

UCHWAŁA NR XXXIX/304/25
RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.
z dnia 22 października 2025 r.

w sprawie przyjęcia protokołu z XXXVIII Sesji Rady Osiedla.

Na podstawie §8 ust. 1-3, załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811) Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. uchwala, co następuje:

- §1.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. przyjmuje protokół z XXXVIII sesji Rady Osiedla z dnia 10 września 2025.
- §2.** Uzasadnienie do przedmiotowego projektu uchwały stanowi załącznik nr 1.
- §3.** Protokół z sesji nr XXXVIII stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- §4.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
- §5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JEDNOSTKA POMOCNICZA
GMINY WROCLAW
Rada Osiedla
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn


Błażej Stopka

Załącznik nr 1

DO UCHWAŁY NR XXXIX/304/25

RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.

z dnia 22 października 2025 r.

UZASADNIENIE

Jednym z zadań wynikających z załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz 2811) jest sporządzenie, uchwalenie i przekazanie protokołów z posiedzeń sesji Rady Osiedla.



Kadencja 2021-2026
Protokół nr XXXVIII/2025
z Sesji Rady Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
w dniu 10 września 2025 roku

XXXVIII sesja odbyła się w ODSK "PIAST" przy ul. Rękodzielniczej 1, trwała od godziny 18:00 do 19:00. Sesja została zwołana na podstawie §16 Załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811).

Radni otrzymali na skrzynki mailowe **porządek obrad** (stanowi **zał. 1** do niniejszego protokołu) oraz uchwały stanowiące załączniki wymienione szczegółowo poniżej.

W sesji wzięli udział radni zgodnie z załączoną listą obecności (stanowi **zał. 2** do niniejszego protokołu).

Pkt. 01 Otwarcie sesji i przedstawienie porządku obrad

Rozpoczęto nagrywanie.

Sesję prowadził Przewodniczący Rady Osiedla Błażej Stopka, który nie potwierdził osiągnięcia kworum: w sesji wzięło udział **10** radnych.

Pkt. 02 Zgłaszanie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad i głosowanie nad nimi

Zaproponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i przedstawienie porządku obrad.
2. Zgłaszanie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad i przeprowadzenia głosowań w tej sprawie.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z zadania pt. „Bal Karnawałowy” (uchwała nr XXXVIII/297/25) - ref. Anna Jantas.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z zadania pt. "Dzień Dziecka Bez Barrier" (uchwała nr XXXVIII/298/25) - ref. Anna Jantas.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z zadania pt. „EKO warsztaty dla każdego” (uchwała nr XXXVIII/299/25) - ref. Konrad Postawa.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołów z XXXVII Sesji Rady Osiedla (uchwała nr XXXVIII/300/25) - ref. Patryk Kosek.
7. Podjęcie uchwały w sprawie poparcia projektu uchwały dotyczącej ustalenia kierunków działania Prezydenta Wrocławia w roku budżetowym 2025 pod nazwą „Wrocław przeciw patodeveloperom zabezpieczenie interesów mieszkańców w procesie przygotowania inwestycji na podstawie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących” (uchwała nr XXXVIII/301/25) - ref. Błażej Stopka.
8. Podjęcie uchwały w sprawie poparcia popiera wniosek o zachowanie rezerwy terenowej na działkach 37/1, 37/2, 37/3, 37/4 (część) AM - 8 obręb Popowice na cele społeczne, w tym



RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.

JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCŁAW

ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław

pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

w szczególności utworzenie na tych działkach miejsca spotkań dla mieszkańców osiedla Popowice oraz finansowanie realizacji celu społecznego ze środków pozyskiwanych w ramach finansowania od podmiotów zewnętrznych w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (uchwała nr XXXVIII/302/25) - ref. Błażej Stopka.

9. Wolne wnioski, zapytania radnych oraz kluczowe informacje.
 - 9.1. Informacje nt. planów zmiany granic osiedli w związku z posiedzeniem Komisji Osiedli z dnia 4 września 2025.
 - 9.2. Działania Zarządu w czasie wakacji.
 - 9.3. Informacja w sprawie obsługi poczty Rady Osiedla.
 - 9.4. Sprawa nagrań z sesji - stan prawny i wymagane działania.
 - 9.5. Odpowiedź na pytania redakcji Salon24 - informacja. Omówienie sporu pomiędzy firmą EkoLogis a spółką Lotnicza 100.
 - 9.6. Omówienie sprawy oskarżeń w mediach społecznościowych kierowanych pod adresem Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Rady Osiedla.
 - 9.7. Funkcjonowanie konta na komunikatorze WhatsApp podszywającego się pod grupę „Radni Osiedlowi”, założonego przez radnego Błażeja Stopkę.
10. Zakończenie sesji Rady Osiedla.

W związku ze stwierdzonym brakiem kworum, XXXVIII sesja Rady Osiedla w dniu 10 września 2025 r. nie mogła przystąpić do formalnego głosowania nad porządkiem obrad ani do podjęcia jakichkolwiek uchwał.

Przewodniczący Rady Osiedla Błażej Stopka wyjaśnił, że z uwagi na nieobecność Sekretarza protokół zostanie sporządzony na podstawie nagrania. Poprosił jednocześnie o sporządzanie przez radnych roboczych notatek, na co zgodził się radny Tomasz Kapłon.

Przewodniczący Rady Osiedla Błażej Stopka zaproponował kontynuację spotkania w trybie nieformalnym, celem omówienia wolnych wniosków, w tym przedstawienia działań Zarządu Osiedla w okresie wakacyjnym.

Radny Krzysztof Chudy zwrócił uwagę na fakt, że niektóre z zaplanowanych tematów wolnych wniosków dotyczą bezpośrednio konfliktu między Przewodniczącym a Zarządem (m.in. sprawa oskarżeń w mediach społecznościowych oraz kwestie konta WhatsApp). W związku z tym, radny Krzysztof Chudy wniósł o przełożenie omawiania tych punktów na sesję, w której będzie uczestniczyła większa liczba radnych i będzie możliwe podjęcie formalnych decyzji.

W głosowaniu nad propozycją wzięło udział 9 radnych. Wniosek został przyjęty większością 7 głosów "za", przy 2 głosach "wstrzymujących się".

Głosy ZA (7): *Krzysztof Chudy, Anna Jantas, Tomasz Kapłon, Małgorzata Polniak, Konrad Postawa, Ewa Stępniewska, Błażej Stopka*

Głosy PRZECIW (0): *[brak]*

Głosy WSTRZYMUJĄCE SIĘ (2): *Halina Czapnik, Iwona Krzemińska-Borecka*

Wolne wnioski - nieformalna dyskusja

W trakcie trwania dyskusji dołączył radny Maciej Wiśniewski.

W ramach bloku informacyjnego, po omówieniu informacji o planach zmiany granic osiedli radny Konrad Postawa podsumował działania Zarządu w okresie wakacji:

1. Wysłano zapytanie do Radnych w sprawie uwag do remontu mostu Pilczyckiego (23.06.2025).
2. Wydano opinię bez zastrzeżeń w sprawie remontu kładki Pilczyckiej (01.07.2025).
3. Odbyło się spotkanie w sprawie remontu chodnika przy ul. Niedźwiedziej (z dyrektorką Przedszkola nr 104 "Na Misiowej Polanie") (02.07.2025).
4. Przeprowadzono odbiór techniczny ul. Kozanowskiej (08.07.2025).
5. Zorganizowano spotkania i działania informacyjne dotyczące planów inwestycyjnych na Targowisku Niedźwiedzia (spotkanie 15.07.2025, publikacja ankiety 16.07.2025, prośba o opinię do radnych 18.07.2025, wysłanie opinii do Biura Rozwoju Gospodarczego 28.07.2025, publikacja opinii na FB 30.07.2025).
6. Odbyło się spotkanie z menadżerką osiedla Joanną Zacharą (24.07.2025).
7. Zajęto stanowisko w sprawie koncesji alkoholowych: negatywna opinia dla sklepu monopolowego PIJ Sp. z o.o. przy ul. Pilczyckiej 39A (31.07.2025) oraz pozytywna opinia dla restauracji „SAGU SUSHI” przy ul. Niedźwiedziej 1 lok. G1 (31.07.2025).
8. Zatwierdzono zakres rzeczowy i szacunkowy kosztorys dla remontu chodnika wzdłuż części ul. Niedźwiedziej (16.08.2025).
9. Odbyło się spotkanie z projektantem placu zabaw przy ul. Gwareckiej 17-33 (19.08.2025).
10. Podjęto uchwałę Zarządu Osiedla w sprawie planu wydatków na rok 2026 (19.08.2025).
11. Przeprowadzono spotkania dotyczące przeglądu gwarancyjnego „Wesołej Górki” i Skateparku (20.08.2025).
12. Wydano pozytywne opinie ws. sprzedaży alkoholu dla sklepu spożywczego "Żabka" przy ul. Metalowców 25 (29.08.2025), dla restauracji „SAGU SUSHI” (powtórnie, 31.08.2025) oraz dla baru „Czeski Pub” przy ul. Popowickiej 28 (31.08.2025).
13. Przeprowadzono odbiór techniczny projektu „Bezpieczny Uczeń - Spokojny Rodzic, etap Pilczyce” przy ZSP nr 7 na ul. Koszykarskiej (01.09.2025).
14. Dokonano odbioru technicznego wymiany nawierzchni chodnika przy ul. Rękodzielniczej 18-24 (projekt w ramach Funduszu Osiedlowego) (01.09.2025).
15. Wydano pozytywną opinię ws. sprzedaży alkoholu dla małej gastronomii LIDO DI PASTA przy ul. Pilczyckiej 26 (04.09.2025).

Radny Konrad Postawa poinformował radnych o możliwości składania wniosków dotyczących Zadań Społecznych, z zaznaczeniem, iż termin ich składania upływa 30 października. Radna Iwona Krzemińska-Borecka zgłosiła zapytanie dotyczące szczegółów wspomnianej procedury składania wniosków.

Następnie radny Krzysztof Chudy odczytał odpowiedź na pytania redakcji Salon24. Wyjaśnił, że z uwagi na krótki, trzydniowy termin (narzucony przez redaktora), Zarząd udzielił odpowiedzi na pięć pytań drogą mailową we własnym imieniu. W dyskusji na ten temat udział wzięli również zaproszeni przedstawiciele Zakładu Zbierania i Przetwarzania Odpadów Ekologicis.



RADA OSIEDLA PILCZYCE KOZANÓW POPOWICE PŁN.

JEDNOSTKA POMOCNICZA GMINY WROCLAW

ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław

pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

Z uwagi na brak formalnego charakteru sesji, radni Maciej Wiśniewski, Halina Czapnik oraz Iwona Krzemińska-Borecka opuścili salę obrad, co radna Halina Czapnik uzasadniła: "Ze względu na awanturę i brak możliwości kontynuowania merytorycznej dyskusji."

W dalszej kolejności radni prowadzili dyskusję dotyczącą zasad komunikacji i reprezentowania Rady Osiedla. Postulowano, aby w przypadku wyrażania osobistych opinii radni każdorazowo podpisywali się pełnym imieniem i nazwiskiem.

Poruszono również kwestię terminów kolejnych sesji. Utrzymano propozycję, aby sesje odbywały się z reguły w trzecią środę miesiąca, chyba że zajdą istotne powody do zmiany. Przewodniczący Rady Osiedla Błażej Stopka zaproponował termin następnej sesji na 22 października.

Na zakończenie, radna Anna Jantas zaproponowała podjęcie próby wyjaśnienia konfliktu pomiędzy Przewodniczącym Rady Osiedla a Przewodniczącym i Wiceprzewodniczącym Zarządu Osiedla przed terminem kolejnej sesji formalnej. Radna Ewa Stępniewska zaapelowała do radnych o powstrzymanie się od prowadzenia sporów w mediach społecznościowych Rady Osiedla.

Pkt. 03 **Zakończenie sesji Rady Osiedla.**

Przewodniczący Rady Osiedla podziękował wszystkim za sesję. Na tym obrady zakończono.

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

Błażej Stopka

podpis Przewodniczącego Rady Osiedla

podpis protokolanta

**JEDNOSTKA POMOCNICZA
GMINY WROCLAW**
Rada Osiedla
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl