny Krzysztof Chudy zapytał o "miękkie działania", takie jak współorganizacja festynów. Pan Marek Nawara wyraził chęć angażowania się w takie inicjatywy, aby budować pozytywny odbiór inwestycji.

Radny Błażej Stopka podkreślił, że istotne jest kompleksowe myślenie o inwestycji, w tym o komunikacji i jej wpływie na natężenie ruchu. Radny Krzysztof Chudy przyznał, że miasto rozrosło się w sposób niekontrolowany i chciałby zobaczyć plany na przyszłość, łącznie z kolejnymi etapami. Zaproponował kolejne spotkanie, aby usłyszeć odpowiedzi na pytania.

Podczas wolnych wniosków Pan Jacek Adamczyk z firmy Eko-Logis przedstawił stanowisko firmy w związku z planami dewelopera. Poinformował, że przedsiębiorstwo funkcjonuje od 13 lat, teren działalności jest regularnie kontrolowany, nie było nieprawidłowości. Stwierdził, że teza dewelopera o wyprowadzeniu się przemysłu z tego terenu jest nieprawdziwa, ponieważ działa tam 115 przedsiębiorstw zatrudniających 160 pracowników.

Podkreślił, że ustawa "Lex Deweloper" miała rozwiązać problem mieszkaniowy, którego w jego opinii nie ma, bo są we Wrocławiu mieszkania do kupienia. Zaznaczył, że zaplanowana i zaprojektowana droga do Magnolii nie zostanie zbudowana, jeśli inwestycja dewelopera będzie realizowana.

Wyjaśnił, że Inwestorzy kupili grunty w dobrej wierze na podstawie obowiązujących planów, a teraz są zaskoczeni proponowanymi zmianami. Zaznaczył, że przeniesienie działalności wymaga czasu.

Poinformował, że decyzje środowiskowe Lotniczej 100 będące podstawą uchwał Lex Deweloper – zostały zaskarżone. Zarzucił deweloperowi kłamstwo o ofercie budowy hali. Przedstawiciel dewelopera odpowiedział, że chodzi o standardy ochrony środowiska, a nie budowę "wiatki".

Eko-Logis poprosił o dowody zanieczyszczeń. Deweloper stwierdził, że pył osiada na samochodach.

Eko-Logis przypomniał o opłacaniu podatku za ciężarówki i zmianie godzin pracy kierowców. Zapytał też o remediację terenu, który według jego danych był skażony metalami ciężkimi.

Pan Jacek Adamczyk odniósł się również do artykułu radnego Tomasza Kapłona, zarzucając mu brak wcześniejszego kontaktu w celu uzyskania komentarza. W odpowiedzi, radny Tomasz Kapłon

podkreślił, że prawo prasowe nie nakłada na niego takiego obowiązku, jednocześnie zachęcając Eko-Logis do skorzystania z prawa do repliki.

Po dyskusji z gośćmi radny Konrad Postawa przypomniał o WBO i Funduszu Osiedlowym. Ponadto poinformował o wymianie zatoczek autobusowych przy ul. Kozanowskiej, a radny Krzysztof Chudy zapowiedział remont ul. Dokerskiej.

Dodatkowo radny Krzysztof Chudy poinformował o propozycji nowego podziału osiedli.

W związku z wygaśnięciem mandatu, była radna Izabela Jagosz podziękowała mieszkańcom za wsparcie i zapowiedziała kontynuację działań na rzecz ochrony zieleni. Podziękowała również zaangażowanym radnym za współpracę oraz zapowiedziała publikowanie informacji o zieleni i grobli Kozanowskiej na Facebooku "Fauna i Flora". Poinformowała również o zabezpieczeniu terenu grobli przed parkowaniem samochodów.

Następnie p. Izabela Jagosz wyraziła żal z powodu braku konsultacji z mieszkańcami w 2009 roku, podczas planowania zabudowy Polany Popowickiej. Poinformowała o złożeniu wniosku do komisji Rady Miejskiej o zabezpieczenie Polany Popowickiej i przyległej skarpy płotem. Zarzuciła deweloperowi kłamstwo w sprawie budowy rampy dla wózków (przedstawionej na poprzedniej sesji). Wyraziła sprzeciw wobec budowy tej rampy i zaapelowała o wstrzymanie wydawania zgód deweloperowi. Radny Krzysztof Chudy, odniósł się do zarzutów p. Izabeli Jagosz, i poinformował, że rada osiedla poprosiła dewelopera, o przedstawienie planów zagospodarowania przestrzeni. A także, że Rada Osiedla będzie się starała przekazywać informacje mieszkańcom w tej sprawie.

Następnie p. Izabela Jagosz poinformowała o złożeniu przez mieszkańców wniosku o przywrócenie autobusów linii 135/122, argumentując potrzebę trudnościami w dojeździe do ul. Legnickiej. Dodała, że przywrócenie wspomnianych linii jest szczególnie istotne dla seniorów.. Radny Konrad Postawa poinformował, że miasto odrzuciło wniosek, uzasadniając decyzję faktem dublowania się trasy z tramwajem. Radny Krzysztof Chudy zaproponował zebranie podpisów mieszkańców w celu wzmocnienia wniosku.

Następnie p. Izabela Jagosz zaproponowała, aby rada zajęła się programem "Usługi sąsiedzkie", skierowanym do seniorów. Zaproponowała współpracę z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w celu rozpowszechnienia informacji o programie wśród mieszkańców.

Następnie p. Izabela Jagosz zwróciła się z prośbą o publikowanie informacji o tematach sesji przed jej rozpoczęciem oraz o umieszczanie nagrań z sesji na stronie internetowej Rady Osiedla, aby zapewnić mieszkańcom lepszy dostęp do informacji.

Na koniec p. Izabela Jagosz poruszyła kwestię regulaminu Funduszu Osiedlowego, zwracając uwagę na punkt, który wymaga zgodności projektów z planami Prezydenta Miasta. Poprosiła również o wsparcie w staraniach o zachowanie wolnej działki na potrzeby mieszkańców, w obliczu zainteresowania nią ze strony dewelopera.

Pkt. 16 Zakończenie sesji Rady Osiedla.

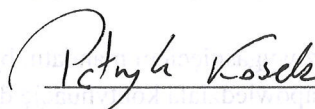
Przewodniczący Rady Osiedla podziękował wszystkim za sesję. Na tym obrady zakończono.

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.



Małgorzata Stopka

podpis Przewodniczącego Rady Osiedla



podpis protokolanta

JEDNOSTKA POMOCNICZA
GMINY WROCŁAW
Rada Osiedla
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl