

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
Biuro Współpracy z Osiedlami Wrocławia

WPŁYNEŁO

29. 10. 2025

UCHWAŁA NR XXXIX/300/25

RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.

z dnia 22 października 2025 r. rejestru przesyłek wpływających

w sprawie wniosku o zachowanie rezerwy terenowej na działkach 37/1, 37/2, 37/3, 37/4 (część) AM - 8 obręb Popowice na cele społeczne oraz utworzenie na tych działkach miejsca spotkań dla mieszkańców osiedla Popowice

Na podstawie §8 ust. 1-3, załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-KozanówPopowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811) Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

uchwała, co następuje:

§1. Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. popiera wniosek o zachowanie rezerwy terenowej na działkach 37/1, 37/2, 37/3, 37/4 (część) AM - 8 obręb Popowice na cele społeczne, w tym w szczególności utworzenie na tych działkach miejsca spotkań dla mieszkańców osiedla Popowice oraz finansowanie realizacji celu społecznego ze środków pozyskiwanych w ramach finansowania od podmiotów zewnętrznych w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

§2. Uzasadnienie do przedmiotowej uchwały stanowi załącznik nr 1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**JEDNOSTKA POMOCNICZA
GMINY WROCŁAW**
Rada Osiedla
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

**PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn**


Błażej Stopka

Na przedmiotowych działkach planowana jest obecnie przez dewelopera budowa parkingu. Na osiedlu Popowice znajduje się już kilkadziesiąt parkingów, zarówno na terenie spółdzielni jak i miejskim. Osiedle natomiast nie posiada miejsca dla lokalnej działalności społecznej, o którego powstanie od lat apelują radni i aktywiści osiedlowi a jedyne miejsce jakie istnieje o wnioskowanej funkcji ma character ogólnomiejski i nie jest wystarczające dla tak dużego osiedla.

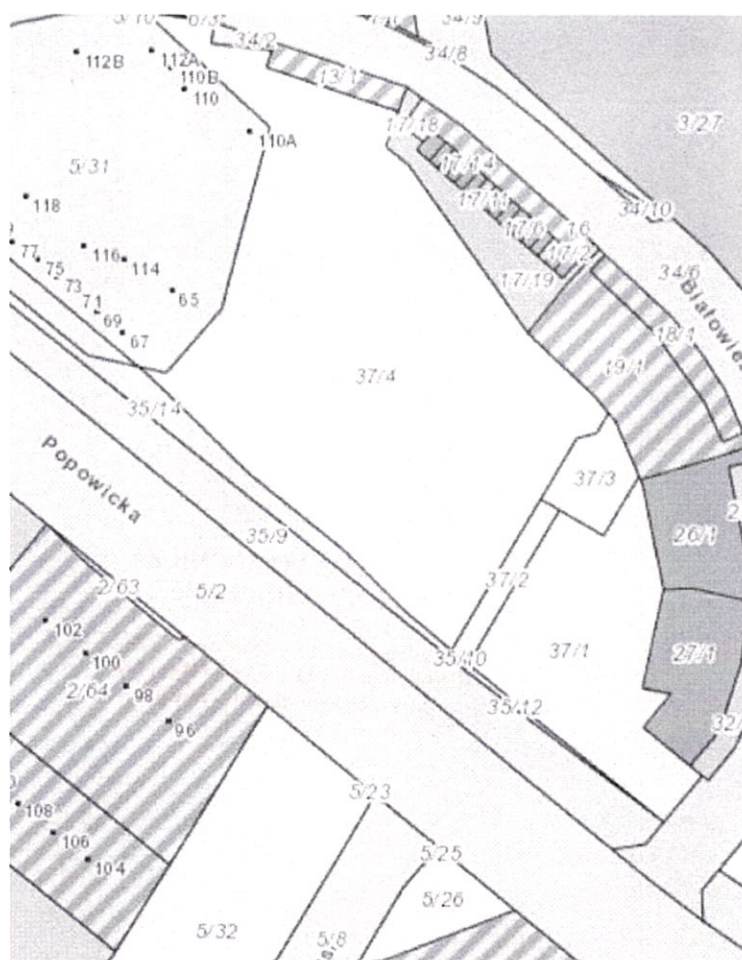
Propozycja zagospodarowania przedmiotowego terenu ujęta została w projekcie miejsca spotkań zgłoszonego do tegorocznej edycji Funduszu Osiedlowego i zawiera w nim m. in. ochronę terenu zielonego z dodatkowymi nasadzeniami krzewów, stworzenie zielonej pergoli, ogrodu społecznego i miejsc wypoczynku dla mieszkańców co może stanowić punkt wyjścia do projektu wykorzystania ostatnich wolnych działek miejskich na rzecz mieszkańców. W kontekście toczących się aktualnie zmian układu komunikacyjnego wnioskujemy o pilną realizację uchwał Rady Osiedla dotyczących rezerwy terenowej na Popowicach.

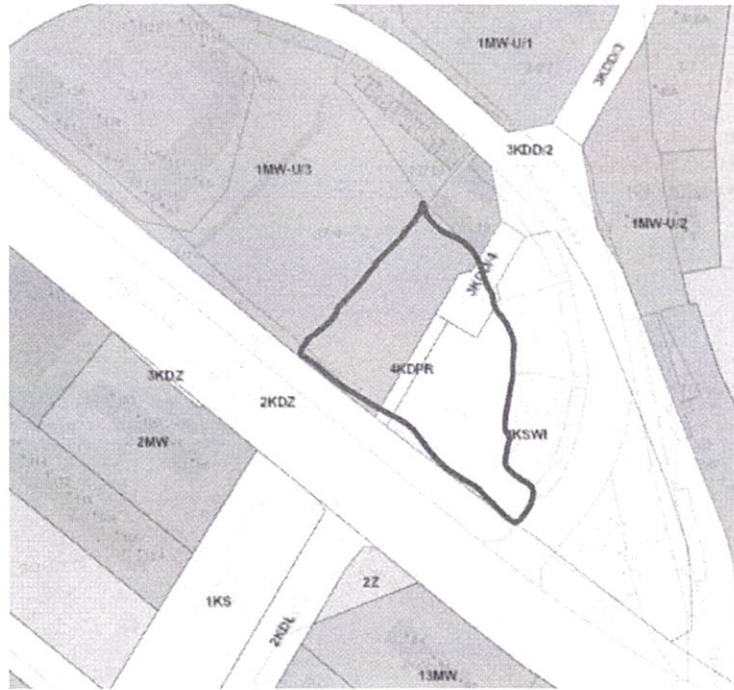
W związku ze skierowaniem sprzeciwu do prokuratury przez właścicieli garaży przy ul. Białowieskiej, a dot. decyzji planów ich wyburzenia przez dewelopera, nastąpiła zmiana decyzji Prezydenta Wrocławia w kwestii obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obecnie trwają rozmowy ZDiUM z deweloperem w sprawie przeprojektowania i przebudowy wjazdu na osiedle Port Popowice w sposób nieinwazyjny dla właścicieli garaży a planowana nowa koncepcja zakłada zachowanie wszystkich istniejących garaży.

Wbrew wcześniejszym opiniom, zmiany w planach okazały się możliwe, niniejszym zmiany w obowiązkowych wydatkach na cele społeczne dewelopera są również realne i należy je uwzględnić w przedmiotowym wniosku. W związku z powyższym Rada Osiedla przypomina o niezaspokojonych potrzebach społecznych mieszkańców Popowic i podtrzymuje wniosek o zachowaniu rezerwy terenowej na przedmiotowych działkach w sąsiedztwie. Ponadto Rada Osiedla w uchwale nr XXXVII/295/25 z dn. 11 czerwca 2025 r. zadecydowała także o braku potrzeby ingerencji budowlanych dewelopera w teren Polany Popowickiej, a zatem możliwe jest przesunięcie planowanych środków inwestycyjnych z zabudowania Polany na projekt budowy miejsca spotkań na ww. działkach.

W świetle potencjalnego nowego podziału osiedli Popowice nadal nie będą posiadały miejsca spotkań ani żadnego punktu lokalnej aktywizacji i integracji mieszkańców. Tym bardziej należy wykorzystać prawnie gwarantowane środki z inwestycji deweloperskiej na stworzenie podwalin pod oddolne działania społeczne, na które obecnie brakuje miejsca.

**JEDNOSTKA POMOCNICZA
GMINY WROCLAW**
Rada Osiedla
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl





**JEDNOSTKA POMOCNICZA
GMINY WROCLAW**
Rada Osiedla
Pilczyce-Kozanów-Popowice Pln.
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl