

12. 06. 2025

UCHWAŁA NR XXXVII/295/25
RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN. przesylek wpływających
z dnia 11 czerwca 2025 r.

**w sprawie opinii na temat zagospodarowania terenu wokół Polany Popowickiej
tj. budowy kładki i ścieżki rowerowej.**

Na podstawie §8 ust. 1-3, §13 ust. oraz §32 ust. 2 i §36 ust. 1, załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811) w związku z pismem z dnia 24 października 2022 r. (WNS-SN.6840.157.2014) nadesłanym przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości w Urzędzie Miejskim Wrocławia, Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. uchwala, co następuje:

§1. Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. ocenia pozytywnie/negatywnie zamierzenia inwestycyjne polegające na budowie kładki oraz ścieżki rowerowej pomiędzy Portem Popowice, a Polaną Popowicką. Szczegółowy opis inwestycji i uwagi Rady Osiedla znajdują się w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§2. Przedmiotową opinię stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.


Błażej Stópka

UZASADNIENIE

Budowa kładki

Rada Osiedla opiniuje negatywnie budowę kładki pieszo–rowerowej łączącej Port Popowice z Polaną Popowicką z uwagi na brak konsultacji, ryzyko nadmiernego obciążenia Polany i możliwą degradację środowiska. Choć zapis w MPZP istnieje, jego realizacja powinna uwzględniać ochronę walorów przyrodniczych. Rada sprzeciwia się inwestycji do czasu przedstawienia szczegółowej dokumentacji oraz analizy wpływu na przyrodę i rekreacyjny charakter terenu.

Ścieżka rowerowa

Rada Osiedla zgłasza zastrzeżenia wobec planowanej realizacji ścieżki rowerowej, która może przebiegać przez cenne przyrodniczo obszary Polany Popowickiej. Obszar ten, zgodnie z MPZP, obejmuje również teren przewidziany pod inwestycję trzech budynków mieszkalnych przy ul. Białowieskiej. W aktualnej formie brak jest szczegółowego projektu, który pozwalałby ocenić realny wpływ inwestycji na środowisko i bezpieczeństwo pieszych użytkowników parku. Rada postuluje rozważenie alternatywnego przebiegu ścieżki oraz przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Wrocław, dnia 06.05.2025

Inwestor:
PORT POPOWICE Sp. z o.o. Sp. k.
Ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 44,
50-457 Wrocław

Pełnomocnik:
Marcin Kolanus
PORT pracownia i studio architektury
Ul. W. Cybulskiego 10/1 50-206 Wrocław
Nr tel. 690 539 737
e-mail: biuro@portinfo.pl

Rada Osiedla Pilczyce – Kozanów – Popowice Płn.
ul. Rękodzielnicza 1
54-135 Wrocław

Szanowni Państwo,

nawiązując do wcześniejszych rozmów telefonicznych oraz korespondencji mailowej, uprzejmie proszę o rozpatrzenie sprawy i zajęcie stanowiska w zakresie planowanej budowy kładek łączących osiedle Port Popowice z Polaną Popowicką.

Planowana kładka wynika bezpośrednio z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego który nakazuje połączenie obszaru na którym znajduje się osiedle Port Popowice z parkiem Polana Popowica – Uchwała XXXIII/1131/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 kwietnia 2009 r., w której znajduje się zapis: „ciąg pieszo-rowerowy, łączący tereny 6ZP/2 i 6ZP/3, przebiegający w strefach obowiązkowej lokalizacji ciągu pieszo-rowerowego”.

Obszar z MPZP w którym nakazano połączenie ciągu rowerowego z osiedla na Polanę Popowicką znajduje się w granicach opracowania inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Białowieskiej we Wrocławiu, na działkach nr 3/8, 3/7 oraz 3/28, AR_5, obręb Popowice której jesteśmy autorami.

Załącznik:

1. Prezentacja – Połączenie terenów mieszkaniowych wielorodzinnych z Polaną Popowice

Z wyrazami szacunku,
z upoważnienia Inwestora

Marcin Kolanus

