

UCHWAŁA NR XL/318/25
RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.
z dnia 1 grudnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia protokołu z XXXIX Sesji Rady Osiedla.

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
Biuro Współpracy z Osiedlami Wrocławia

WPŁYNEŁO

11. 12. 2025

Nr z rejestru przesyłek wpływających

Na podstawie §8 ust. 1-3, załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811) Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. uchwala, co następuje:

- §1.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. przyjmuje protokołu z sesji XXXIX z dnia 22 października 2025.
- §2.** Uzasadnienie do przedmiotowego projektu uchwały stanowi załącznik nr 1.
- §3.** Protokół z sesji nr XXXIX stanowi załączniki nr 2 do niniejszej uchwały.
- §4.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
- §5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JEDNOSTKA POMOCNICZA
GMINY WROCLAW
Rada Osiedla
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
ul. Rękodzielnicza 1. 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.


Błażej Stopka

Załącznik nr 1

DO UCHWAŁY NR XL/318/25

RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.

z dnia 1 grudnia 2025 r.

UZASADNIENIE

Jednym z zadań wynikających z załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811) jest sporządzenie, uchwalenie i przekazanie protokołów z posiedzeń sesji Rady Osiedla.

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA

Brno, 1 grudnia 2025 r.

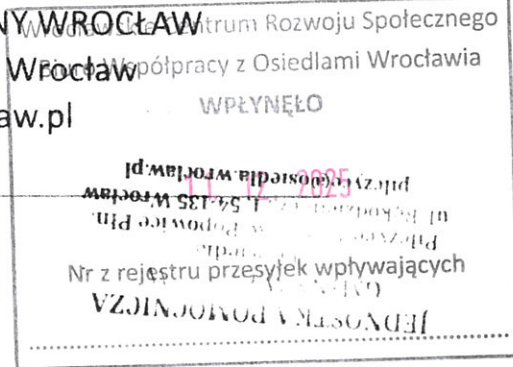


RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.

JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCLAW

ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław

pilczyce@osiedla.wroclaw.pl



Kadencja 2021-2026
Protokół nr XXXIX/2025
z Sesji Rady Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
w dniu 22 października 2025 roku

Zwołana w trybie nadzwyczajnym XXXIX sesja odbyła się w ODSK "PIAST" przy ul. Rękodzielniczej 1, trwała od godziny 18:00 do 19:00. Sesja została zwołana na podstawie §16 Załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811).

Radni otrzymali na skrzynki mailowe **porządek obrad** (stanowi **zał. 1** do niniejszego protokołu) oraz uchwały stanowiące załączniki wymienione szczegółowo poniżej.

W sesji wzięli udział radni zgodnie z załączoną listą obecności (stanowi **zał. 2** do niniejszego protokołu).

Pkt. 01 Otwarcie sesji i przedstawienie porządku obrad

Rozpoczęto nagrywanie.

Sesję prowadził Przewodniczący Rady Osiedla Błażej Stopka, który potwierdził osiągnięcia kworum: w sesji wzięło udział **12** radnych.

Pkt. 02 Zgłaszanie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad i głosowanie nad nimi

Zaproponowany porządek obrad:

1. **Otwarcie sesji** i przedstawienie porządku obrad.
2. **Zgłaszanie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad** i przeprowadzenie głosowań w tej sprawie.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia **sprawozdania z zadania pt. „Bal Karnawałowy”** (uchwała nr XXXIX/297/25) – ref. Radna Anna Jantas.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia **sprawozdania z zadania pt. „Dzień Dziecka Bez Barrier”** (uchwała nr XXXIX/298/25) – ref. Radna Anna Jantas.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia **sprawozdania z zadania pt. „EKO warsztaty dla każdego”** (uchwała nr XXXIX/299/25) – ref. Radny Konrad Postawa.
6. Podjęcie uchwały w sprawie poparcia wniosku o **zachowanie rezerwy terenowej** na działkach 37/1, 37/2, 37/3, 37/4 (część) AM - 8 obręb Popowice na cele społeczne, oraz utworzenie na tych działkach miejsca spotkań dla mieszkańców osiedla Popowice (uchwała nr XXXIX /300/25) – ref. Radny Błażej Stopka.
7. Podjęcie uchwały w sprawie poparcia wniosku o **zmianę organizacji ruchu na ulicy Papierniczej** (uchwała nr XXXIX /301/25) – ref. Radny Błażej Stopka.
8. Podjęcie uchwały w sprawie **wygaśnięcia mandatu Radnej Eleonory Muchalskiej** (uchwała nr XXXIX /302/25) – ref. Radny Konrad Postawa.



RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.
JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCŁAW
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

9. Podjęcie uchwały w sprawie **przyjęcia protokołu z XXXVII Sesji Rady Osiedla** (uchwała nr XXXIX/303/25) – ref. Radny Patryk Kosek.
10. Podjęcie uchwały w sprawie **przyjęcia protokołów z XXXVIII Sesji Rady Osiedla** (uchwała nr XXXIX/304/25) – ref. Radny Patryk Kosek.
11. [Nowa] Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia **sprawozdania z zadania pt. Festyny osiedlowe - Dzień Kozanowa 2025**(uchwała nr XXXIX/305/25) – ref. Radna Anna Jantas.
12. [Nowa] Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia **sprawozdania z zadania pt. Bieg z Kozą 2025** (uchwała nr XXXIX/306/25) – ref. Radna Anna Jantas.
13. [Nowa] Podjęcie uchwały w sprawie oferty realizacji zadania społecznego w roku budżetowym 2026 – zadanie priorytetowe – **Kluby Seniora** (uchwała nr XXXIX/307/25) – ref. Radny Błażej Stopka.
14. [Nowa] Podjęcie uchwały w sprawie oferty realizacji zadania społecznego w roku budżetowym 2026 – zadanie priorytetowe – **Chóry osiedlowe** (uchwała nr XXXIX/308/25) – ref. Radny Błażej Stopka.
15. [Nowa] Podjęcie uchwały w sprawie oferty realizacji zadania społecznego w roku budżetowym 2026 – zadanie priorytetowe – **Festyny społeczne** (uchwała nr XXXIX/309/25) – ref. Radny Błażej Stopka.
16. [Nowa] Podjęcie uchwały w sprawie oferty realizacji zadania społecznego w roku budżetowym 2026 – zadanie priorytetowe – **Wydarzenie świąteczne** (uchwała nr XXXIX/310/25) – ref. Radny Błażej Stopka.
17. [Nowa] Podjęcie uchwały w sprawie realizacji zadania społecznego w roku budżetowym 2026 – zadanie priorytetowe – **Bezpiecznik** (uchwała nr XXXIX/311/25) – ref. Radna Anna Jantas.
18. [Nowa] Podjęcie uchwały w sprawie realizacji zadania społecznego w roku budżetowym 2026 – zadanie priorytetowe – **Dzień dziecka bez Barrier** (uchwała nr XXXIX/312/25) – ref. Radna Anna Jantas.
19. Wolne wnioski, zapytania radnych oraz kluczowe informacje.
 - 19.1. [Nowe] Brakujące projekty uchwał w sprawie Zadań Społecznych na rok 2026 a obowiązujący termin do 30.10.2025 r. – ref. Błażej Stopka
 - 19.2. [Nowe] Informacje na temat planowanej inwestycji mieszkaniowo-usługowej przy ul. Kozanowskiej 69 we Wrocławiu dotyczące przedstawienia założeń inwestycji oraz umożliwienia członkom Rady zadania pytań w ramach konsultacji osiedlowych – ref. Pan Maciej Konkiewicz, architekt reprezentujący inwestora.
20. Zakończenie sesji Rady Osiedla.

Przewodniczący Rady Osiedla Błażej Stopka wyjaśnił, że porządek obrad został uzupełniony o 8 dodatkowych punktów (związanych z uchwałami budżetowymi), których termin zgłaszania upływa 31 października 2025.

Radna Iwona Krzemińska-Borecka zgłosiła wniosek o korektę porządku obrad, sugerując **zmianę kolejności punktów** tak, aby uchwały, których podjęcie jest niezbędne w pierwszej kolejności, zostały omówione wcześniej.

Radny Błażej Stopka uzupełnił wniosek o kwestie techniczne, tj. porządkowanie kolejności zadań i numerowania uchwał. W głosowaniu nad przyjęciem korekty porządku obrad udział wzięli wszyscy radni obecni, wniosek przyjęto **jednogłośnie**.



Pkt. 03 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z zadania pt. „Bal Karnawałowy” (uchwała nr XXXIX/297/25) – ref. Radna Anna Jantas

Radna **Anna Jantas**, referując projekt uchwały nr XXXIX/297/25, przedstawiła sprawozdanie z realizacji zadania społecznego pt. „Bal Karnawałowy dla Seniorów”.

Poinformowała, że Bal odbył się **28 lutego 2025 r.** w auli **Zespołu Szkół nr 21 przy ul. Ignuta 28** we Wrocławiu, w godzinach 17:30–20:00. Była to potańcówka międzypokoleniowa, w którą mocno zaangażowali się wolontariusze Fundacji Animada, przyczyniając się do **międzypokoleniowego charakteru** wydarzenia. W balu wzięło udział **120 uczestników**. W ramach atrakcji zapewniono **muzykę na żywo** oraz ściankę do pamiątkowych zdjęć. Łączna kwota wydatkowana na zadanie ze środków podstawowych wyniosła **3998,11 zł**.

W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło **12 radnych**: Czapnik Halina, Jantas Anna, Kamiński Piotr, Kapłon Tomasz, Kosek Patryk, Krzemińska-Borecka Iwona, Macała Henryk, Materak Helena, Polniak Małgorzata, Stępniewska Ewa, Stopka Błażej, Węgrzynowski Tomasz.

Wniosek przyjęto **jednogłośnie**.

Pkt. 04 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z zadania pt. „Dzień Dziecka Bez Barrier” (uchwała nr XXXIX/298/25) – ref. Radna Anna Jantas

Radna **Anna Jantas**, referując projekt uchwały nr XXXIX/298/25, przedstawiła sprawozdanie z realizacji zadania społecznego pt. „Dzień Dziecka Bez Barrier”.

Poinformowała, że była to **druga edycja** festynu, zorganizowana **7 czerwca 2025 r.**, głównie wokół **Zespołu Szkół nr 21 przy ul. Ignuta 28**. Festyn miał charakter integracyjny, skierowany do wszystkich dzieci i ich rodzin, **w szczególności do dzieci z niepełnosprawnościami** i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Było to czołowe wydarzenie **Partnerstwa Lokalnego „Razem dla Kozanowa”**. Sprawozdanie informuje o **pozytywnym odbiorze** wydarzenia oraz planowanej **kontynuacji cyklicznej**. Kwota dofinansowania wyniosła **3500 zł** i została przeznaczona na wynajęcie dmuchańców i zakup materiałów na warsztaty.

W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło **12 radnych**: Czapnik Halina, Jantas Anna, Kamiński Piotr, Kapłon Tomasz, Kosek Patryk, Krzemińska-Borecka Iwona, Macała Henryk, Materak Helena, Polniak Małgorzata, Stępniewska Ewa, Stopka Błażej, Węgrzynowski Tomasz.

Wniosek przyjęto **jednogłośnie**.

Pkt. 05 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z zadania pt. „EKO warsztaty dla każdego” (uchwała nr XXXIX/299/25) – ref. Radny Konrad Postawa

Radna **Ewa Stępniewska**, referując projekt uchwały nr XXXIX/299/25 w zastępstwie Radnego Konrada Postawy, przedstawiła sprawozdanie z realizacji zadania społecznego pt. „EKO warsztaty dla każdego”.

Poinformowała, że w ramach zadania zorganizowano **sześć spotkań** o tematyce związanej z ekologią i ochroną środowiska, które odbyły się w okresie od **11 maja do 29 czerwca 2025 r.** Wszystkie warsztaty zrealizowano w **Ośrodku Działań Społeczno-Kulturalnych „PIAST”** przy



RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.
JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCŁAW
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

ul. Rękodzielniczej 1. W warsztatach, na które zapisy prowadzono przez platformę internetową, wzięło udział **około 130 uczestników**. Łączna kwota dofinansowania przeznaczona na prowadzenie warsztatów wyniosła **3500 zł**.

W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło **12 radnych**: Czapnik Halina, Jantas Anna, Kamiński Piotr, Kapłon Tomasz, Kosek Patryk, Krzemińska-Borecka Iwona, Macała Henryk, Materak Helena, Polniak Małgorzata, Stępniewska Ewa, Stopka Błażej, Węgrzynowski Tomasz.

Wniosek przyjęto **jednogłośnie**.

Pkt. 06 Podjęcie uchwały w sprawie poparcia wniosku o zachowanie rezerwy terenowej na działkach 37/1, 37/2, 37/3, 37/4 (część) AM - 8 obręb Popowice na cele społeczne, oraz utworzenie na tych działkach miejsca spotkań dla mieszkańców osiedla Popowice. (uchwała nr XXXIX /300/25) – ref. Radny Błażej Stopka

Radny **Błażej Stopka**, referując projekt uchwały nr XXXIX/300/25, zaproponował, aby wniosek streściła wnioskodawczyni, **mieszkancka Izabela Jagosz** (obecna na sesji jako gość).

Mieszkancka Izabela Jagosz wyjaśniła, że dzięki działaniom podjętym przez mieszkańców (w tym skierowaniu sprawy do prokuratury), deweloper Port Popowice **zachowa istniejące garaże** (temat powrócił, odstąpiono od wywłaszczenia) i **zaoszczędził środki** (m.in. rezygnując z budowy ronda i zabudowań na Polanie Popowickiej). Stwierdziła, że ta sytuacja stwarza **szansę na dofinansowanie miejsca spotkań** dla mieszkańców Popowic na wstępnie zabezpieczonych działkach **37/1, 37/2, 37/3, 37/4 (część) AM - 8**. Zaprosiła również mieszkańców Popowic na zbliżające się spotkanie w Urzędzie Miejskim w „architekturze” w sprawie omówienia szczegółów finansowania z deweloperem. Dodała, że **8% środków z tytułu Lex Developer nie zostało wykorzystane** i wnioskuje do Radnych Miejskich o przeznaczenie ich na ten cel.

W dyskusji Radny **Błażej Stopka** wyjaśnił, że koncepcja **rezerwy terenowej** oznacza, że w przypadku złożenia wniosku przez mieszkańców (i jego poparcia przez Radę) plan miejscowy nie zostaje zmieniony, lecz teren jest utrzymywany na cele wnioskowane przez społeczność. Radna **Anna Jantas** dopytywała o formę i zasady prowadzenia przyszłego miejsca spotkań. W odpowiedzi Radny **Błażej Stopka** zaznaczył, że jest to **zbyt wczesny etap**, by decydować o zasadach prowadzenia, a kluczową potrzebą w tym momencie jest **zabezpieczenie tego miejsca** przed inną zabudową.

Uchwała formalnie wyraża **poparcie Rady Osiedla** dla tego wniosku i postuluje o przesunięcie niewykorzystanych środków deweloperskich, pierwotnie przeznaczonych na inwestycje na Polanie Popowickiej (odrzucone w Uchwale nr XXXVII/295/25), na projekt utworzenia miejsca spotkań.

W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło **12 radnych**: Czapnik Halina, Jantas Anna, Kamiński Piotr, Kapłon Tomasz, Kosek Patryk, Krzemińska-Borecka Iwona, Macała Henryk, Materak Helena, Polniak Małgorzata, Stępniewska Ewa, Stopka Błażej, Węgrzynowski Tomasz.

Wniosek przyjęto **jednogłośnie**.

Pkt. 07 Podjęcie uchwały w sprawie poparcia wniosku o zmianę organizacji ruchu na ulicy Papierniczej (uchwała nr XXXIX /301/25) – ref. Radny Błażej Stopka



RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.
JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCŁAW
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

Radny **Błażej Stopka**, referując projekt uchwały nr XXXIX/301/25, poprosił **mieszkańca Marcina Jeżewskiego** o przedstawienie idei wniosku.

Wnioskodawca, Marcin Jeżewski, opisał, że obecna organizacja ruchu na **ulicy Papierniczej (parkowanie jednym kołem na chodniku i utrudniona widoczność na skrzyżowaniach)** prowokuje niebezpieczne sytuacje, pomimo obowiązywania strefy ograniczonego ruchu. Zaproponował on przekształcenie ul. Papierniczej w **strefę zamieszkania** lub wprowadzenie **szykan** w celu uspokojenia ruchu.

W dyskusji Radny **Piotr Kamiński** podniósł kwestię konfliktu interesów związanego z donosami oraz zwrócił uwagę na wysokie **koszty progów zwalniających** i ograniczenia prawne w tworzeniu strefy zamieszkania. Radny **Błażej Stopka** poparł wniosek, wskazując na problemy komunikacyjne, zwłaszcza **podczas wydarzeń na stadionie**, i zasugerował przeformułowanie uchwały na **ogólne poparcie dla propozycji uspokojenia ruchu**, aby to specjaliści z Urzędu Miejskiego podjęli ostateczną decyzję co do najlepszego rozwiązania (strefa zamieszkania, szykany lub inne środki).

Uchwała formalnie wyraża **poparcie Rady Osiedla** dla wniosku o zmianę organizacji ruchu na ulicy Papierniczej we Wrocławiu.

W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło **12 radnych**: Czapnik Halina, Jantas Anna, Kamiński Piotr, Kapłon Tomasz, Kosek Patryk, Krzezińska-Borecka Iwona, Macała Henryk, Materak Helena, Polniak Małgorzata, Stępniewska Ewa, Stopka Błażej, Węgrzynowski Tomasz.

Wniosek przyjęto **jednogłośnie**.

Pkt. 08 Podjęcie uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu Radnej Eleonory Muchalskiej (uchwała nr XXXIX /302/25) – ref. Radny Konrad Postawa

Radny **Błażej Stopka**, referując projekt uchwały nr XXXIX/302/25 w zastępstwie Radnego Konrada Postawy, stwierdził, że jest to **kwestia formalna** związana z **półroczną nieobecnością** Radnej **Eleonory Muchalskiej** na sesjach Rady Osiedla, co skutkuje wygaśnięciem jej mandatu z mocy prawa.

W dyskusji Radna **Anna Jantas** poinformowała, że ma częsty kontakt z Radną Muchalską, która ma **problemy zdrowotne** (trudności z chodzeniem) i wcześniej wyraziła chęć rezygnacji z mandatu z powodu trudnej sytuacji ~~osobistej~~ zdrowotnej. Radny **Henryk Macała** podniósł kwestię skuteczności powiadamiania o sesjach, sugerując, że Radna Muchalska mogła nie zostać powiadomiona o trzech ostatnich sesjach. Zazaczył, że w przeszłości zdarzały się problemy z powiadamianiem i ustalone było, że Radni będą informowani SMS-owo. Przewodniczący **Błażej Stopka** potwierdził, że **starano się informować** Radną, ale formalnie Rada Osiedla musi przyjąć uchwałę, ponieważ wygaśnięcie mandatu następuje z **mocy prawa** po upływie sześciu miesięcy nieobecności. Podziękował Radnej Eleonorze Muchalskiej za jej dotychczasową pracę.

W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło **12 radnych**.



RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.
JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCŁAW

ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

Głosy ZA (10): Czapnik Halina, Jantas Anna, Kamiński Piotr, Kapłon Tomasz, Kosek Patryk, Krzemińska-Borecka Iwona, Macała Henryk, Polniak Małgorzata, Stępniewska Ewa, Stopka Błażej

Głosy PRZECIW (0): [brak]

Głosy WSTRZYMUJĄCE SIĘ (2): Iwona Krzemińska-Borecka, Helena Materak.

Uchwała została przyjęta większością głosów.

Pkt. 09 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z XXXVII Sesji Rady Osiedla (uchwała nr XXXIX/303/25) – ref. Radny Patryk Kosek

Radny **Patryk Kosek** referował projekt uchwały nr XXXIX/303/25 w sprawie przyjęcia protokołu z XXXVII Sesji Rady Osiedla.

W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło **12 radnych**: Czapnik Halina, Jantas Anna, Kamiński Piotr, Kapłon Tomasz, Kosek Patryk, Krzemińska-Borecka Iwona, Macała Henryk, Materak Helena, Polniak Małgorzata, Stępniewska Ewa, Stopka Błażej, Węgrzynowski Tomasz.

Głosy ZA (10): Czapnik Halina, Jantas Anna, Kamiński Piotr, Kosek Patryk, Krzemińska-Borecka Iwona, Materak Helena, Polniak Małgorzata, Stępniewska Ewa, Stopka Błażej, Węgrzynowski Tomasz.

Głosy PRZECIW (0): [brak]

Głosy WSTRZYMUJĄCE SIĘ (2): Macała Henryk, Kapłon Tomasz.

Uchwała została przyjęta większością głosów.

Pkt. 10 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołów z XXXVIII Sesji Rady Osiedla (uchwała nr XXXIX/304/25) – ref. Radny Patryk Kosek

Radny **Patryk Kosek** referował projekt uchwały nr XXXIX/304/25 w sprawie przyjęcia protokołów z XXXVIII Sesji Rady Osiedla.

Głosowanie nad zmianą w protokole (poprawka): Przed przyjęciem protokołu pod głosowanie poddano proponowaną zmianę w jego treści. Zmiana dotyczyła uzupełnienia uzasadnienia Radnej **Haliny Czapnik** o sformułowanie: „Ze względu na awanturę i brak możliwości kontynuowania merytorycznej dyskusji.”

W głosowaniu nad wprowadzeniem tej poprawki **wstrzymały się 3 osoby: Materak Helena, Macała Henryk, Kapłon Tomasz.**

Zmiana została **przyjęta** większością głosów.

Przyjęcie protokołu po zmianie: Następnie odbyło się głosowanie nad przyjęciem protokołu z XXXVIII Sesji, uwzględniającego przyjętą poprawkę.



RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.
JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCLAW
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

W głosowaniu wzięło udział **12 radnych**.

Głosy ZA (8): Czapnik Halina, Jantas Anna, Kapłon Tomasz, Kosek Patryk, Krzemińska-Borecka Iwona, Polniak Małgorzata, Stępniewska Ewa, Stopka Błażej.

Głosy PRZECIW (0): [brak]

Głosy WSTRZYMUJĄCE SIĘ (4): Materak Helena, Macała Henryk, Kapłon Tomasz, Kamiński Piotr

Uchwała została przyjęta większością głosów.

Pkt. 11 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z zadania pt. Festyny osiedlowe - Dzień Kozanowa 2025 - (uchwała nr XXXIX/305/25) – ref. Radna Anna Jantas

Radna **Anna Jantas**, referując projekt uchwały nr XXXIX/305/25, przedstawiła sprawozdanie z realizacji zadania **Festyny osiedlowe – Dzień Kozanowa 2025**.

Poinformowała, że była to **czwarta edycja** wydarzenia. Oszacowana liczba uczestników wyniosła **1500–2000 osób**, w tym wielu gości spoza osiedla i Wrocławia. Zadanie zostało zrealizowane dzięki zaangażowaniu **wielu sponsorów i partnerów** (m.in. biblioteka, MOPS, rady rodziców, policja, Entalpia). Program festynu był bogaty i obejmował: strefę sportową i dla dzieci, fitness, fotobudkę, pokazy rycerskie, animacje, występy partnerów, warsztaty, zagrodę kóz (tradycja osiedlowa), oraz zabezpieczenie medyczne (karetka) i patrol policji z psami. Na realizację zadania wydatkowano **2000 zł ze środków podstawowych** oraz **6500 zł ze środków specjalnych dodatkowych**.

Radna **Helena Materak** przekazała informację od uczestnika biegu charytatywnego, który był **zachwycony organizacją** wydarzenia.

Radna **Anna Jantas** oceniła, że **połączenie biegu i festynu to dobry pomysł**, lecz Radna **Helena Materak** zapytała o możliwość organizacji we wrześniu, na co Radna Jantas odparła, że wrzesień koliduje z kalendarzem biegaczy, sugerując ewentualne rozdzielenie wydarzeń. Radna **Iwona Krzemińska-Borecka** zauważyła, że **październik bywa cieplejszy niż wrzesień**.

Radna **Małgorzata Polniak** wyraziła **wielkie uznanie** dla organizatorów, podkreślając **ogrom pracy** i sprawny przebieg imprezy bez incydentów.

W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło **12 radnych**: Czapnik Halina, Jantas Anna, Kamiński Piotr, Kapłon Tomasz, Kosek Patryk, Krzemińska-Borecka Iwona, Macała Henryk, Materak Helena, Polniak Małgorzata, Stępniewska Ewa, Stopka Błażej, Węgrzynowski Tomasz.

Wniosek przyjęto **jednogłośnie**.

Pkt. 12 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z zadania pt. Bieg z Kozą 2025 – (uchwała nr XXXIX/306/25) – ref. Radna Anna Jantas

Radna **Anna Jantas**, referując projekt uchwały nr XXXIX/306/25, przedstawiła sprawozdanie z realizacji zadania „**Bieg z Kozą 2025**”.



RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.

JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCŁAW

ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław

pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

Poinformowała, że ~~zadanie zostało zrealizowane~~ 2000 przeznaczono **ze środków podstawowych**, dokładając je do realizacji Biegu, oraz że jego pomysłodawczynią była mieszkanka Kozanowa. W biegu wzięło udział **ponad 740 osób**. Wydarzenie obejmowało **dwa dystanse dla dorosłych**, dystanse dla dzieci oraz, jako nowość w tym roku, **Marsz Nordic Walking**. W ramach przygotowań konieczne było wytyczenie trasy i uzgodnienie jej z Zarządem. Środki finansowe przeznaczono m.in. na wynajem 5 toalet oraz toalety dla osób z niepełnosprawnościami.

Radna **Małgorzata Polniak** potwierdziła **ogrom pracy** włożony w organizację, chwalać sprawny przebieg i **bardzo dużo pozytywnej energii** bijącej z wydarzenia. Podkreśliła integrujący charakter wydarzenia, odnotowując m.in. obecność **pokazów rycerstwa** (upamiętnienie koronacji Bolesława) i udział najstarszego uczestnika w wieku **89 lat**.

Radny **Błażej Stopka** wyraził swoje **głębokie uznanie** dla skali i jakości realizacji zadania.

W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło **12 radnych**: Czapnik Halina, Jantas Anna, Kamiński Piotr, Kapłon Tomasz, Kosek Patryk, Krzemińska-Borecka Iwona, Macała Henryk, Materak Helena, Polniak Małgorzata, Stępniewska Ewa, Stopka Błażej, Węgrzynowski Tomasz.

Wniosek przyjęto **jednogłośnie**.

Pkt. 13 Podjęcie uchwały w sprawie oferty realizacji zadania społecznego w roku budżetowym 2026 – zadanie priorytetowe – Kluby Seniora – (uchwała nr XXXIX/307/25) – ref. Radny Błażej Stopka

Radny **Błażej Stopka**, referując projekt uchwały nr XXXIX/307/25, zaprosił do przedstawienia najpierw oferty mieszkanki, **Pani Jolanty Macały**, a potem oferty **radnej Anny Jantas**.

Pani Jolanta Macała (mieszkanka, gość) przedstawiła pierwszą ofertę. Projekt zakładał organizację **wycieczki do Łodzi** (dofinansowaną częściowo przez stowarzyszenie), **wyjścia do kina**, spotkanie autorskie z mieszkańcem Pilczyc oraz **spotkania rehabilitacyjne**, które cieszą się dużym uznaniem seniorów. Radny **Henryk Macała** dodał, że z oferty korzystają również seniorzy z osiedli okolicznych.

Radna **Anna Jantas** zaprezentowała drugą ofertę pt. „Aktywni i **Zgrani 60+ – Społecznie Aktywni**”. Projekt ten obejmował **wycieczkę do Złotego Stoku**, zajęcia ruchowe (Zumba), taneczne oraz wspólne wyjścia do kina i teatru, również kierowane do mieszkańców ze wszystkich osiedli Rady.

Podczas dyskusji Radna **Anna Jantas** zaproponowała, aby połączyć obie oferty, sugerując ewentualną rezygnację z wycieczek ze względu na wysokie koszty. Zasugerowała, aby **podzielić dostępne środki równo** między oba wnioski. Propozycja ta spotkała się z **akceptacją Pani Jolanty Macały** oraz aprobatą Przewodniczącego **Błażeja Stopki**.

W związku z powyższym przeprowadzono dwa głosowania.

Głosowanie nr 1 (w sprawie zmiany uchwały – połączenia ofert): W głosowaniu nad propozycją zmiany uchwały (połączenia wniosków i równego podziału środków) udział wzięło **12 radnych**. Wniosek przyjęto **jednogłośnie**.



RADA OSIEDLA PILCZYCE KOŻANÓW POPOWICE PŁN.
JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCLAW
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

Głosowanie nr 2 (w sprawie przyjęcia nowej uchwały): W głosowaniu nad projektem uchwały nr XXXIX/307/25 (uwzględniającej obie połączone oferty) udział wzięło **12 radnych**: Czapnik Halina, Jantas Anna, Kamiński Piotr, Kapłon Tomasz, Kosek Patryk, Krzemińska-Borecka Iwona, Macała Henryk, Materak Helena, Polniak Małgorzata, Stępniewska Ewa, Stopka Błażej, Węgrzynowski Tomasz.

Wniosek przyjęto **jednogłośnie**.

Pkt. 14 Podjęcie uchwały w sprawie oferty realizacji zadania społecznego w roku budżetowym 2026 – zadanie priorytetowe – Chóry osiedlowe – (uchwała nr XXXIX/308/25) – ref. Radny Błażej Stopka

Radny **Błażej Stopka**, referując projekt uchwały nr XXXIX/308/25, zaprosił do przedstawienia ofert dotyczących dofinansowania chórów osiedlowych. Punkt dotyczył wyboru jednej z ofert.

Ofertę Kabaret Mimoza przedstawił prowadzący zespół Pan **Andrzej Wystyгло** (gość). Poinformował, że zespół (historyczna nazwa nadana przez założycielkę, Zofię Adamiec) **ubiega się o dofinansowanie po raz pierwszy**. Zespół liczy **30 osób** i aktywnie koncertuje, m.in. w Domu Kultury w Lubiążu, dla Fundacji Ziębice oraz w Kups (Czechy) dla Zakonu Św. Huberta. Zespół jest obecnie finansowany przez sponsorów (spółdzielnie, Delikatesy). Wnioskowane dofinansowanie w wysokości **10 000 zł** ma pokryć honorarium osoby prowadzącej (5400 zł) oraz zakup drobnych artykułów (4000 zł).

Ofertę Chór „Rozśpiewany Kożanów” przedstawiła radna **Anna Jantas**. Poinformowała, że chór powstał przy Radzie Osiedla, ma charakter międzypokoleniowy (obecnie 18 osób) i spotyka się dwa razy w tygodniu. Zespół nie jest dofinansowany z żadnych innych źródeł i potrzebuje środków na opłacenie doświadczonej prowadzącej (Pani Różycka) oraz na uczestnictwo w występach (np. na festynach osiedlowych).

Ofertę Chór „Piastuny” przedstawił radny **Henryk Macała**. Poinformował, że reprezentowany przez niego chór „Piastuny” (działający od 2005 r., kameralny, 27 osób) **rezygnuje z ubiegania się o środki** w tym głosowaniu. Zaapelował jednocześnie o poparcie „Kabaretu Mimoza”, argumentując, że „Piastuny” sobie poradzą, a „Mimoza” zasługuje na wsparcie.

Radna **Ewa Stępniewska** oraz Radna **Anna Jantas** wskazały na **znaczną dysproporcję w pozycjach budżetowych** obu wniosków. W szczególności podniosły kwestię zasadności przeznaczenia kwoty **4000 zł na „drobne artykuły”** we wniosku Kabaretu Mimoza, zestawiając ją z kwotą 600 zł wnioskowaną przez „Rozśpiewany Kożanów” na poczęstunki.

Radny **Tomasz Kapłon** docenił postawę Radnego Macały i zarekomendował „Mimozę”, wskazując na jej 30-letnią działalność i sugerując, że wniosek mógł zostać jedynie „niefortunnie sformułowany”.

Radna **Halina Czapnik** również poparła „Mimozę”, podkreślając jej wieloletnią tradycję.

Radna **Iwona Krzemińska-Borecka** zasugerowała, aby – jeśli radni zdecydują się wesprzeć „Mimozę” – pomóc wnioskodawcom w formalnej korekcie wniosku.



RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.
JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCŁAW
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

Zdecydowano się przeprowadzić głosowanie mające na celu wybór jednej z dwóch ofert. W głosowaniu udział wzięło **12 radnych**.

Głosy ZA ofertą „Kabaret Mimoza” (4): Czapnik Halina, Krzemińska-Borecka Iwona, Macała Henryk, Kapłon Tomasz.

Głosy ZA ofertą „Rozśpiewany Kozanów” (5): Stopka Błażej, Stępniewska Ewa, Halina Materak, Jantas Anna, Polniak Małgorzata.

Głosy WSTRZYMUJĄCE SIĘ (3): Kosek Patryk, Węgrzynowski Tomasz, Kamiński Piotr.

Większością głosów (5 do 4) **Rada Osiedla przyjęła uchwałę nr XXXIX/308/25**, wybierając do realizacji zadanie priorytetowe „**Rozśpiewany Kozanów**”.

Salę opuścili radni Halina Czapnik i Henryk Macała. Wrócili przed kolejnym głosowaniem.

Pkt. 15 Podjęcie uchwały w sprawie oferty realizacji zadania społecznego w roku budżetowym 2026 – zadanie priorytetowe – Festyny społeczne – (uchwała nr XXXIX/309/25) – ref. Radny Błażej Stopka

Radny **Błażej Stopka**, referując projekt uchwały nr XXXIX/309/25, zaproponował przedstawienie ofert dotyczących organizacji festynów społecznych w 2026 roku.

Przedstawiono trzy wnioski: „Dzień Kozanowa 2026”, „Sportowcy dzieciom” (trzecia edycja, organizowana przez szkołę, z budżetem 4500 zł), „Maj – Wiosna na sportowo”.

W trakcie dyskusji ustalono, że wniosek dotyczący festynu „**Dzień Kozanowa**” **zostaje wycofany**. Jednocześnie zdecydowano o **połączeniu dwóch pozostałych wniosków** („Sportowcy dzieciom” oraz „Wiosna na sportowo”) w jeden skompilowany wniosek. Radna **Anna Jantas** zadeklarowała pomoc w przygotowaniu nowej, wspólnej oferty.

Radna **Małgorzata Polniak** (która była obecna na poprzedniej edycji) pozytywnie oceniła dotychczasowe edycje wydarzenia „Sportowcy dzieciom”.

W głosowaniu nad projektem uchwały nr XXXIX/309/25 (popierającej połączone wnioski) udział wzięło **12 radnych** (Radna Halina Czapnik oraz Radny Henryk Macała powrócili na salę): **Czapnik Halina, Jantas Anna, Kamiński Piotr, Kapłon Tomasz, Kosek Patryk, Krzemińska-Borecka Iwona, Macała Henryk, Materak Helena, Polniak Małgorzata, Stępniewska Ewa, Stopka Błażej, Węgrzynowski Tomasz.**

Wniosek przyjęto **jednogłośnie**.

Pkt. 16 Podjęcie uchwały w sprawie oferty realizacji zadania społecznego w roku budżetowym 2026 – zadanie priorytetowe – Wydarzenie świąteczne – (uchwała nr XXXIX/310/25) – ref. Radny Błażej Stopka

Zreferowano projekt uchwały nr XXXIX/310/25, przedstawił ofertę realizacji zadania priorytetowego pt. „**Jajeczko na Wielkanoc**”:



RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.
JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCŁAW
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

Poinformowano, że oferta dotyczy pozyskania **4000 zł** jako **części dofinansowania** na organizację spotkania **świętecznego**. Wydarzenie jest planowane dla **około 100 osób**. W ramach zadania przygotowane zostaną **potrawy wielkanocne** oraz **stroiki świąteczne**, a w organizację zaangażowani będą **wolontariusze**.

Radny Tomasz Kapłon opuścił salę.

W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło **11 radnych** (Radny Tomasz Węgrzynowski był nieobecny): **Czapnik Halina, Jantas Anna, Kamiński Piotr, Węgrzynowski Tomasz, Kosek Patryk, Krzezińska-Borecka Iwona, Macała Henryk, Materak Helena, Polniak Małgorzata, Stępniewska Ewa, Stopka Błażej.**

Wniosek przyjęto **jednogłośnie**.

Pkt. 17 Zadania społeczne różne.

Punkt dotyczył rozpatrzenia dodatkowych ofert na zadania społeczne. Do dyskusji skierowano m.in. oferty: „**Gimnastyka to zdrowie**” oraz „**Nauka języka angielskiego przez konwersacje**”.

W trakcie dyskusji Radna **Anna Jantas** zgłosiła zastrzeżenia formalne co do oferty kursu językowego. Wskazała, że zadania społeczne w tej kategorii muszą być skierowane do **dużej grupy odbiorców** i odbywać się w otwartej przestrzeni osiedla. Argumentowała, że kursy językowe, jako zajęcia cykliczne, tworzą „**grupę zamkniętą**”, co może być niezgodne z kryteriami. W odniesieniu do oferty gimnastyki zauważono, że w poprzednich latach była ona finansowana ze środków podstawowych.

Niektórzy radni zadeklarowali, że popierają inicjatywę i chętnie poprą ją w późniejszym terminie w ramach innego budżetu.

W wyniku dyskusji i zgłoszonych wątpliwości formalnych, Radna **Małgorzata Polniak** wycofała zgłoszoną ofertę (dotyczącą kursu języka angielskiego).

W związku z wycofaniem wniosku, głosowanie nad uchwałą nr XXXIX/311/25 nie odbyło się, gdyż wniosek stał się bezprzedmiotowy.

Pkt. 18 Podjęcie uchwały w sprawie realizacji zadania społecznego w roku budżetowym 2026 – zadanie priorytetowe – Bezpiecznik – (uchwała nr XXXIX/311/25) – ref. Radna Anna Jantas

Radna **Anna Jantas**, referując projekt uchwały nr XXXIX/311/25, przedstawiła ofertę realizacji zadania priorytetowego pt. „**Bezpiecznik – wszystko o zdrowiu i bezpieczeństwie**”.

Celem projektu jest organizacja wydarzenia plenerowego poświęconego profilaktyce zdrowotnej. Planowane działania obejmują m.in. warsztaty z pierwszej pomocy, naukę samobadania (w tym profilaktykę raka piersi i jąder), bezpłatne konsultacje ze specjalistami (dietetyk, fizjoterapeuta, psycholog) oraz pomiary (ciśnienie, glukoza). Wnioskowana kwota dofinansowania wynosi **5000 zł**.

Przed głosowaniem na salę wrócił radny Tomasz Kapłon.



RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.

JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCŁAW

ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław

pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło **12 radnych** (Radny Tomasz Węgrzynowski powrócił na salę): **Czapnik Halina, Jantas Anna, Kamiński Piotr, Kapłon Tomasz, Kosek Patryk, Krzemińska-Borecka Iwona, Macała Henryk, Materak Helena, Polniak Małgorzata, Stępniewska Ewa, Stopka Błażej, Węgrzynowski Tomasz.**

Głosy ZA (11): Czapnik Halina, Jantas Anna, Kamiński Piotr, Kapłon Tomasz, Kosek Patryk, Krzemińska-Borecka Iwona, Macała Henryk, Materak Helena, Polniak Małgorzata, Stępniewska Ewa, Stopka Błażej.

Głosy PRZECIW (0):[brak]

Głosy WSTRZYMUJĄCE SIĘ (1): Węgrzynowski Tomasz.

Uchwała została przyjęta większością głosów.

Pkt. 19 Podjęcie uchwały w sprawie realizacji zadania społecznego w roku budżetowym 2026 – zadanie priorytetowe – Dzień dziecka bez Barrier – (uchwała nr XXXIX/312/25) – ref. Radna Anna Jantas

Radna **Anna Jantas**, referując projekt uchwały nr XXXIX/313/25, przedstawiła ofertę realizacji zadania priorytetowego pt. „Dzień Dziecka bez Barrier”.

Poinformowała, że jest to kontynuacja (trzecia edycja) zadania realizowanego w ramach partnerstwa lokalnego „Razem dla Kozanowa”. Celem jest integracja dzieci pełnosprawnych i tych z niepełnosprawnościami. Planowane działania obejmują m.in. występy, warsztaty (np. sensoryczne, plastyczne), strefę sportową, dogoterapię, alpakoterapię, dmuchańce i fotobudkę. Wnioskowana kwota dofinansowania wynosi **6500 zł**.

W głosowaniu nad projektem uchwały udział wzięło **12 radnych: Czapnik Halina, Jantas Anna, Kamiński Piotr, Kapłon Tomasz, Kosek Patryk, Krzemińska-Borecka Iwona, Macała Henryk, Materak Helena, Polniak Małgorzata, Stępniewska Ewa, Stopka Błażej, Węgrzynowski Tomasz.**

Głosy ZA (10): Jantas Anna, Kamiński Piotr, Kapłon Tomasz, Kosek Patryk, Krzemińska-Borecka Iwona, Macała Henryk, Materak Helena, Polniak Małgorzata, Stępniewska Ewa, Stopka Błażej.

Głosy PRZECIW (0): [brak] **Głosy WSTRZYMUJĄCE SIĘ (2):** Węgrzynowski Tomasz, Czapnik Halina.

Uchwała została przyjęta większością głosów.

Pkt. 20 Wolne wnioski, zapytania radnych oraz kluczowe informacje.

1. Brakujące projekty uchwał w sprawie Zadań Społecznych na rok 2026 a obowiązujący termin do 30.10.2025 r. – ref. Błażej Stopka

W pierwszej części wolnych wniosków Przewodniczący Rady Osiedla, Radny **Błażej Stopka**, odniósł się do kwestii proceduralnych związanych z terminami i trybem zgłaszania uchwał budżetowych.



RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.
JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCŁAW
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

Radny Błażej Stopka poinformował, że po poprzedniej sesji (na której zabrakło kworum) zapytał (przed obecną sesją) Radnego Konrada Postawę, czy są dodatkowe uchwały. Otrzymał wówczas informację, że podtrzymany zostaje termin i głosowane będą tylko uchwały z poprzedniej sesji.

Jednakże, jak relacjonował Radny Stopka, na dwa dni przed obecną sesją Radny Konrad Postawa poinformował go o **kilkunastu dodatkowych uchwałach**, co uzasadnił terminem wyznaczonym przez Radę Miasta. Na pytanie z sali, czy pozostali radni zostali o tym poinformowani, padła odpowiedź, że **nikt z radnych nie miał tej świadomości**.

Radny Błażej Stopka stwierdził, że Radny Konrad Postawa **wprowadził go w błąd co do terminów** – informując, że 31 października jest terminem *składania* wniosków, podczas gdy w rzeczywistości był to ostateczny termin *podjęcia* uchwał.

Odnosząc się do ewentualnych zarzutów o zbyt późne przygotowanie sesji, Radny Stopka wyjaśnił, że żaden radny nie zwrócił się do niego z prośbą o pomoc w przygotowaniu projektu uchwały. W związku z tym oświadczył, że **nie czuje się odpowiedzialny** za zaistniałą sytuację i nie zamierza przeproszać.

W dyskusji głos zabrała Radna **Iwona Krzemińska-Borecka**. Wyraziła frustrację radnych, którzy znaleźli się „między młotem a kowadłem” w sporze proceduralnym i nie są w stanie ocenić, kto (Radny Stopka czy Radny Postawa) ma rację, gdyż nie znają dogłębnie przepisów. Zwróciła uwagę na brak docenienia pracy radnych, w tym finansowego.

Radny Błażej Stopka odpowiedział, że rozumie tę frustrację i wyjaśnił, iż zdecydował się na zwołanie sesji w **trybie nadzwyczajnym**, aby Rada Osiedla nie straciła środków w wysokości **50 000 zł**.

W trakcie dyskusji pojawiły się również głosy, że debata na ten temat nie powinna odbywać się pod nieobecność Radnego Konrada Postawy.

2. Ustalenie terminu kolejnej sesji

Ustalono, że termin następnej sesji Rady Osiedla został wyznaczony na 19 listopada.

3. Informacje na temat planowanej inwestycji mieszkaniowo-usługowej przy ul. Kozanowskiej 69 we Wrocławiu dotyczące przedstawienia założeń inwestycji oraz umożliwienia członkom Rady zadania pytań w ramach konsultacji osiedlowych – ref. Pan Maciej Konkiewicz, architekt reprezentujący inwestora.

Przedstawiona została prezentacja inwestora dotycząca planów zagospodarowania terenu przy ul. Kozanowskiej 69 (dawna Hala).

Pan Mateusz Szahaj (przedstawiciel inwestora) przedstawił historię projektu. Przyznał, że pierwotna koncepcja (aparthotel) została bardzo negatywnie odebrana przez mieszkańców.

Nowa koncepcja została pozytywnie zaopiniowana przez 12 członków Komisji Planowania Architektury Rady Miejskiej, a następnie przeprojektowana po konsultacjach z liderami protestu mieszkańców.



RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.
JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCŁAW
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

Planowane zmiany obejmują redukcję powierzchni mieszkalnej (z 25 000 m² do 19 000 m²) oraz realizację pakietu działań-partycypacyjnych.

Pakiet ten zakłada m.in.:

- Budowę wolnostojącej hali sportowej (dla wszystkich dyscyplin);
- ~~Stworzenie Centrum Aktywności Lokalnej (CAL);~~
- Stworzenie świetlicy osiedlowej
- Zapewnienie darmowych godzin w hali dla mieszkańców;
- Inwestycje w pobliską Szkołę Integracyjną (winda, remont);
- Utworzenie Miejsca Tymczasowego Schronienia (MTS) z zapleczem sanitarnym i parkingiem.

Inwestycja ma być realizowana w trybie Lex Developer lub ZPI (Zintegrowany Plan Inwestycyjny), co gwarantuje oddanie celów społecznych przed oddaniem mieszkań.

Projekt przewiduje budowę 670 mieszkań oraz 800–1000 miejsc postojowych.

W dyskusji nad prezentacją Radny Henryk Macała dopytywał o zgodność z planem miejscowym (który dopuszcza hotel, choć *Studium* z 2018 r. dopuszcza zabudowę mieszkaniową) oraz o kwestie podatkowe (różnica między podatkiem od działalności a podatkiem od nieruchomości).

Radna Ewa Stępniewska (która powróciła na salę) ~~skrytykowała~~ zwróciła uwagę na niską frekwencję (100 osób) w dotychczasowych konsultacjach online i zapytała o możliwość zorganizowania konsultacji stacjonarnych na osiedlu. Deweloper wyraził otwartość na takie spotkanie ("najlepiej z Państwem na K69").

Radna Helena Materak upewniła się, że wysokość planowanej hali sportowej umożliwia uprawianie akrobatyki powietrznej, co przedstawiciel potwierdził (dlatego hala ma być wolnostojąca).

Radny Błażej Stopka zakończył dyskusję, wskazując na kluczowy nierozwiązany problem, jakim pozostaje przyszłe obciążenie ruchu i komunikacji w tej części osiedla.

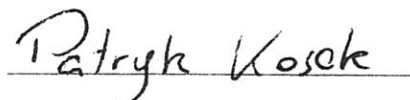
Pkt. 21 Zakończenie sesji Rady Osiedla.

Przewodniczący Rady Osiedla podziękował wszystkim za sesję. Na tym obrady zakończono.

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.


Błażej Stopka

podpis Przewodniczącego Rady Osiedla



podpis protokolanta