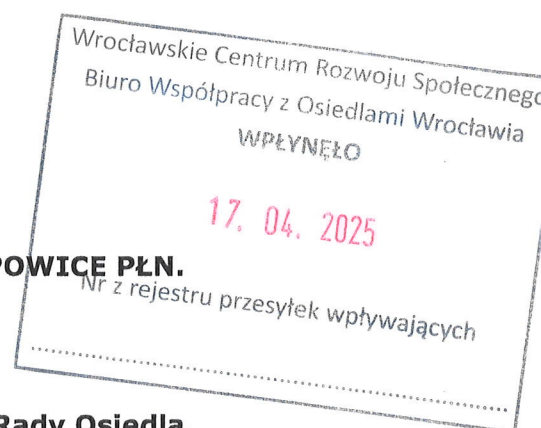


UCHWAŁA NR XXXV/285/25
RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.
z dnia 16 kwietnia 2025 r.



w sprawie przyjęcia protokołu z XXXIV Sesji Rady Osiedla.

Na podstawie §8 ust. 1-3, załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811) Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. uchwala, co następuje:

- §1.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. przyjmuje protokół z sesji nr XXXIV z dnia 12 marca 2025.
- §2.** Uzasadnienie do przedmiotowego projektu uchwały stanowi załącznik nr 1.
- §3.** Protokół z sesji nr XXXIII stanowi załączniki nr 2 do niniejszej uchwały.
- §4.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
- §5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JEDNOSTKA POMOCNICZA
MIASTA WROCŁAWIA
Rada Osiedla
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
ul. Rękodzielnicza 1, tel. 0713536301
54-135 WROCŁAW
skr poczt 1390 Wrocław 16

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn


Ewa Goskowska

Załącznik nr 1

DO UCHWAŁY NR XXXV/285/25

RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

UZASADNIENIE

Jednym z zadań wynikających z załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811) jest sporządzenie, uchwalenie i przekazanie protokołów z posiedzeń sesji Rady Osiedla.

AT 01/2025
RADA OSIEDLA
PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.
ZADANIE 1
UCHWAŁA NR XXXV/285/25
Z DZIAŁALNOŚCI
RADY OSIEDLA

Kadencja 2021-2026
Protokół nr XXXIV/2025
z Sesji Rady Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
w dniu 12 marca 2025 roku

XXXIV sesja odbyła się w ODSK "PIAST" przy ul. Rękodzielniczej 1, trwała od godziny 18:00 do 20:00. Sesja została zwołana na podstawie §16 Załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811).

Radni otrzymali na skrzynki mailowe **porządek obrad** (stanowi **zał. 1** do niniejszego protokołu) oraz uchwały stanowiące załączniki wymienione szczegółowo poniżej.

W sesji wzięli udział radni zgodnie z załączoną listą obecności (stanowi **zał. 2** do niniejszego protokołu).

Pkt. 01 Otwarcie sesji i przedstawienie porządku obrad

Sekretarz rozpoczął nagrywanie.

Sesję prowadził Przewodniczący Rady Osiedla Błażej Stopka, który potwierdził osiągnięcie kworum: w sesji wzięło udział 11 radnych.

Pkt. 02 Zgłaszanie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad i głosowanie nad nimi

Zaproponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i przedstawienie porządku obrad.
2. Zgłaszanie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad i przeprowadzenia głosowań w tej sprawie.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia oferty realizacji Zadania Społecznego Senioralnego Funduszu Wyjazdowego 2025 pt. "Letnie wytchnienie" (uchwała nr XXXIV/279/25) ref. Maciej Wiśniewski
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia oferty realizacji jednego z dwóch projektów Zadania Społecznego w ramach Funduszu Czasu Wolnego 2025 (uchwała nr XXXIV/280/25) ref. Maja Boreczek i Maciej Wiśniewski
5. Podjęcie uchwały w sprawie podziału diet w roku 2025 (uchwała nr XXXIV/281/25) ref. Konrad Postawa
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji (XXXIII) Rady Osiedla (uchwała nr XXXIV/282/25) - ref. Patryk Kosek
7. Wolne wnioski, zapytania radnych oraz kluczowe informacje. • Fundusz Osiedlowy na lata 2024-2025-informacje, harmonogram itd. • Opinia dla podmiotów KM FOOD Sp. z o.o. oraz Gasi Gastro - Tomasz Podlasek usługi gastronomiczne w sprawie dzierżawy działki w Parku Zachodnim. • Prezentacja koncepcji architektonicznej - METALOWCÓW, Chachaj Rozmuski ARCHITEKCI

8. Zakończenie sesji Rady Osiedla.

W głosowaniu nad przyjęciem zaproponowanego porządku obrad udział wzięło 11 radnych, wniosek przyjęto jednogłośnie.

Pkt. 03 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia oferty realizacji Zadania Społecznego Senioralnego Funduszu Wyjazdowego 2025 pt. "Letnie wytchnienie" (uchwała nr XXXIV/279/25)

Radny Maciej Wiśniewski, referując projekt uchwały nr XXXIV/279/25, wyjaśnił, że inicjatywa "Letnie wytchnienie" skierowana jest do seniorów z całego osiedla.

W ramach projektu planowany jest wyjazd do Doliny Baryczy w okolice Milicza dla około 40 osób, chyba że zostanie wynajęty większy autokar i uda się wykorzystać dodatkowe środki. Uczestnicy będą mieli zapewniony przejazd, posiłek (rybę), spacer z ornitologiem, podczas których każdy z seniorów otrzyma lornetkę do obserwacji ptaków. Planowane są również ćwiczenia gimnastyczno-relaksacyjne.

Dodatkową atrakcją będzie wystawa fotograficzna Mieczysława Michalaka, na której będzie można powspominać i zintegrować się.

Koszty projektu obejmują przejazd, wyżywienie oraz wynagrodzenie dla przewodnika i fotografa.

Radna Anna Jantas zasugerowała obniżenie kosztów nagłośnienia o 1500 zł, o ile uda się wykorzystać sprzęt nagłośnieniowy posiadany przez Radę Osiedla.

W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło 11 radnych, wniosek przyjęto jednogłośnie.

Pkt. 04 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia oferty realizacji jednego z dwóch projektów Zadania Społecznego w ramach Funduszu Czasu Wolnego 2025 (uchwała nr XXXIV/280/25)

W ramach Funduszu Czasu Wolnego 2025 zgłoszono dwa projekty. Projekt pierwszy, koordynowany przez Maję Boreczek, nosi tytuł "Różne pokolenia - wspólne działania" i zakłada organizację trzech wydarzeń integracyjnych dla różnych pokoleń. W ramach projektu planowane są: międzypokoleniowe pożegnanie lata na terenach zielonych, dzień gier międzypokoleniowych oraz wspólne sąsiedzkie kolędowanie i warsztaty pierniczkowe w okresie świątecznym. Celem projektu jest integracja mieszkańców, zacieranie barier i przeciwdziałanie izolacji. Projekt jest otwarty dla okolicznych osiedli i szacowany jest na około 300 odbiorców. Partnerami w realizacji zadania będą m.in. Fundacja Animada, szkoły, rady rodziców, biblioteka i harcerze. Szacowany koszt projektu to 10 000 zł.

Druga inicjatywa, zgłoszona przez radnego Macieja Wiśniewskiego, nosi tytuł "Zielone Wspomnienia" i ma na celu zebranie i utrwalenie historii osiedla. Referujący wyjaśnił, że pomysł jest wzorowany na projekcie zorganizowanym w ramach mikrograntów w Poznaniu. W tym przedsięwzięciu planowane jest spotkanie mieszkańców, podczas którego zorganizowane zostaną warsztaty kulinarne i konsultacje dietetyczne. Taka integracja umożliwi wymianę wspomnień i zebranie materiałów.

Celem jest opracowanie i wydanie nostalgicznej mapy osiedla z zaznaczonymi ważnymi miejscami oraz stworzenie małej wystawy osiedlowej. Powstanie fizyczna mapa, która będzie powielana i dostarczana do mieszkańców. Dodatkowo planowane jest zorganizowanie spacerów po osiedlu z

przewodnikiem, a także dokonanie nasadzeń zieleni.

Przewidywany udział w projekcie to 50 osób w klubie, a następnie 150-200 osób w ramach spacerów. Szacowany koszt projektu to 10 000 zł.

Radni dyskutowali o obu projektach, zgłaszając pytania i uwagi. Ostatecznie, w wyniku głosowania, do realizacji wybrano projekt Mai Boreczek stosunkiem głosów 7 do 4.

Radny Konrad Postawa poinformował, że prezydent Jacek Sutryk, widząc zainteresowanie, obiecał dodatkowe środki: 10 000 zł na realizację zadań dla seniorów i 5 000 zł na realizację zadań związanych z chórem. Istnieje możliwość, że z tych środków uda się również sfinansować projekt "Zielone Wspomnienia".

Pkt. 05 Podjęcie uchwały w sprawie podziału diet w roku 2025 (uchwała nr XXXIV/281/25)

Radny Konrad Postawa, referując projekt uchwały nr XXXIV/281/25, przedstawił wyniki ankiety dotyczącej podziału diet. W ankiecie wzięło udział 12 z 19 radnych. Większość głosujących opowiedziała się za pozostawieniem podziału diet bez zmian (41,7% - 5 radnych). Pozostałe preferencje rozkładały się następująco: przydział diet tylko dla zarządu (16% - 2 głosy), przydział diet dla zarządu plus premie dla aktywnych radnych (3 głosy), prezydium samo decyduje o podziale diet (1 głos) oraz dieta dla każdego radnego (1 głos).

Następnie radny Postawa zaproponował 4 warianty podziału diet:

1. Bez zmian: przewodniczący Rady Osiedla - 120 zł, wiceprzewodniczący Rady Osiedla - 130 zł, przewodniczący Zarządu Osiedla - 190 zł, wiceprzewodniczący Zarządu Osiedla - 130 zł, skarbnik Zarządu Osiedla - 190 zł, sekretarz Zarządu Osiedla - 130 zł, członek Zarządu Osiedla - 50 zł.
2. Tylko Zarząd Osiedla: przewodniczący Zarządu Osiedla - 240 zł, wiceprzewodniczący Zarządu Osiedla - 180 zł, skarbnik Zarządu Osiedla - 240 zł, sekretarz Zarządu Osiedla - 180 zł, członek Zarządu Osiedla - 100 zł.
3. Zarząd Osiedla plus premie: przewodniczący Zarządu Osiedla - 220 zł, wiceprzewodniczący Zarządu Osiedla - 160 zł, skarbnik Zarządu Osiedla - 220 zł, sekretarz Zarządu Osiedla - 180 zł, członek Zarządu Osiedla - 80 zł, 1200 zł dla aktywnych radnych.
4. Wszyscy diety: przewodniczący Rady Osiedla - 100 zł, wiceprzewodniczący Rady Osiedla - 100 zł, przewodniczący Zarządu Osiedla - 170 zł, wiceprzewodniczący Zarządu Osiedla - 110 zł, skarbnik Zarządu Osiedla - 170 zł, sekretarz Zarządu Osiedla - 110 zł, członek Zarządu Osiedla - 30 zł, każdy radny - 15 zł.

W trakcie dyskusji radni wyrażali opinie, że diety są niskie i nieadekwatne do wkładanego czasu i energii.

Przewodniczący Rady Osiedla zaproponował głosowanie nad wariantem bez zmian.

W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło 11 radnych, z czego 7 głosowało ZA, 1 PRZECIW, a 3 WSTRZYMAŁO SIĘ od głosu.

Pkt. 06 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji (XXXIII) Rady Osiedla

Radny Patryk Kosek, referując projekt uchwały nr XXXIV/282/25 poprosił o przyjęcie protokołu.

W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło 11 radnych, wniosek przyjęto jednogłośnie.

Pkt. 07 Wolne wnioski, zapytania radnych oraz kluczowe informacje.

Inwestycja w okolicy ulic Metalowców i Lotniczej.

Architekt urbanista Maciej Konikiewicz przedstawił koncepcję architektoniczną zagospodarowania terenu w okolicy ulic Metalowców i Lotniczej.

Głównym założeniem projektu jest stworzenie kompleksu budynków o funkcji mieszkalno-usługowej. Deweloper argumentuje, że taka inwestycja jest potrzebna, aby ożywić ten teren i dostosować go do potrzeb mieszkańców. W projekcie uwzględniono również zmiany w układzie komunikacyjnym, takie jak rozszerzenie ulicy Metalowców i przebudowę skrzyżowania z ulicą Lotniczą.

Krzysztof Chudy wyjaśnił procedurę opiniowania tego typu inwestycji.

Podczas dyskusji, radni osiedla wyrazili zainteresowanie projektem, ale również zgłosili szereg pytań i uwag. Pojawiły się obawy o wpływ nowej zabudowy na infrastrukturę osiedla, zwłaszcza na ruch drogowy i dostępność usług. Zwrócono też uwagę na potrzeby rozbudowy infrastruktury edukacyjnej.

Tomasz Kapłon pytał o współpracę dewelopera z innymi inwestorami w okolicy oraz świadomość istnienia zakładu Ekologis.

Deweloper zapewnił o otwartości na dialog i uwzględnienie uwag radnych w dalszych etapach projektowania.

Inwestycja na terenie osiedla Port Popowice.

Następnie pan Tomasz Boniecki, przedstawiciel dewelopera inwestującego na terenie osiedla Port Popowice, przedstawił projekt inwestycji na niezabudowanym kwartale w pobliżu estakady. Inicjatywa jest również procedowana na podstawie specustawy mieszkaniowej (Lex Deweloper). Plan miejscowy przewiduje na tym terenie zabudowę usługową, a inwestor chce realizować zabudowę mieszkaniową. Deweloper argumentuje, że realizacja projektu mieszkaniowego będzie korzystniejsza niż realizacja usług zgodnie z planem miejscowym. Projekt mieszkaniowy zakłada mniejszą intensywność zabudowy (około 18 800 m²) w porównaniu do potencjalnej zabudowy usługowej (około 25 000 m²). Dodatkowo, budynki mieszkaniowe mają pełnić funkcję ekranu akustycznego, izolując osiedle od hałasu z estakady. W ramach inwestycji planowane jest wybudowanie trzech budynków do 14 kondygnacji, oferujących 502 mieszkania. Deweloper zaznacza, że projekt stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy osiedla i nie wprowadza znaczących zmian w jego charakterze.



RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.

JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCŁAW

ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław

pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

Radny Patryk Kosek wyraził obawę o wpływ inwestycji na ruch i komunikację. Deweloper zapewnił, że wpływ ten zostanie uwzględniony w formalnym wniosku. Radny Błażej Stopka podniósł kwestię niedoboru usług i wpływu na infrastrukturę.

Radny Błażej Stopka podniósł kwestię tendencji do przekształcania terenów usługowych na mieszkaniowe, co jego zdaniem może prowadzić do niedoboru usług dla mieszkańców. Zapytał również o koordynację inwestycji towarzyszących (np. infrastruktury) oraz o wpływ inwestycji na ruch na ulicach Metalowców i Legnickiej.

Wiceprzewodniczący Zarządu Osiedla, Krzysztof Chudy, poinformował, że zebrane głosy radnych zostaną zawarte w uchwale, która będzie poddana głosowaniu w terminie ustalonym z przewodniczącym.

Fundusz Osiedlowy na lata 2024-2025.

Radni Konrad Postawa i Krzysztof Chudy poinformowali o Funduszu Osiedlowym na lata 2024-2025 i przedstawił jego harmonogram. Wyjaśnił, że rozpoczęto zbieranie projektów do Funduszu Osiedlowego, a w materiałach informacyjnych zawarto przykładowe cenniki i mapy oraz udostępniono ankietę. Dodał, że projekty powinny zawierać wycenę i być realne do realizacji. Po 4 kwietnia nastąpią konsultacje, głosowanie internetowe, a uchwała o liście rankingowej zostanie podjęta na majowej sesji.

Opinia w sprawie dzierżawy działki w Parku Zachodnim.

Zarząd Zieleni Miejskiej (ZZM) ogłosił przetarg na dzierżawę działki w Parku Zachodnim. Dwa podmioty złożyły oferty: KM FOOD Sp. z o.o. (Giro Pizza) i Gasi Gastro (właściciel sieci mobilnych kawiarenek, Coffee Bike). Zarząd Osiedla wydał pozytywną opinię dla obu podmiotów, pozostawiając decyzję o wyborze dzierżawcy miastu.

Radny Błażej Stopka zapytał, czy ta odpowiedź nie powinna przyjąć formalnej formy uchwały. Radny Konrad Postawa wyjaśnił, że ZZM poinformował, że wystarczy dowolna forma informacji, nawet mail.

Pkt. 08 Zakończenie sesji Rady Osiedla.

Przewodniczący Rady Osiedla podziękował wszystkim za sesję. Na tym obrady zakończono.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn

podpis Przewodniczącego Rady Osiedla

podpis protokolanta